JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

MKATABA WA KUPANGISHA ENEO LA BIASHARA

KATI YA

JOSEPH JOHN MASSAWE

NA

NABS ENERGY AND TRANSPORT LIMITED

IMEANDALIWA NA;
Jalia Mohamed, Advocate
Munilux Attorneys
Mbwamaji, Gezaulole
0689673821/0767534662
P.O BOX 8317
DAR ES SALAAM.

CamScanner

MKATABA WA KUPANGISHA ENEO LA BIASHARA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ......09............ mwezi ......02................2024.

KATI YA

JOSEPH JOHN MASSAWE wa Simu namba 0754278186, Dar es Salaam ambaye ni mmiliki halali wa eneo ilo lililopo Kibada, Kigamboni, Dar es Salaam (ambaye hapa atajulikana kama **MWENYE ENEO**) kwa upande mmoja

NA

NABS ENERGY AND TRANSPORT LIMITED wa Simu namba 0767189270 Dar es Salaam (ambaye kwenye makubaliano haya atajulikana kama **"MPANGAJI"**) kwa upande mwingine wa mkataba huu.

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths

KWAMBA : MWENYE ENEO ni mmiliki halali wa eneo ambalo ni kiwanja namba 230, kitalu "14" lenye Hati namba 105659, lililopo Kibada, Kigamboni, Dar es Salaam, ambalo lina jengo lenye vyumba viwili ambalo **MPANGAJI** atalitumia kama ofisi, jengo lenye vyumba viwili **MPANGAJI** atalitumia kama stoo, jengo lililojengwa maalum kwaajili ya kufanyia service za magari pia litatumiwa na **MPANGAJI,** kuna kisima cha maji, pump yake na tenki la maji vyote vikiwa katika ubora wake, kuna vyumba viwili vya kucontrol maswala ya umeme na kuna fensi ya kuzunguka eneo tajwa iliyojengwa katika ubora kwaajili ya usalama wa eneo.

NA KWAMBA: MWENYE ENEO ameonyesha nia ya kupangisha na **MPANGAJI** amekubali kupanga eneo tajwa hapo juu kwaajili ya biashara ya Usafirishaji wa mafuta.

BASI INASHUHUDIWA NA KUKUBALIWA NA PANDE ZOTE MBILI KAMA IFUATAVYO:-

1. **MWENYE ENEO** amempangisha **MPANGAJI** eneo kwaajili ya biashara iliyotajwa hapa juu kwa bei ya **Shilingi laki sita na hamsini tu (TShs.**

650,000/=) kwa mwezi na italipwa kwa kipindi cha mwaka mmoja(1) kuanzia tarehe 1/3/2024 hadi tarehe 31/3/2025

2. Kwamba **MPANGAJI** siku ya kusainiwa mkataba huu atakuwa kalipa jumla ya **Shilingi milioni saba na laki nane tu (TShs. 7,800,000/=)** kama kodi ya pango ya **mwaka mmoja (1).**
3. Kwamba mkataba huu ni wa mwaka mmoja itakayoanza kuhesabiwa kuanzia siku ya kuanza mkataba na kwamba kutakuwa na mabadiliko ya kodi baada ya kodi katika mkataba huu kuisha na **MWENYE ENEO** atatakiwa kumtaarifu juu ya mabadiliko hayo **MPANGAJI** siku 30 kabla ya mkataba huu kufikia kikomo.
4. Kwamba **MWENYE ENEO** atamwaga na kusawazisha kifusi katika eneo tajwa jumla ya gari kumi (10) kuboresha mazingira ya eneo kulingana na aina ya biashara ya **MPANGAJI.**
5. Kwamba **MPANGAJI** ataruhusiwa kuendelea na mkataba huu au kuvunja mkataba huu kwa kutoa taarifa ya maandishi miezi mitatu kabla ya kuvunja mkataba huu.
6. Kwamba **MWENYE ENEO** ataruhusiwa kukatisha mkataba kwa kutoa Notisi ya miezi mitatu kabla ya kuvunja mkataba huu.

