

HALMASHAURI YA WILAYA YA RUFJI



MKOA WA PWANI:

SIMU: 023 -2010304

Fax 023 - 2010317

Email: rufijdc@pwani.go.tz

ded.rufiji@pwani.go.tz

(Barua zote zilandikwe kwa Mkurugenzi Mtendaji (W))

Unapojibu tafadhali taja:

KUMB. NA.RDC/L..20/7/116

Mkurugenzi Mtendaji,
Lake Agro Limited. ,
Plot No. 46,Vijibweni Industrial Area,
S.L.P. 5055,
DAR ES SALAAM.

Barua Pepa: admin@lakeoilgroup.com
Simu: +255 22 2861947
Nukushi: +255 22 2861950
Webite: www.lakeoilgroup.com

**YAH: MAOMBI YA KUPEWA ARDHI YA UKUBWA WA HEKTA 17,700
KWA AJILI YA KILIMO CHA MIWA NA UJENZI WA KIWANDA CHA
SUKARI**

**MADA NDOGO: MAAMUZI YA KAMATI YA UGAWAJI ARDHI (W) JUU
YA MAOMBI YA ARDHI KATIKA MAMLAKA YA MJI
MDOGO UTETE**

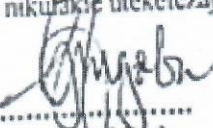
Tafadhali somo twajwa lahusika, pamoja na barua zenu zenye kumbukumbu na
LIL/0013/UTT/2021 ya Tarehe 30/03/2021 , LAGR/RUF/UTT-FARM/049/2021 na
LAGR/RUF/UTT-FARM/050/2021 zote za tarehe 25 Juni, 2021.

Maombi yenu yameridhiwa kwa masharti yafuatayo:-

1. Kwa mujibu wa kanuni ya 9(iii) ya Kanuni za Ugawaji Ardhi (*The land Allocation Committee Regulations, GN. No. 79 of 2001*) Kamati ya Ugawaji Ardhi (W) imekasimiwa mamlaka ya kuidhinisha maombi ya ardhi kwa ajili ya ujenzi wa Viwanda Vikubwa. Hivyo, Kamati ya Ugawaji Ardhi ya Wilaya, ambayo Kikao chake kilifanyika tarehe 06 Agosti, 2021 imeridhiwa na kuidhinisha maombi hayo chini ya Kanuni niliyoitaja.

2. Pamoja na kuidhinishiwa maombi hayo, Kiwango cha ardhi ambacho kimeazimiwa na Kamati ni Hekta 15,000 na siyo Hekta 17,000 kwa mantiki ya Mchoro wa Mipango Miji, Upimaji na Ramani zitakazoandaliwa.
3. Fomu ya Maombi (Land Form No. 19) ambayo ilitakiwa kujazwa kabla ya kikao cha Kamati ya Ugawaji Ardhi (W) itatakiwa kujazwa na kusainiwa na Wakurugenzi wa Kampuni.
4. Malipo ya mbele (*Premium*) sharti yalipwe kabla ya Kikao cha Kamati ya Ugawaji Ardhi (W). Hivyo kwa kuwa malipo hayo hayajafanywa ifikapo tarehe 06 Agosti, 2021, japo haitakiwi kuwa kizuizi cha uwekezaji, Kampuni itaendelea na shughuli mbalimbali zinazohusiana na mradi kuanzia tarehe ya kupokelewa barua hii.
5. Masharti ya aya ya 3 na 4 hapo juu, hasa aya ya 4 ambayo hayatakiwi kuwa kizuizi cha mradi, yatafanywa baadaye, Kampuni inaruhusiwa kutengeneza njia (barabara) za kuingia, na kutoka, pia za kuzunguka eneo ili kuwezesha maafisa wa Sekta ya Ardhi (W) kubaini endapo ndani ya eneo hilo kuna wananchi wenye maslahi ambao wanahitajika kulipwa fidia. Lakini pia, kuchukua majira ya nukta kwa ajili ya uandaaji wa Mchoro wa Mipango miji na baadaye upimaji wa eneo.
6. Kwa msisitizo utokanao na uhitaji wa wawekezaji, na kutokana na zoezi la uandaaji wa Hati ya Ardhi kuchukua muda mrefu, ikiwa ni pamoja na taratibu za ukamilishaji wa kuidhinishwa kwa Mchoro ya Mipangomiji; na Upimaji na Ramani, Kampuni yako inaweza kuendelea na shughuli mbalimbali katika eneo la uwekezaji.

Ahsante kwa ushirikiano wako, na nikurakije utekelezaji mwema.


