

HATI NA... 88MBG 22446

IMESAJILIWA TAREHE

06.06.2022

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 21

MUDA A: 40 AMBUIH

[Signature]

Namba ya Hati ya Hakimiliki 88MBG 22446

AFISA ARDHI WA WILAYA



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJJI

(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe 06 mwezi 06 mwaka 2022

Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha (jina na anwani) **PARADISO, S.L.P 194, MBINGA** imetoa kwa (jina la mkazi) **JITEN RAMBHAI PATEL** kama mmiliki (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") Hati ya Hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi kisicho na kikomo tangu tarehe 06 mwezi 06 mwaka 2022 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

- i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Shs 9,880/= kabla ya tarehe 30 ya mwezi 06 kila mwaka (kama inahusika).
- ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **KIWANDA CHA KATI**
- iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
- iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA NA: PDS / LIA / 002

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa ekari 24.7 ipo katika kitongoji cha LITUHI

Ina vipimo kama ifuatavyo:

PT	X	Y	PT	X	Y
B01	723790	8829910	B12	724276	8829794
B02	723805	8829891	B13	724295	8829768
B03	723904	8829805	B14	724329	8829764
B04	723946	8829838	B15	724383	8829784
B05	723987	8829872	B16	724484	8829827
B06	724009	8829841	RS1	724350	8829971
B07	724018	8829827	RS2	724303	8829986
B08	724059	8829795	RS3	724184	8829977
B09	724124	8829765	RS4	724067	8829961
B10	724161	8829750	RS5	723979	8829946
B11	724211	8829753			

Kama inavyoonyeshwa katika mchoro/ramani hapa kulia.