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

INAKUBALIWA NA KUSHUHUDIWA ZAIDI NA PANDE ZOTE MBILI KAMA IFUATAVYO:

a) **MPANGAJI** atakagua na kuthibitisha kwamba majengo yaliyoko kwenye eneo tajwa yako katika hali salama ikiwemo madirisha, milango, sakafu, dari, rangi, na vifaa vya umeme vyote viko katika hali nzuri.

b) **MPANGAJI** amethibitisha kwamba amepokea funguo za milango yote.

c) **MPANGAJI** amekubali kwamba baada ya mkataba kumalizika kama mpangaji ataona kwamba hana sababu ya kuongeza muda basi itamlazimu kumkabidhi mwenye eneo eneo lake pamoja na vyote vilivyotajwa hapo juu vikiwa katika hali nzuri.

d) **MPANGAJI** amekubali kulipa gharama za maji, umeme na mazingira.

f) **MPANGAJI** hataruhusiwa kufanya vitendo vilivyotajwa hapa chini bila idhini ya mwenye eneo:-

NB

CamScanner

i) **MPANGAJI** anaruhusiwa kufanya biashara zote isipokua uuzaji biashara haramu na kufanya biashara inayokinzana na sheria za nchi.

ii) **MPANGAJI** hatoruhusiwi kupangisha au kumkabidhi mtu mwingine eneo tajwa bila idhini ya mwenye eneo.

iii) **MPANGAJI** hatoruhusiwa kubomoa jengo lolote katika aneo analopangishwa wala hatoruhusiwa kujenga jengo au kitu chochote bila idhini ya **MWENYE ENEO**.

MWENYE ENEO atakagua eneo na maeneo yake kwa ajili ya kuhakikisha kama masharti yanazingatiwa kwa wakati unaofaa ambapo itakuwa katika masaa ya mchana au alasiri ama jioni na si zaidi ya saa moja ya jioni.

MWENYE ENEO na MPANGAJI wamethibitisha kwamba wamesoma, wameelewa na wamekubaliana na vifungu hivyo vya mkataba huu na kutia saini zao kama inavyoonekana hapa chini na katika muda na siku zilizotajwa hapa chini namna ilivyopangwa hapa chini:

IMESAINIWA NA KUWASILISHWA
NA **JOSEPH JOHN MASSAWE** ambaye
namfahamu binafsi/~~ametambulishwa kwangu~~ na
………………………………………………..
leo tarehe …09/…02/2024.

………………………
MWENYE ENEO

SHAHIDI:-
Jina: …GASTO JOSEPH MASSAWE…………
Saini: ……………………
Anwani: …2086……………
Wadhifa: …Mtoto wa mwenye nyumba

MBELE YANGU:-
Jina: JALIA MOHAMED
Saini: ……………………
Anwani: S.L.P 8317, DAR ES SALAAM
Wadhifa: WAKILI

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

UMEWEKWA SAHIHI na
NABS ENERGY AND TRANSPORT LIMITED
Ambaye ~~yeye binafsi namfahamu~~ / ametambulishwa
Kwangu na…JOSEPH JOHN MASSAWE…
Ambaye yeye binafsi namfahamu mbele
Yangu tarehe …09…Mwezi…02…2024.

………………
MPANGAJI/MUHULI

MKURUGENZI:-
Jina: NOORDIN MOHAMED SALAT
Saini: ....
Anwani: P.O BOX 36527
Wadhifa: DIRECTOR

SHAHIDI:-
Jina: GEOFREY BONIPHACE MWITA
Saini: ....
Anwani: 872
Wadhifa: CONSULTANT

MBELE YANGU:-
Jina: JALIA MOHAMED
Saini: ....
Anwani: S.L.P 8317, DAR ES SALAAM
Wadhifa: WAKILI

Jalia Mohamed
P.O.Box 8317 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths

CamScanner