

Fomu ya Ardhi ya vijiji na. 21(a)

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
Sheria ya Ardhi ya vijiji ya 1999

Na. 5



Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya hati 53 BBT/17252

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mtendaji wa kijiji husika kama kuna maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa miliki husika.

Maelezo ya miliki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatanishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Hairuhusiwi kubadili mipaka ila kwa kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

HATI NA 53BBT/17252
 Fomu ya Ardhi ya Vijiji
 MESAJILIWA TAREHE 27.06.2023
 MUDA 4:50



Namba ya Hati ya Haki
 miliki 53BBT/17252

FISA ARDHI WA WILAYA SHERIA YA ARDHI YA VIJJI, 1999
 (Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA
 (CHINI YA FUNGU LA 25)

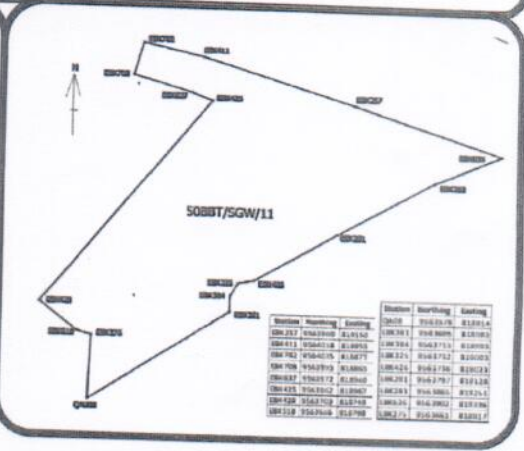
Leo tarehe 27 mwezi Juni mwaka 2023
 Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha (jina na anwani) SANGAIWE S.L.P 400 BABATI imetoa kwa (jina la mkazi) RELOADTZ COMPANY LIMITED yenye namba ya usajili No. 144886232 Kama umiliki wa pamoja bila mgawanyo wa hisa (humu ndani wakirejewa kama "Mkazi") Hati ya Hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi kisicho na kikomo tangu tarehe 01 mwezi Aprili mwaka 2023 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

- i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Shs kabla ya tarehe...ya mwezikila mwaka (kama inahusika).
- ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **HOTELI**
- iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
- iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekari 25.208 iko katika Kitongoji cha SANGAIWE Kaskazini inapakana na KAKU BUUDI Kusini inapakana na ENEO LA HUDUMA LAKIJIJI Mashariki inapakana na ENEO LA HUDUMA NA HIFADHI YA TAIFA YA TARANGIRE Magharibi inapakana na FRASIS GAU NA PAULO Kama inavyoonyeshwa katika mchoro/ramani hapa kulia.



Certified as True Copy of the Original
Derick Tumaini Rodgers
 Advocate, Notary Public
 & Commissioner for Oaths
 Date: 13/6/2024 Sign: [Signature]

Jina kamili MARIANI MWANISO

Saini.....

Anuani: S.L.P 400 BABATI

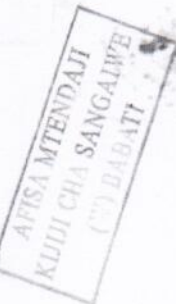
Wadhifa: Mwenyekiti wa Kijiji

Jina kamili Amos Gwali

Saini.....

Anuani: S.L.P 400 BABATI

Wadhifa: Afisa Mtendaji wa Kijiji



1. Mmiliki (Mkazi)

Jina

Saini

LAKIRI

RELOADTZ COMPANY LIMITED

(i) MATTHIAS CECILE J VERCRUYSSÉ

Cheo MKURUGENZI

(ii) AGNES-SENGA GEOFFREY TUPPER

Cheo MKURUGENZI



2. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya

Wilaya ya **BABATI** na

Kusainiwa leo Tarehe 27

Mwezi Juni Mwaka 20.....

Jina: Derick T. Musingu

Saini.....

Wadhifa: Afisa Ardhi Mteule

LAKIRI

