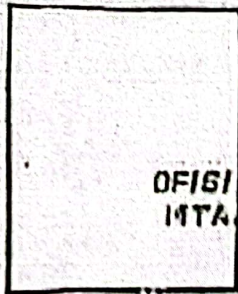
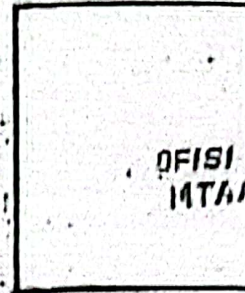


MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA.



OFISI YA MTENDAJI
MITA YA CHIGONKWE
DODOMA

Picha ya muuzaji (Iwe ya rangi)



OFISI YA MTENDAJI
MITA YA CHIGONKWE
DODOMA

Picha ya mnunuzi (Iwe ya rangi)

Mkataba wa mauzo ya shamba uliofanyika leo hii tarehe 19 Mwezi Mwaka 2023

KATI YA

Ndugu MABAMBA SAGA wa S.L.P. 1246 Dodoma
(ambaye katika mkataba huu atajulikana kama ("MUUZAJI") kwa upande mmoja.

NA

Ndugu SANGI RUGI wa S.L.P. Dodoma
(ambaye katika mkataba huu atajulikana kama ("MNUNUZI") kwa upande mwingine.

KWA KUWA:- muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lenye kumbukumbu zifuatazo:-

1. ENEO LINAPOPATIKANA:-

- I. Shamba lipo mita wa CHIGONKWE
- II. Kata ya CHIGONKWE
- III. Tarafa ya DUAU
- IV. Wilaya ya DODOMA - MWINI

OFISI YA MTENDAJI
MITA YA CHIGONKWE
DODOMA

2. UKUBWA WA SHAMBA

3. MIPAKA YA SHAMBA;

SHAMBA LINAPAKANA NA:-

- I. Upande wa Mashariki CLEOPA MPAKAWA
- II. Upande wa Magharibi RAMZICK MWALYKO
- III. Upande wa Kusini KANJA SAGI
- IV. Upande wa Kaskazini LAMZICK JA HAPPY

4. MAZAO / MIMEA ILIYOMO

Kuna mazao aina ya mti ya kudumu ya aina ya
mihagi
.....

KWA KUWA:- Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kushawishwa na alama na akili tawala na alijua kuwa shamba analoluliza halina mgogoro na ni mali yake mwenyewe na atapata kuuza shamba hili kwa mnunuzi.

KWA KUWA:- Mnunuzi naye kwa hiari yake mwenyewe baada ya kutazama shamba hili kwa makini na kuridhika na hali yake analinunua kama lilivyo.

BASI MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIWA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kuwa muuzaji anauza shamba hili lenye ukubwa wa 4200 MTR kwa bel ya 1000 za kitanzania MILLION MOJA IN (Tsh. 1000.000/-)
2. Kwamba shamba linalouzwa halina mgogoro wowote na wala halina pesa yoyote mahakamani.
3. Kwamba muuzaji atakabidhi shamba hili na kuacha kufanya shughuli zote katika shamba mara baada ya makubaliano haya.

NA KWAMBA:- kwa kuthbitisha mkataba huu pande zote mbili zimendia kwa kila mmoja kuweka saini katika makubaliano haya mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

MKATABA HUU umesainiwa DODOMA na SABIQI RUGA ambaye ametambulishwa kwangu na:- Shahidi wa mnunuzi YOHANA YUJUPA sahihi [Signature] ambaye namfahamu mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

Sahihi ya Mnunuzi

Sahihi ya Shahidi wa Mnunuzi

[Signature]

MKATABA HUU umesainiwa DODOMA na MABANBA JANA ambaye ametambulishwa kwangu na:- Shahidi wa Muuzaji BSW CLEDA MABANBA ambaye namfahamu mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

Sahihi ya Muuzaji

[Signature]

Sahihi ya Shahidi wa Muuzaji

[Signature]

SEHEMU HII IJAZWENA KIONGOZI WA SERIKALI ZA MITAA:

JINA: POA MTONYA

SAAHIHI: [Signature]

AMIANI: [Signature]

WADIIFA: OFISI YA MTONYA

MWAKA: MTAA YA LAMONGE

NO. 000130

KWA KUWA:- Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kushaurishwa na akawa na akili tawana na alijua kuwa shamba analoluliza halina mgoporo na ni mali yake mwenyewe na atapata kuuza shamba hili kwa mnunuzi.

KWA KUWA:- Mnunuzi naye kwa hiari yake mwenyewe baada ya kutagwa shamba hili kwa makini na kuridhika na hali yake analinunua kama lilivyo.

BASI MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIWA KAMA IFUATAYYO:-

1. Kuwa muuzaji anauza shamba hili lenye ukubwa wa MILIO MIBILI ENA BISI YA SHAMB za kitanzania MILIONI MOJA TU (Tsha 1000000)
2. Kwamba shamba linalouzwa halina mgoporo wote na wala halina kesi yoyote mahakamani.
3. Kwamba muuzaji atakabidhi shamba hili na kuacha kufanya shughuli zote katika shamba mara baada ya makubaliano haya.

NA KWAMBA:- kwa kuthibitisha mkataba huu pande zote mbili zimeidha kwa kila wote kuweka saini katika makubaliano haya mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

MKATABA HUU umesainiwa DODOMA na SANGI RUGE ambaye ametarabulishwa kwangu na:- Shahidi wa mnunuzi YOHANA YUSUPH sahihi YUSUPH ambaye namfahamu mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

Sahihi ya Mnunuzi _____

Sahihi ya Shahidi wa Mnunuzi YUSUPH

MKATABA HUU umesainiwa DODOMA na MABANBA JASA ambaye ametambulishwa kwangu na:- Shahidi wa Muuzaji ASHA CLEDA MAFUKWA ambaye namfahamu mbele yangu leo tarehe 19 mwezi 1 mwaka 2023

Sahihi ya Muuzaji ASHA CLEDA MAFUKWA

Sahihi ya Shahidi wa Muuzaji ASHA CLEDA MAFUKWA

SEHEMU HII IJAZWENA KIONGOZI WA SERIKALI ZA MITAA:

JINA: PO. MATAKWA

SALIMI: MATAKWA

AMANI: OFISI YA MTEKWA

WADIIFA: MITAA YA MATAKWA

MWILI: DODOMA