.....
Geriad Mgoba
Mwenyekiti,
Kamati ya Ugawaji Ardhi (W)
Halmashauri ya Wilaya
RUFJI

Nakala: Mhe. Mkuu wa Wilaya
S.L.P. 1,
RUFJI.

-Kwa taarifa



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA WILAYA YA RUFUJI



Simu: +255 (023)2010304
Nukushi: +255 (023) 2010317
Barua pepe: rufijidc@pwani.go.tz
Tovuti <http://www.rufijidc.go.tz>
Unapojibu tafadhali toja:
Kumb.Na. RDC/L.20/7/25

Halmashauri ya Wilaya
S.L.P 28
UTETE/RUFUJI.

18/01/2023

Baraza la Taifa la Hifadhi na Usimamizi wa Mazingira,
35 Regent Street,
S.L.P 63154
DAR ES SALAAM

Yah: UTHIBITISHO WA MATUMIZI YA ARDHI KWAAJILI YA KIWANDA
CHA SUKARI NA MASHAMBA MAKUBWA YA MIWA.

Tafadhali husika na somo tajwa hapo juu.


Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji inakiri kupokea barua yenye
Kumb.Na.LA/MK/001/2023 ya tarehe 13/01/2023 kutoka kwa Lake Agro Ltd ya
maombi ya kupatiwa uthibitisho wa matumizi ya ardhi kwenye eneo la mradi
wa kiwanda cha sukari na mashamba makubwa ya miwa.

Kwa kuwa eneo hilo lipo ndani ya Mamlaka ya mji Utete ambalo ni eneo la
upangaji lililotangazwa mwaka 1996 kwa tangazo la serikali Na. 176 hivyo eneo
hili la mradi linazingatia taratibu, miongozo na sheria ya Mipangomiji Na.8 ya
mwaka 2007 na sheria ya ardhi Na.4 ya mwaka 1999.

Kwa barua hii nathibitisha kuwa eneo hili limekwishapangwa kwa matumizi
tajwa hapo juu na kupimwa na sasa lipo katika hatua ya kuandaliwa hati.

Hivyo unaweza kuendelea na hatua zinazofata za uhifadhi na usimamizi wa
mazingira ili kuwezesha uwekezaji huu.

Nakutakia utekelezaji mwema


Mathew J. Ngumiji
Kny: Mkurugenzi Mtendaji
Halmashauri ya Wilaya
Kny: MKURUGENZI MTENDAJI (W)
HALMASHAURI YA WILAYA YA RUFUJI

NAKALA: Lake Agro Ltd

Kwa Taarifa

Halmashauri ya Wilaya ya Rufiji, S.L.P 28, Rufiji. Simu: +255 (020)-2010304.Nukushi
+255 (023) 2010317. Barua pepe: ded.rufiji@pwani.go.tz. Tovuti: <http://www.rufijidc.go.tz>



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS

TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA WILAYA YA RUFJI



Simu: +255 (023)2010304
Nukushi: +255 (023) 2010317
Barua pepe: rufijidc@pwani.go.tz
Tovuti <http://www.rufijidc.go.tz>
Unapojibu tafadhali taja:
Kumb. Na. RDC/L.20/7/131

Halmashauri ya Wilaya
S.L.P 28
UTETE/RUFIJI.

30/11/2021

MKURUGENZI,
LAKE HOLDINGS LTD,
S. L. P 40679,
DAR ES SALAAM

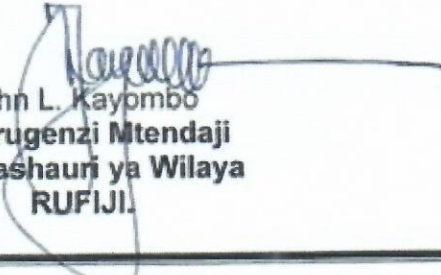
YAH: BAJETI YA UANDAAJI WA MICHORO YA MIPANGO MIJI, UPIMAJI NA KUFANYA UTHAMINI KATIKA ENEO LA UWEKEZAJI LENYE UKUBWA WA HEKTA 17,000 KWA AJILI YA KILIMO CHA MIWA NA KIWANDA CHA SUKARI

Husika na mada tajwa hapo juu.

2. Tafadhari rejea barua yako ya tarehe **25/06/2021** yenye kumbukumbu namba **LAGR/RUF/UTT-FARM/050/2021** inayohusu maombi ya kupata ardhi yenye ukubwa wa **Hekta 17,000** kwa ajili ya kilimo cha miwa katika Mamlaka ya Mji Mdogo wa Utete. Baada ya maombi hayo Halmashauri iliitisha kikao cha Kamati ya Kugawa Ardhi kilichofanyika tarehe **06/08/2021** kujadili maombi hayo.

