

MKATABA WA UPANGISHAJI WA YARD BUZA.

MKATABA HUU umefanyika leo tarehe 01 mwezi October 2023.

BAINA YA

PADRE ARTHUR NATHAN HAULE WA KANISA LA ANGLICAN TANZANIA
DAYOSISI YA DAR ES SALAAM – BOX 25016 na plot No. 2689 Temeke

(Ambaye katika mkataba huu anafahamika kuwa ni Mpangishaji (Land lord) neno linalojuisha warithi pia} kwa upande mmoja.

NA

CHAVDA LOGISTICS LIMITED WA P.O.BOX 5084 TIN: 162-457-128 Dar es salaam

(Ambaye katika mkataba huu anafahamika kuwa ni Mpangaji (Tenant) neno linalojuisha warithi pia} kwa upande mmoja.

LAND LORD ni mmiliki wa eneo lenye ukubwa unaokadiliwa kufika ukubwa wa ekari 1½, lililopo MTONI BUZA MANISPAA YA TEMEKE DAR ES SALAAM, ambalo eneo alipewa na Kanisa Anglikana Dayosisi ya Dar es salaam na halina mgogoro wowote.

Mpangaji (Tenant) anania ya kupanga kwenye eneo tajwa hapo juu kwa ajili ya kujenga YARD.

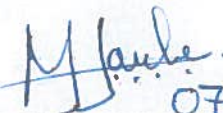
BASI MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIA YAFUATAYO

1. Kwamba Land Lord ni mmiliki halali wa ENEO tajwa hapo juu na haina mgogoro wa aina yoyote juu ya umiliki na haina mkopo bank.
2. Kwamba kodi itakua inalipwa kwa mwenye eneo kwa muda wa mwaka mmoja mmoja.
3. Kwamba eneo tajwa linapangishwa kwa muda wa miaka 10 (Kumi) ambapo kodi yake itakuwa ni shilingi za kitanzania **Milioni mbili (2,000,000/=)** kwa mwezi ambapo italipwa shilingi **Milioni ishirini na nne (24,000,000/=)** kwa mwaka.
4. Mpangaji anapewa mwaka mmoja (1) kwa maandalizi ya ujenzi wa mradi wake.
5. Kwamba mpangaji atawajibika kulipa kodi zote za Serikali, gharama za umeme, maji na uzoaji wa taka na kuliweka eneo katika hali ya usafi.
6. Kwamba mpangaji haruhusiwi kufanya biashara yoyote haramu/zilizo kinyume na sharia za nchi.
7. Kwamba kodi itaongezeka asilimia kumi (10%) baada ya miaka mitatu ambayo italipwa kodi ya miaka miwili miwili.
8. Kwamba mpangaji haruhusiwi kuangisha mtu mwingine bila idhini ya mwenye eneo.
9. Kwamba wakati wa ukomo wa mkataba mpangaji ataliacha eneo likiwa katika hali nzuri, na mpangishaji anaruhusiwa kumtembelea mpangaji pindi anapohitaji kufanya hivyo.
10. Kwamba endapo mpangaji atataka kuendelea na mkataba baada ya ukomo wa mkataba huu atatoa taarifa miezi mitatu kabla ya mkataba kuisha.
11. Kwamba mpangaji atakuwa na jukumu la kulinda mali zake na eneo alilopanga.

12. Kwamba mkataba huu ni wa muda wa miaka 10 (kumi) kuanzia tarehe ya kusaini, mkataba huu ukiisha (expire) unaweza kuhuishwa (renewable) kwa pande zote mbili kukaa na kukubaliana na masharti mengine mapya yatakayo endana na wakati huo.
13. Kwamba kwa kutia saini mkataba huu wahusika wanathibitisha yaliyoelezwa, hapo juu.
14. Kwamba mkataba huu unalindwa na sharia za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania, ikitokea kukiuka mkataba huu na kushindikana usiruhishi, sharia itachukua mkondo wake.
15. Kwamba kutokana na makubaliano ambayo pande zote wamekubaliana, mkataba huu utaanza kutumika rasmi tarehe 01/10/2023.....

Wahusika wameweka sahihi zao kuthibitisha makubaliano haya kama inayoonekana hapa chini.


IMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA na
 Ambaye ninamfahamu mbele yangu
PADRE ARTHUR NATHAN HAULE aliyetambuliwa
 Leo tarehe 01..... Mwezi october 2023


0713414607
MPANGISHAJI

IMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA na
 Ambaye ninamfahamu mbele yangu
CHAVDA LOGISTICS LIMITED aliyetambuliwa
 Leo tarehe 01..... Mwezi october 2023


MPANGAJI

MBELE YA:

JINA : MWAJUMA CHOGBY
 SAHIHI : 
 ANUANI : Box 78013, DAR-ES-SALAAM
 WADHIFA : WAKILI




 Certified as True Copy of the Original
Jessie Victoria Mgonja
 Advocate, Notary Public & Commissioner
 for Oaths
 Sign: 
 Date: 26/10/2023