



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA



HALMASHAURI YA WILAYA YA CHALINZE

(Barua zote ziandikwe kwa Mkurugenzi Mtendaji)

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb: Na. CHAL/LD/3171/13  
Kamishna wa Ardhi Msaidizi,  
Mkoa wa Pwani,  
1 Mtaa wa Ardhi,  
S. L. P 9230,  
11477, DAR ES SALAAM.

WIZARA YA ARDHI, MIBUNDO NA  
MAENDELEO YA WAKAATI  
IMEPOKELEWA  
26 JUL 2023  
OFISI YA KAMISHNA WA  
ARDHI MSaidizi  
DAR ES SALAAM / PWANI

22.05.2023

**YAH: KIWANJA NA. 1 KITALU 'L' LUGOBA-CHALINZE**

Tafadhali husika na kichwa cha habari hapo juu pamoja na barua yenye kumbukumbu namba CHAL/LD/3171/13 ya tarehe 22/05/2023 ambayo ilinakilishwa kwako.

Kiwanja tajwa hapo juu ni miongoni mwa kiwanja kilichopo katika Mchoro wa Mipango Miji uliosajiliwa kwa nambari 19/CHL/318/082022 kwa matumizi ya makazi na biashara. Baada ya mchoro kukamilika, upimaji pia ulifanyika na kukamilika na ramani ya upimaji ilipata kibali cha Mkurugenzi wa upimaji na ramani Wizara ya Ardhi nyumba na maendeleo ya makazi kusajiliwa kwa namba 171165

Awali eneo hilo lilikuwa linamilikiwa na ndugu THEODORE MVULA ambae alikuwa akimiliki kienyeji kama shamba ambalo halijapimwa.

Hivyo basi mnamo tar 21/02/2016 ndugu THEODORE MVULA aliliuza eneo hilo kwa kampuni ya BAYUMI AND CHAMS LIMITED wa S.L.P 7286 TABATA DAMBO-ILALA

Kampuni ya BAYUMI AND CHAMS LIMITED wa S.L.P 7286 TABATA DAMBO-ILALA hapa nikiirejea kama ya kigeni, imewasilisha nyaraka muhimu kwa ajili ya taratibu za umilikishaji wa kiwanja hicho kwa mujibu wa sheria zilizopo za uwekezaji Nchini kupitia Kituo cha uwekezaji Tanzania (Tanzania Investment Centre).

Kwa kuwa kampuni iliyoomba kumilikishwa ni ya kigeni, Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji Wilaya ya Chalinze imeandaa Fomu ya Ardhi Na. 1 ambayo inawasilishwa kwako pamoja na nyaraka nyingine muhimu kwa hatua stahili.

Naomba kuwasilisha.

Balthazary N. Mitti  
Kny: Mkurugenzi Mtendaji (W)  
CHALINZE

Nakala: BAYUMI AND CHAMS LIMITED

S. L. P 7286

TABATA DAMBO-ILALA.- kwa taarifa na ufuatiliaji



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA



HALMASHAURI YA WILAYA YA CHALINZE

(Barua zote ziandikwe kwa Mkurugenzi Mtendaji)

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb: Na. CHAL/LD/3172/14  
Kamishna wa Ardhi Msaidizi,  
Mkoa wa Pwani,  
1 Mtaa wa Ardhi,  
S. L. P 9230,  
11477, DAR ES SALAAM.

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA  
MAENDELEO YA MAKAZI  
**IMEPOKELE**

22.05.2023

26 JUL 2023

OFISI YA KAMISHINA WA  
ARDHI MSaidizi  
DAR ES SALAAM / PWANI

**YAH: KIWANJA NA. 2 KITALU 'L' LUGOBA-CHALINZE**

Tafadhali husika na kichwa cha habari hapo juu pamoja na barua yenye kumbukumbu namba CHAL/LD/3171/13 ya tarehe 22/05/2023 ambayo ilinakilishwa kwako.

Kiwanja tajwa hapo juu ni miongoni mwa kiwanja kilichopo katika Mchoro wa Mipango Miji uliosajiliwa kwa nambari 19/CHL/318/082022 kwa matumizi ya workshop. Baada ya mchoro kukamilika, upimaji pia ulifanyika na kukamilika na ramani ya upimaji ilipata kibali cha Mkurugenzi wa upimaji na ramani Wizara ya Ardhi nyumba na maendeleo ya makazi kusajiliwa kwa namba 171165

Awali eneo hilo lilikuwa linamilikiwa na ndugu THEODORE MVULA ambae alikuwa akimiliki kienyeji kama shamba ambalo halijapimwa.

Hivyo basi mnamo tar 21/02/2016 ndugu THEODORE MVULA aliliuza eneo hilo kwa kampuni ya BAYUMI AND CHAMS LIMITED wa S.L.P 7286 TABATA DAMBO-ILALA

Kampuni ya BAYUMI AND CHAMS LIMITED wa S.L.P 7286 TABATA DAMBO-ILALA hapa nikiirejea kama ya kigeni, imewasilisha nyaraka muhimu kwa ajili ya taratibu za umilikishaji wa kiwanja hicho kwa mujibu wa sheria zilizopo za uwekezaji Nchini kupitia Kituo cha uwekezaji Tanzania (Tanzania Investment Centre).

