

## MKATABA WA UPANGAJI

Mkataba umefanyika tarehe hil ya 11<sup>th</sup> March, 2023

Kati ya **Obedie S. Kimaro** wa S.L.P 31895 ambae ndie "Mwenye Eneo" kwa upande

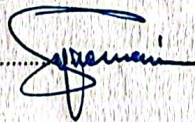
**OK Hotels and Resort Limited** wa S.L.P 31894 ambaye atajulikana kama "mpangaji" kwa Upande mwingine kwa makubaliano yafuatayo: -

1. Kwamba Mwenye Ardhi anakubali kupangisha eneo lake yote lililopo Kaole, Wilaya ya Bagamoyo Mkoa wa Pwani
2. Mpangaji amekubali kupanga nyumba hiyo na kulipa kiasi cha Shilingi za Kitanzania laki tano tu (500,000/=) kuwa ndio kodi yake ya kila mwezi na atatakiwa kulipa kiasi hicho cha kodi kwa Miezi Sita Sita yaani million tatu tu (3,000,000) kwa muda wa miaka mitatu na unaweza kuendelezwa
3. Upangaji huu utanzia tarehe 01/03/2024 mpaka tarehe 28/02/2027
4. Mpangaji hatatumia eneo ile kwa makusudi mengine ya aina yoyote isipokuwa ya biashara.

Mpangaji anakubaliana na masharti yafuatayo: -

- (a) Kwamba atalipa kodi ya eneo hilo katika tarehe zake bila kuchelewa au kungoja kuulizwa
- (b) Kwamba atajenga majengo ya kudumu na ya muda mfupi na atakapoondoka atayaacha majengo hayo kwa mwenye eneo.
- (c) Kwamba hatafanya jambo lolote litakaloleta udhia au masumbufu kwa wapangaji wa nyumba za jirani.

MWENYE ENEO



MPANGAJI



(d) Kwamba upangaji huu unaruhusiwa kuendelezwa kila mwaka kwa makubaliano ya mabadiliko ya kodi kulingana na soko.

Imesainiwa na Mwenye eneo

**Obedie Solomon Kimaro** ninaemfahamu/

Alietambulishwa kwangu na

.....

Tarehe 11 mwezi 03 2023



Mwenye Eneo

**OBEDIE SOLOMON KIMARO**

**MBELE YANGU**

Jina Abubakar Mwanduzi

Sahihi 

P.O. BOX 105069, Dar-es-Salaam



Imesainiwa na Mpangaji

**Mkurugenzi OK Hotels and Resort Ltd** ninaemfahamu/

Alietambulishwa kwangu na

.....

Tarehe 11 mwezi 03 2023  
Ltd



**MPANGAJI**

**Mkurugenzi OK Hotels and Resort**

**MBELE YANGU**

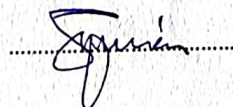
Jina Abubakar Mwanduzi

Sahihi 

P.O. BOX 105069, Dar-es-Salaam



**MWENYE ENEO**



**MPANGAJI**

