MKATABA WA KUPANGISHA ENEO

Mkataba huu tumeuweka leo tarehe ..01/10/2024...................

KATI YA

.ABDALLAH....SALEH....BATARFI... wa simu na....—...
(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa "**Mpangishaji**")

Na

.CHARLES...CHACHA..KWIBONI.... wa simu na...0717 500600...........
(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa "**Mpangaji**")

Mpangishaji na Mpangaji wanakubaliana yafuatayo:

1. Kwamba muda wa Upangishaji ni miezi 12 na utaanza tarehe 01/10/2024 na kuisha tarehe 01/10/2025
2. Kwamba upangaji huu ni kwa matumizi ya maegesho ya magari na kuwekwa kwa sehemu ya ofisi.
3. Kwamba kodi ya upangishaji ya eneo ni TZS. 1,000,000/= (milioni moja) kwa mwezi ambayo italipwa kwa kipindi cha miezi nane
4. Kwamba kodi ya awali ya eneo Shs. 8,000,000/= italipwa kwa awamu moja pindi mkataba huu unaposainiwa
5. Kwamba mpangaji atawajibika na ukarabati kwa uharibifu utakaosababishwa na yeye au wafanyakazi wake kipindi cha matumizi ya eneo hilo.
6. Kwamba endapo ukarabati utaadhiri sura na ramani ya awali ya eneo basi mpangaji ni lazima apate kibali na maelekezo ya kimaandishi kutoka kwa Mpangishaji
7. Kwamba mpangaji atawajibika na kulipia huduma muhimu kama za maji safi na taka, ada za takataka, ada za ulinzi na umeme.
8. Kwamba mpangishaji anayo mamlaka ya kuweka mfumo mzuri wa kuchangia huduma za maji safi na taka na umeme au kusitisha huduma hizo
9. Kwamba kama mpangaji katimiza masharti yote ya mkataba huu ikiwa ni pamoja na kulipa ada zote kwa wakati, mpangishaji au mwakilishi wake hatambugudhi mpangaji katika kipindi chote cha mkataba huu

SAHIHI YA MPANGISHAJI ....[signature]...................... SAHIHI YA MPANGAJI ...[signature]..............

Scanned with CamScanner

10. Kwamba mpangaji atakabidhi eneo kwa mpangishaji wake kama alivyopewa wakati wa kukabidhiwa nyumba na mpangishaji na mkataba huu utaendelea pale ambapo mpangaji ataonesha nia ya kuendelea kulipa gharama za kodi na kutoa taarifa kwa mpangishaji kabla ya siku 30 za kuisha kwa mkataba huu
11. Endapo Kutakuwepo na Mgogoro wowote, taratibu za Usuluhishi Itakuwa kama Ifuatavyo.
    a. Kwamba wahusika watakutana pamoja na kumaliza tofauti zao mezani
    b. Kwamba kama tofauti itakuwa bado haijaisha, kesi inatapelekwa kwa ofisi za serikali ya mtaa
    c. Kwamba ikishindikana kabisa kwenye kitongoji/mtaa, mhusika anayedhani hajatendewa haki anayo haki ya kupeleka mgogoro kwenye vyombo vya juu kwa usuluhishi Zaidi

12. Kubadilishwa au kuboreshwa kwa mkataba
    a) Kwamba mpangishaji anayo haki ya kubadili au kuboresha mkataba huu muda wowote kadri hali itakapolazimu ili kukidhi haja ya mabadiliko ya muda, sheria/masharti na uhitaji wa mpangaji na/au Mpangishaji kwa makubaliano ya pamoja
    b) Kwamba endapo mabadiliko hayakumhusisha mpangaji, mkataba ukisha boreshwa utaanza kutumika kipindi cha mkataba unaofuata.
13. Kwamba notisi ya mabadiliko ya kodi yatatolewa na Mpangishaji si chini ya siku 30 kabla ya mkataba wa zamani kuisha
14. Kusitisha Mkataba
    i. Kwamba notisi ya kusitisha mkataba kwa mpangaji au Mpangishaji utafanywa kimaandishi si chini ya siku 30 kabla ya siku ya kukatisha mkataba au kabla ya mkataba uliopo kuisha.
    ii. Kwamba kama usitishwaji wa mkataba utafanywa na Mpangishaji kwa ridhaa yake mwenyewe, Mpangishaji atawajibika kurudisha pesa zote zilizobaki za mkataba pamoja na notisi ya kimaandishi ya siku 30 bure.
    iii. Kwamba kama usitishwaji utafanywa na mpangaji kwa ridhaa yake mwenyewe, au kama usitishwaji utafanywa kwa sababu mpangaji kakiuka moja ya vipengele katika mkataba huu, kodi iliyolipwa haitarudishwa na kama mpangaji anadaiwa

