

**MKATABA WA UPANGAJI OFISI YA BIASHARA**

**MWENYENYUMBA: UHUSIANO INTERNATIONAL ICT  
LIMITED**

**MPANGAJI: ATHENA CORE TECHNOLOGIES LIMITED**

## MKATABA WA UPANGAJI NYUMBA YA OFISI YA BIASHARA

Mkataba huu umetayarishwa leo tarehe **02 / 05 / 2024**

**Mkataba wa upangaji umefanyika leo tarehe MKATABA HUU umefanyika leo tarehe 02 / 05 / 2024 baina ya ... MWENYENYUMBA: UHUSIANO INTERNATIONAL ICT LIMITED ya S.L.P ..... Dar es salaam; (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mwenyenyumba" kwa upande wa kwanza) na ATHENA CORE TECHNOLOGIES LIMITED ya S.L.P 34674, Dar es salaam; (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mpangaji" kwa upande wa pili);**

**Kwa kuwa Mwenyenyumba** anamiliki Nyumba na. 16 iliyopo ndani ya kiwanja na. 77, kitalu na. A, Barabara ya Siwa, eneo la Mikocheni Light Industrial, Kata ya Mikocheni, Wilaya ya Kinondoni, Dar es Salaam na ameamua kumpangisha **Mpangaji** kwa makubaliano kama yanavyoonekana hapo chini. Na kwa upande wa pili **Mpangaji** ameiona sehemu husika na ameridhia kupanga kwa madhumuni ya kufanya Ofisi ya biashara.

### MTABA HUU UNASHUHUDIA MAKUBALIANO YAFUATAYO

1. Muda wa pango ni miaka mitatu (miezi 36) tu kuanzia tarehe 02 / 05 / 2024 mpaka 10.05.2027
2. Kodi ya mwezi ni sh Shilingi Laki Tatu tu (300,000/=Tsh) na **Mpangaji** tayari amelipa jumla ya Shilingi za Kitanzania Milioni Tatu na Laki Sita tu (3,600,000/=) kama kodi kwa muda wa mwaka mmoja wakati wa kusaini mkataba huu na **Mwenyenyumba** anakiri kupokea kiasi hicho cha fedha.
3. Kwamba **Mpangaji** atazingatia sheria, kanuni na taratibu zote za upangaji.
4. **Mpangaji** atatumia eneo husika kwa shughuli za kufanya Ofisi ya biashara tu. Pia **Mpangaji** anatakiwa kuhakikisha ulinzi na usalama wa mali zake katika kipindi chote cha mkataba.


KWA KUSHUHUDIA MKATABA HUU pande zote mbili zimeweka sahihi katika tarehe na siku kama inavyoonekana hapa chini:-

UMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA Dar es Salaam na WALMOHAMED..... kwaniaba ya UHUSIANO INTERNATIONALICT LTD ambaye namfahamu/ ametambulishwa kwangu na ROSE MATHEA ambaye namfahamu leo hii tarehe 15 mwezi 5 mwaka, 2024.

*W. Sherdell*  
MWENYE NYUMBA

MBELE YANGU

JINA: ANDREW JOB KANNONYELE  
SAHIHI: *[Signature]*  
CHEO: WAKILI  
ANUANI: P.O. Box 1572 D&M



UMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA Dar es Salaam na OMAR SHERDELL OMAR kwaniaba Ya ATHENA CORE TECHNOLOGIES LIMITED ambaye namfahamu/ ametambulishwa kwangu na ROSE MATHEA ... ambaye namfahamu leo hii tarehe 15 mwezi 05 mwaka, 2024.

*Omar Sherdell*  
MPANGAJI

MBELE YANGU

JINA: ANDREW JOB KANNONYELE  
SAHIHI: *[Signature]*  
CHEO: WAKILI  
ANUANI: P.O. Box 1572 D&M

