

# MKATABA WA UPANGAJI

Makubaliano yamefanyika leo tarehe **10 mwezi wa 7 mwaka 2023** baina ya **Oscar Harold Matemba** wa Dar es salaam mwenye eneo lililopo Wilaya ya Temeke, Yombo Vituka mtaa wa Magogoni **Plot No. 138/139** , **Block "A"**, Dar es salaam ambae atajulikana kama mwenye eneo kwa upande mmoja na ndugu **Hayat Ullah Khan wa** Dar es salaam ambaye atajulikana kama mpangaji wa eneo hilo kwa upande wa pili.

Pande zote mbili zimekubaliana yafuatayo:-

1. Kwamba kutokana na maombi ya mpangaji mwenyeneo / majengo amekubali kumpangisha mpangaji eneo hilo kwa **Tsh. 1,000,000/= ( million moja)** kwa mwezi kuanzia tarehe **10/07/2023** hadi tarehe **10/07/2026**.
2. Mkataba huu ni wa miaka mitatu kuanzia tarehe **10/07/2023** hadi tarehe **10/07/2026**.
3. Kwa matatizo yatayojitokeza yatatuliwa kwa njia ya mazungumzo ila yakishindikana kabisa yatapelekwa mahakama ya ardhi.
4. Kwamba mpangaji harusiwi kumpangisha mtu mwingine nafasi aliyopangishwa bila idhini ya mwenye eneo.
5. Shughuli za mpangaji zisipingane na maadili ya matumizi ya eneo.
6. Kila upande unahaki ya kusitisha mkataba huu kwa taarifa ya maandishi kwa mwenzake ya miezi mitatu inayoeleza sababu za kusitisha mkataba.
7. Mkataba huu unaanza tarehe **10/07/2023**.
8. Mkataba umewekwa sahihi mbili leo tarehe **10/07/2023** jijini Dar es salaam.

**KAMA ILIVYOSHUHUDIWA** pande zote mbili wanasaini makubaliano haya mbele ya wakili siku ya leo kama ifuatavyo.

Mkataba umetiwa saini Dar es salaam  
**Oscar Harold Matemba**  
(Ambaye mimi ninamfahamu/  
Ametambulishwa kwangu  
Leo 10.07.2023

Oscar

**MBELE YANGU:-**

JINA..... AVITY CHRISOSTOM BAKUZA

Anuani..... S.L.P 15858

Saini.....

Cheo..... KAMUKHNA WA VIAPo



Mkataba umetiwa saini Dar es salaam  
**Hayat Ullah Khan**  
( ambae mimi namfahamu/  
Ametambulishwa kwangu  
Leo 10.07.2023

Hayat

**MBELE YANGU:-**

JINA..... AVITY CHRISOSTOM BAKUZA

Anuani..... S.L.P 15858

Saini.....

Cheo..... KAMUKHNA WA VIAPo