SAHIHI YA MPANGISHAJI ……[signature]…… SAHIHI YA MPANGAJI ……[signature]……

Scanned with CamScanner

kitu chochote atawajibika kulipa kabla ya kuhama vinginevyo taratibu za kisheria za madai zitafuata mkondo wake.

15. Sababu zitakazofanya mpangaji akatishiwe mkataba wake

a. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kuwa mgomvi kwa wenzake hata baada ya kuonywa bila mafanikio

b. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kuwa kero kwa wenzake hata baada ya kuonywa bila mafanikio

c. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kutumia vyombo vyenye kuhatarisha usalama wake na jamii yake, majirani au mali za watu na mazingira – hii haitaji kuonywa.

d. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kufanya shughuli yeyote inayoadhiri wengine kiuchumi au kiafya

e. Kwamba mpangaji anachelewesha kodi mara kwa mara bila ridhaa ya Mpangishaji (kodi itahesabika imecheleweshwa kama itakuwa ikilipwa zaidi ya siku 10 ya tarehe halali ya kulipa)

f. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kusababisha uchafu wa kwake mwenyewe, jamii yake au mazingira ya eneo (shamba)

g. Kubadili matumizi ya eneo (shamba) kinyume na mkataba huu bila idhini ya kimaandishi ya Mpangishaji.

h. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake atavunja mojawapo ya vipengele katika mkataba huu

16. Mkataba na Sheria za Nchi

a) Kwamba mkataba huu haukukusudiwa kwa vyovyote vile kupingana na sheria yeyote ya nchi, ikitokea moja ya vipengele Katika mkataba huu vinapingana na sheria yeyote ya nchi basi sheria hiyo ya nchi itachukuliwa kama sehemu ya mkataba huu dhidi ya kipengele husika.

17. Kuafiki Mkataba

i. Kwamba mkataba huu tumeuweka tarehe tajwa hapo juu hapa mtaa wa Hoyoyo Kata ya Vianzi Katika mji wa Pwani

ii. Kwamba tukiwa na akili zetu timamu, bila kulazimishwa au kushawishiwa na mtu yeyote tumeweka sahihi zetu kama ishara ya kuusoma, kuuelewa na kukubaliana

SAHIHI YA MPANGISHAJI .... SAHIHI YA MPANGAJI ....

Scanned with CamScanner

na masharti yote yaliyotajwa katika mkataba huu na kuahidi kutekeleza kwa moyo wote

MPANGAJI

JINA CHARLES CHACHA KWIBONI

SAHIHI ....

TAREHE 01/10/2024

UMESAINIWA hapa DAR ES SALAAM na CHARLES CHACHA KWIBONI Ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa na ....

Tarehe 01 mwezi 10 2024

....

MPANGAJI

MBELE YANGU

JINA GODFREY MADAFA

SAHIHI ....

ANUANI 10570 DSM

TAREHE 01/10/2024

WADHIFA KAMISHNA WA VIAPO/WAKILI

Godfrey Madafa
Box 10570 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

MPANGISHAJI

JINA ABDALLAH SALEH BATARFY

SAHIHI ....

TAREHE 01/10/2024

UMESAINIWA hapa DAR ES SALAAM na ABDALLAH SALEH BATARFY Ambaye namfahamu binafsi/ ametambulishwa na ....

Tarehe 01 mwezi 10 2024

....

MPANGISHAJI

SAHIHI YA MPANGISHAJI .... SAHIHI YA MPANGAJI ....

Scanned with CamScanner

MBELE YANGU

JINA GODFREY MADAFA

SAHIHI ....

ANUANI 10570 DSM

TAREHE 01/10/2024

WADHIFA KAMISHNA WA VIAPO/WAKILI

Godfrey Madafa
Box 10570 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public
& Commissioner for Oaths

SAHIHI YA MPANGISHAJI .... SAHIHI YA MPANGAJI ....

Scanned with CamScanner