3. Napenda kukujulisha kuwa baada ya kufanya kikao hicho maombi yako yalipitishwa hivyo nakuletea mchanganuo wa bajeti pamoja na ratiba ya kazi hiyo ya Uaandaji wa michoro ya mipango miji, uthamini, na upimaji. Kwa barua hii unatakiwa kulipia gharama hizo kwenye akaunti ya Halmashauri Ded Rufiji Misc Deposit Akaunti Namba. **21301200045** kiasi cha **Tshs. 185,163,000.00**. Aidha, pamoja na barua hii bajeti na ratiba imeambatanishwa. Shughuli hii itanza mara tu baada ya malipo hayo kufanyika kwenye akaunti ya Halmashauri.

Nawasilisha.


John L. Kayombo
Mkurugenzi Mtendaji
Halmashauri ya Wilaya
RUFJI.



NMB BANK PLC
WITHDRAWAL SLIP/ DEPOSIT SLIP (LOCAL CURRENCY)
FOMU YA KUTOA/KUWEKA FEDHA TASLIMU

Branch/ Tawi

Kigamboni

Date/ Tarehe

21/12/2021

Account Number
Nambari ya Akaunti

21301200045

Account Name/ Jina la Akaunti

HALNASHAURI DED RUFJI
MISC DEPOSIT
RDC - MISC DEPOSIT A/C

Deposit/ Kuweka

Withdrawal/ Kutoa

Amount in Figures/ Kiasi kwa Tarakimu

TZS 50,000,000

Amount in Words/ Kiasi kwa Maneno

Fifty million only

| CASH/ FEDHA TASLIMU | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| Denomination Mnyambulisho | Number of Notes/ Idadi ya noti | Amount/ Kiasi |
| 10,000x | | |
| 5,000x | <u>5000</u> | <u>50,000,000</u> |
| 2,000x | | |
| 1,000x | | |
| Coins/Sarafu | | |
| TOTAL/JUMLA | <u>5000</u> | <u>50,000,000</u> |

Purpose of Fund/ Dhumuni la Fedha

Family Title deed processes

FOR OFFICIAL USE ONLY

Customer ID Type/ Aina ya kitambulisho:

NIDA -

Depositors Name/ Jina la Mweka Fedha

LAKE AGRO LTD

Customer Phone/ Namba ya simu ya Mteja

0787-522 055

Customer Signature/ Saini ya Mteja

ID Number/ Namba ya kitambulisho:

RM03993
10850312

Teller Signature and Stamp/ Saini na Muhuri wa Mtuza Fedha

NMB BANK PLC
RECEIVED
21 DEC 2021

(Fomu hii itakuwa sahihi iwapo itakuwa imechapwa na kutiwa saini ya mteja, pamoja na muhuri wa saina ya mteja.)

For Transaction with amount TZS 20,000,000 and above, please fill in the form with additional information.
 Kwa muamala kuanzia TZS 20,000,000 na kuendelea, tafadhali jaza fomua taarifa za ziada.



NMB BANK PLC
WITHDRAWAL SLIP/ DEPOSIT SLIP (LOCAL CURRENCY)
FOMU YA KUTOA/KUWEKA FEDHA TASLIMU

Branch/ **Tawi**
 Kigamboni

Date/ **Tarehe** 27/12/2021

Account Number
Nambari ya Akaunti Kigamboni
 21301200045

Account Name/ **Jina la Akaunti**
 Halmashauri Ded Rufiji Misc. Deposit

Deposit/ **Kuweka**
 21301200045
 Withdrawal/ **Kutoa**
 FJB2136191079987

RDC - MISCELLANEOUS DEPOSIT A/C

| CASH/ FEDHA TASLIMU | | |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Denomination Mnyambulisho | Number of Notes/ Idadi ya noti | Amount/ Kiasi |
| 10,000x | 4900 | |
| 5,000x | 200 | |
| 2,000x | | |
| 1,000x | | |
| Coins/ Sarafu | | |
| TOTAL/JUMLA | | 50,000,000 |

Amount in Figures/ **Kiasi kwa Tarakimu**
 TZS 50,000,000

TZS
 Amount in Words/ **Kiasi kwa Maneno**
 Miliioni Hanziini tu
 TZS 50,000,000.00