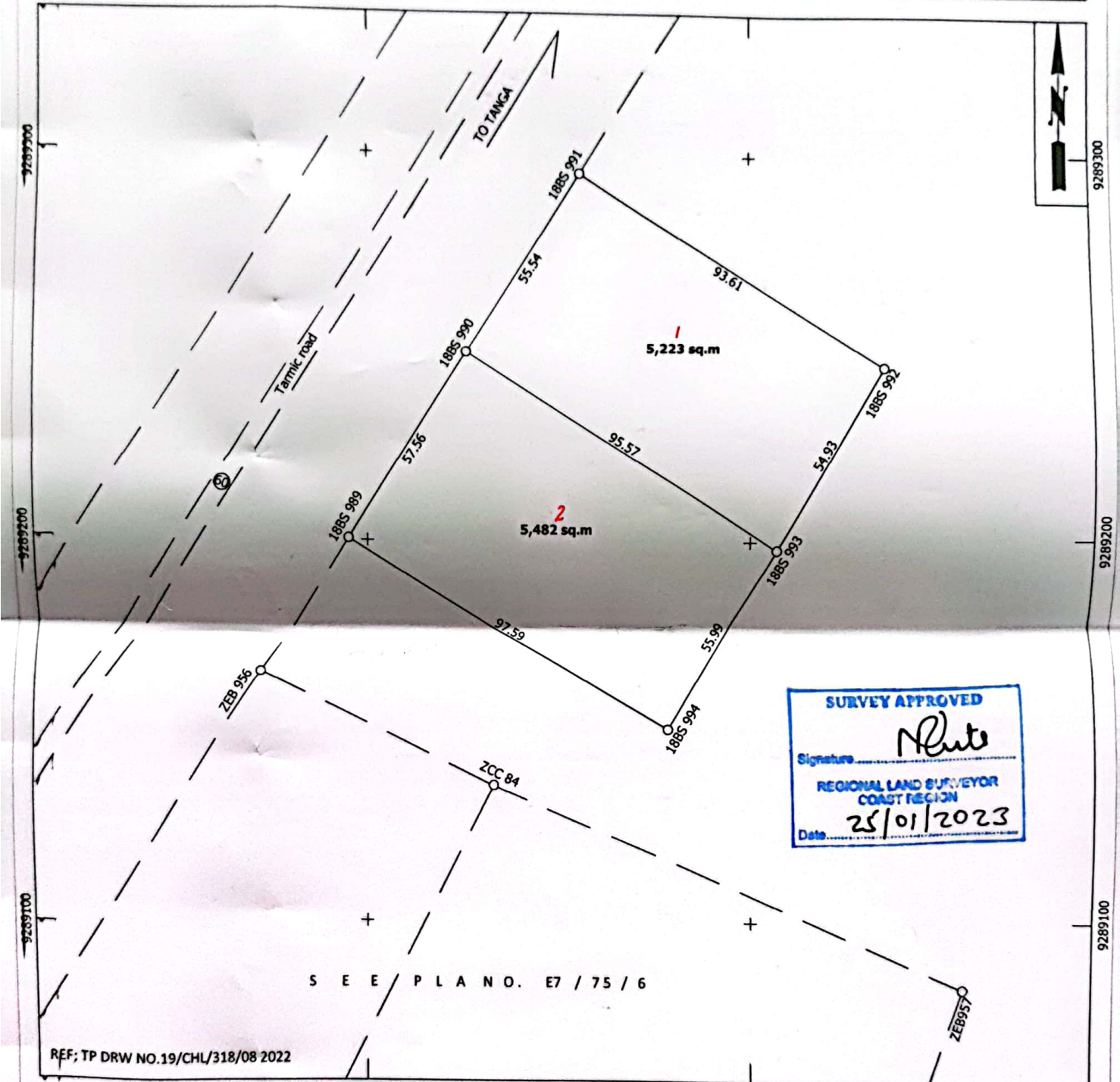
Kwa kuwa kampuni iliyoomba kumilikishwa ni ya kigeni, Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji Wilaya ya Chalinze imeandaa Fomu ya Ardhi Na. 1 ambayo inawasilishwa kwako pamoja na nyaraka nyingine muhimu kwa hatua stahili.

Naomba kuwasilisha.

Balthazary N. Mitti  
Kny: Mkurugenzi Mtendaji (W)  
CHALINZE

Nakala: BAYUMI AND CHAMS LIMITED  
S. L. P 7286  
TABATA DAMBO-ILALA.- kwa taarifa na ufuatiliaji

**SURVEY OF PLOT NO...1-2.....BLOCK ..... AT LUGOBA  
CHALINZE DISTRICT COUNCIL - COAST REGION**



**SURVEY APPROVED**  
 Signature *White*  
 REGIONAL LAND SURVEYOR  
 COAST REGION  
 Date 25/01/2023

S E E P L A N O . E 7 / 7 5 / 6

REF; TP DRW NO.19/CHL/318/08 2022

<p>RECORDS OFFICE REFERENCE</p> <p>Comps No... <u>E<sup>7</sup>5B<sup>N</sup></u>.....</p> <p>MP No... <u>167/1V/6</u>.....</p> <p>Std Sheet No... <u>167/1V</u>.....</p>	<p>SCALE 1:1000</p> <p>Amendments made by:</p> <p>1. <u>Mashaka M. (Plots no) 16.1.2023</u></p> <p>2.....</p> <p>3.....</p> <p>Photostat Copies Sent to:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>3.....</p>	<p>Plan drawn By Frank Edward          I hereby certify that the survey represented by this plan was carried out in accordance with the survey regulation</p> <p align="center"><i>Francis B. Libongi</i></p> <p align="center">FRANCIS B. LIBONGI          DISTRICT LAND SURVEYOR</p> <p align="center">Date... <u>13-01-2023</u></p>
<p>PLAN No... <u>E<sup>7</sup>5B/205</u>.....</p>	<p align="right">Registered Plan No... <u>171165</u></p>	