

MKATABA WA MAUZIANO YA ARDHI

MKATABA HUU UMEFANYIKA LEO TAREHE 26/10/ 2023

BAINA YA RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26)

Wa S.L.P Ambaye katika Mkataba huu ni Muuzaji wa shamba.



Sahihi.....Dole gumba.....



NA ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Wa S.L.P 2860 Ambaye katiba Mkataba huu ni Mnunuzi wa shamba.

Sahihi.....Dole gumba.....

(MOHAMMED HAMZA YOUSIF HASSANIEN, Passport Namba P10110682)

Mkurugenzi.



Sahihi.....Dole gumba.....

(ERICK MSALILWA MPALLANO , NIDA: 19850123-14113-00003-22)

Katibu.



28/10/2023
Haji n.s.s

(1) UTHIBITISHO WA MUUZAJI Mimi RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) Nimekubali kumuuzia shamba hili Lililopo Kweikonje Chalinze Mkoa wa Pwani kwa Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864) lenye ukubwa wa Ekari 495.77 kwa Tsh 79,520,000/= Kwa hiari yangu nathibitisha kuwa tangu sasa hili shamba litakuwa ni miliki ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

(2) Malipo ya Tsh 74,520,000/= yatalipwa Baada ya kutoa Tsh 5,000,000/= ambazo ni gharama za upimaji wa Arhi.
Hivyo zitalipwa kwenye account Namba zifuatazo kulingana na maelekezo ya Muuzaji.

- a) NMB 21110025166 (RAMADHANI ZUBERI ABDALLAH)
- b) NMB43610015443 (HAMISI HOSENI YUSUFU)
- c) NMB43610015444 (RAMADHANI YUSUFU HAJI)

(2) MASHAIDI UPANDE WA MUUZAJI

SHAHIDI WA KWANZA

Mimi ISSA HUSSENI YUSUFU wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA PILI:

Mimi MWAJUMA RAMADHANI YUSUFU wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....Dole gumba.....



MWAJUMA

SHAHIDI WA TATU:

Mimi MARIAMU RAMADHANI YUSUFU wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi M.B.Y.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA NNE:

Mimi MWAZANI RAMADHANI YUSUFU wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi M.R.-1.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA TANO:

Mimi HAMISA HOSEIN YUSUFU (NIDA: 19500908-61321-00001) wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi [Signature].....Dole gumba.....



2152



SHAHIDI WA SITA:

Mimi MARIAMU HEMEDI ISMAIL wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....*M. H. I.*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA SABA:

Mimi HATIBU YUSUFU HAJI wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....*H. Yusuf*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA NANE:

Mimi MUSSA HAJI MNIGAZI (19720902-61321-00001-26) wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....*M. H. MUIGAZI*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA TISA:



M. H. M. S. S.

Mimi YUSUFU HATIBU YUSUFU wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....*Yusufu Hatibu Yusufu*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA KUMI:

Mimi ASHURA RASHIM HAMISI wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

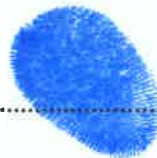
Sahihi.....*A. R. H*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA KUMI NA MOJA:

Mimi MARIAMU HEMEDI ISMAIL wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....*M. H. I*.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA KUMI NA MBILI:



M.S.S

Mimi MADAWA RASHIDI MWENJUMA (19770502-61321-00001-10) ISMAIL wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA KUMI NA TATU:

Mimi SIRI OMARI GOBA (19800701-61321-00001-11) wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi...S.O. GOBA.....Dole gumba.....



SHAHIDI WA KUMI NA NNE;

Mimi MUSA HAJI MNIGAZI (19720902-61321-00001-26) wa S.L.P..... Nathibitisha kama shahidi upande wa Muuzaji wa shambakuwa Ndugu RAMADHANI YUSUFU HAJI (NIDA NAMBA: 19400406-61321—00001-26) amemuuzia shamba Kampuni ya ROODENA LIMITED (Namba ya Usajili: 165810864)

Sahihi...M.H. MNIGAZI.....Dole gumba.....



Handwritten signature or mark.

This...²⁶.....Day of...¹⁰.....2023

BEFORE ME:

NAME: M W E S I G W A M U H I N G O

SIGNATURE:*Mwesigwa Muhingo*.....

ADDRESS: 62441 - D A R E S S A L A A M

QUALIFICATION: ACVOCATE

