MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA

Mkataba huu umesainiwa jijini Dar e Salaam Leo tarehe 01 Mwezi 01 Mwaka 2022

Kati ya

JUMA DANIELI MWITA mwenye namba ya simu 0682 178679

ambaye katika mkataba huu ataitwa **MPANGISHAJI** kwa upande mmoja;

Na

TOGABE COMPANY LIMITED mwenye namba ya simu 0714 891890 ambaye katika mkataba huu ataitwa **MPANGAJI**, kwa upande wa Pili.

Kwa kuwa **MPANGISHAJI** ni mmiliki halali wa nyumba iliyoko KURASINI - MIVINJENI wilaya ya TEMEKE, jijini Dar es Salaam.

Na kwa kuwa **MPANGAJI** yuko tayari kupangisha nyumba hiyo kutoka kwa **MPANGISHAJI** kwa masharti yaliyowekwa katika mkataba huu.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA KAMA IFUATVYO;

1. **Kwamba;**Mpangishaji ameamua kumpangisha mpangaji nyumba kwa kodi ya shilingi LAKI MBILI TU. za kitanzania kwa mwenzi(Tshs. 200,000/=)
2. **Kwamba;** Mpangishaji atawajibika kulipa kodi ya muda wa MIAKA 5 kwa upangishaji wa nyumba.
3. **Kwamba;**Mpangaji atawajibika kulipa kodi kwa wakati pindi kodi yake itakapokwisha, na endapo atashindwa kufanya hivyo atakuwa amevunja mkataba huu.
4. **Kwamba;**endapo nyumba ikikaguliwa na kukajulikana kuwa kuna uharibifu wowote umefanyika hivyo basi mpangishaji atawajibika kufanya matengenezo ya nyumba hiyo.
5. **Kwamba;**Mpangaji ataajibika kuitunza nyumba na kuhakikisha inakuwa katika hali nzuri wakati wote wa mkataba
6. **Kwamba;** Mpangaji hatoruhusiwa kumpangisha mtu mwingine yoyote nyumba wakati wote wa mkataba huu..
7. **Kwamba;**Mpangishaji anawajibu wa kuhakikisha kuwa mpangaji hapati usumbufu wowote baada ya kulipa kodi na kuzingatia masharti yote yliyowekwa kwenye mkataba huu.
8. **Kwamba;**Mpangishaji anamuhakikishia mpangaji kuwa ataitumia nyumba hiyo matumizi ya biashara tu.
9. **Kwamba;**Kwa kusaini mkataba huu mpangishaji anathibitisha kupokea malipo yote kutoka kwa mpangishaji,na mpangaji anathibitisha kupokea nyumba.
10. **Kwamba;** Endepo upande wowote utaamua kusitisha/kuvunja mkataba huu utapaswa kutoa notisi ya mwezi mmoja ukionesha nia ya kuvunja/kusitisha mkataba huu kwa njia ya barua

24/01/2022

KHT: 200,000 × 12 × 10% = 240,000

SD: 200,000 × 12 × 1% = 24,000

STAMP DUTY
Collected Tshs. 24,000
Receipt No. ...Date 25/01/2022
Regional Manager - Temeke

KWA USHUHUDA pande zote mbili katika mkataba huu zimesaini mkataba huu siku na tarehe iliyoonekana hapa chini.

JINA LA MWENYE NYUMBA	SAHIHI	TAREHE
JUMA DANIELI MWIIA	[signature]	01/01/2022

SHAHIDI WA MWENYE NYUMBA	SAHIHI	TAREHE
N/A	-	01/07/2022

JINA LA MPANGAJI	SAHIHI	TAREHE
TOGABE COMPANY LIMITED	[signature]	01/01/2022

SHAHIDI WA MPANGAJI	SAHIHI	TAREHE
N/A	[signature]	

DIRECTOR,
TOGABE COMPANY LIMITED
P. O. BOX 68018
DAR-ES-SALAAM
TANZANIA

DOMINA MNDASHA
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
P.O.Box 3..17, DAR ES SALAAM

MUHURI NA SAHIHI YA MWANASHERIA

Control No: 998415636302

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Commissioner for Domestic Revenue

TAX PAYMENT SLIP

Name of Account Holder(s): N/A

Bank Account Number: N/A

Name of Commercial Bank: N/A

Mobile Phone: 0714891890

Please transfer from my/our account the amount of TZS 264,000.00

Amount in Words: Two Hundred Sixty Four Thousand Only

Value Date: 24/01/2022 00:00:00

To: Commissioner for Domestic Revenue
Tanzania Revenue Authority
NMB LTD

Account Number: **10110000659**

Details of Payment: **998415636302**

TIN: **130658164**

TAX INFORMATION FOR WHICH PAYMENT IS APPLICABLE (For TRA use only)

TOGABE CO. LIMITED

O11310101A240000Y2022
D11610127A24000Y2022

Signature .... Date 25/1/2022

Signature................................ Date...../....../20........

Bank use only
Reference number

Note to Commercial Bank:
Please capture the above information correctly.

Printed from RGS

Date: Monday, 24 January 2022 Time: 10:54:48 (10:54:48 AM)