Purpose of Fund/ **Dhumuni la Fedha**
 Title deed Processing

FOR OFFICIAL USE ONLY
 Customer ID Type/ **Aina ya kitambulisho:**

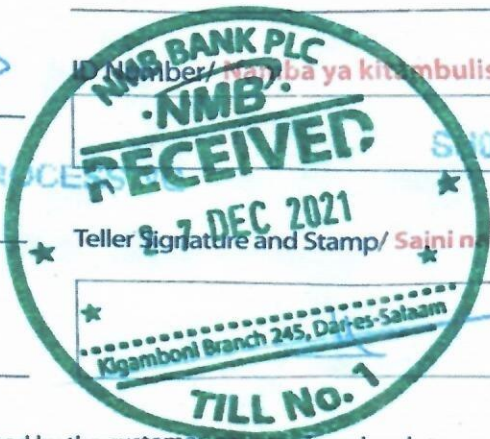
Depositors Name/ **Jina la Mweka Fedha**
 LAKE AGRO LTD

ID Number/ **Namba ya kitambulisho:**
 5405177

Customer Phone/ **Namba ya simu ya Mteja**
 0787522055

Teller Signature and Stamp/ **Saini na Mhuri wa Mtunza Fedha**

Customer Signature/ **Saini ya Mteja**



This form will be valid only if printed, signed by the customer, countersigned and stamped by the teller.
 (Fomu hii itakuwa sahihi iwapo itakuwa imechapwa na kutiwa saini ya mteja, pamoja na muhuri na saini ya mhasibu fedha.)

For Transaction with amount TZS 20,000,000 and above, please fill in the form with additional information.
 Kwa muamala kuanzia TZS 20,000,000 na kuendelea, tafadhali jaza fomu ya taarifa za ziada.

NMB

NMB BANK PLC
WITHDRAWAL SLIP/ DEPOSIT SLIP (LOCAL CURRENCY)
FOMU YA KUTOA/KUWEKA FEDHA TASLIMU

Branch/ Tawi

Kigamboni

Date/ Tarehe

10/04/22

Account Number

Kigamboni

Nambari ya Akaunti

21301200045

Account Name/ Jina la Akaunti

Kufiji District Council

Deposit/ Kuweka

21301200045

Withdrawal/ Kutoa

EJ80213097022110

CASH/ FEDHA TASLIMU
RDC - MISCELLANEOUS DEPOSIT A/C

Amount in Figures/ Kiasi kwa Tarakimu

45,000,000

TZS

Amount in Words/ Kiasi kwa Maneno

Milioni Arabaini

TZS 45,000,000

| Denomination Mnyambulisho | Number of Notes/ Idadi ya noti | Amount/ Kiasi |
|------------------------------|---|-------------------|
| 10,000x | 4,500 | |
| 5,000x | | |
| 2,000x | | |
| 1,000x | | |
| Coins/Sarafu | | |
| TOTAL/JUMLA | | 45,000,000 |

Purpose of Fund/ Dhumuni la Fedha

Title deed process

FOR OFFICIAL USE ONLY

Customer ID Type/ Aina ya kitambulisho:

Depositor Name/ Jina la Mwanachukiwa Fedha

LAKE AGRO LTD

ID Number/ Namba ya kitambulisho:

EK04004

Customer Phone/ Namba ya simu ya Mteja

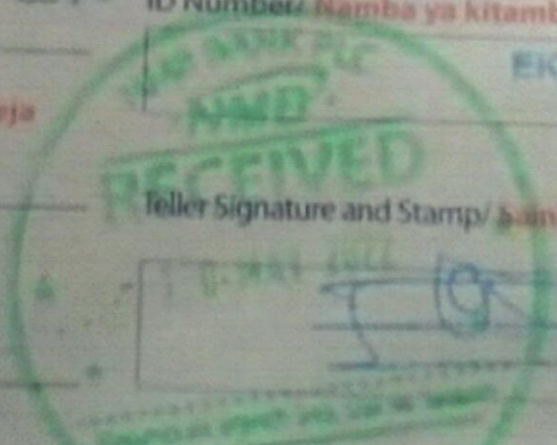
0787522055

Teller Signature and Stamp/ Saini na Mhuri wa Mtunza Fedha

Customer Signature/ Saini ya Mteja

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Fund Transfer History Details

[Favorites](#)

[Transfer Money](#)

[Once Off Payment](#)

[Multiple Transfers](#)

[Payment Hist](#)

Remitter Details

Debit Account Number
22506600354

Transaction Details

Payment Type

Internal Transfer

Transaction Date

04 Aug 2022

Reference Number

CPYL2S3T7D

External Reference Number

225IBFT222160028

Debit Amount

TZS 42,481,000.00

Description

LAKE OIL TRANSFER

Status

COMPLETE

Payee Details

Payee Name



RDC - MISCELLANEOUS DEPOSIT A/C09

Account Number

21301200045

Bank Details

Transaction History