

**MKATABA WA PANGO
KATI YA**

JOEL GEORGE MKUCHIKA

NA

**TIGERESA DEVELOPMENT AND INVESTMENT
COMPANY LIMITED**

**Upangaji wa Eneo La Mtaa Dabalo, Karibu na Manyemba Primary School
Chamwino District Council, Dodoma.**

MKATABA WA UPANGISHAJI

Mkataba huu umefanyika BAINA ya **JOEL GEORGE MKUCHIKA**

-

wa Dar-es-salaam ambaye katika mkataba huu anaitwa **MWENYE ENEO** kwa upande mmoja,

NA

TIGERESA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY LIMITED diliyopo Dar es salaam ambayo katika mkataba huu ataitwa **MPANGAJI** kwa upande mwingine.

Imekubaliwa na Mwenye Eneo lenye ukuwmbwa wa Ekali 5 na mpangaji kwamba Mwenye eneo atampangisha eneo Mpangaji atapanga eneo ilipo mtaa wa Eneo La Mtaa Dabalo, Karibu na Manyemba Primary School Chamwino District Council, Dodoma.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO: -

1.KODI:

1.1 Kodi ya Eneo ni Tshs **3,500,000/=** Kwa mwezi na imekubalika kwamba kodi italipwa kwa mkupuo wote wa malipo yote ya miezi 6 jumla ya Tshs **21,000,000/=** na malipo yatafanyika kwa bank.

2. NAMNA YA KULIPA

2.1 Kwamba **MPANGAJI** atalipa:

D) Leo siku ya kusaini mkataba huu, ambapo pia ni siku ya kukabidhiwa Eneo alilopanga, mpangaji analipa malipo ya miezi 6 ambayo ni fedha za Kitanzania **shilingi Million Ishirini na Moja (21,000,000) tu.**

3. MUDA WA MKATABA :

3.1 Muda wa Mkataba utakuwa ni miezi 12 ambapo pande zote mbili zikikubaliana mkataba unaweza kufanywa mwingine baada ya huu kumalizika. Mkataba huu utanza kutumika tarehe **15/07/2024** mpaka tarehe **15/07/2025**

3.2 Mkataba huu utakwisha tarehe **15/07/2025** Hata hivyo pande zote zinaweza kuafikiana kuvunja mkataba kabla ya tarehe ya mwisho iwapo upande mmoja utatoa notisi ya miezi mitatu kabla ukitoa sababu za kusitisha mkataba huu.

4. MASHARTI YA MKATABA HUU KWA UPANDE WA MPANGAJI

4.1 Mpangaji haruhusiwi kufanya mabadiliko yoyote katika Eneo, yawe ni matengenezo, marekebisho au nyongeza ya ujenzi pasipo kwanza kupata kibali cha mwenye Eneo. Endapo utaonekana ulazima wa kufanya matengenezo au marekebisho au nyongeza yoyote basi mpangaji ataruhusiwa na mwenye Eneo kufanya hivyo na gharama zote zitakuwa ni juu ya mpangaji.

4.2 Mpangaji atatakiwa wakati wote kuwa na mahusiano mazuri na wapangaji wengine, majirani wanaoizunguka Eneo alimopanga na bila kufanya vitendo vya bugudha kwa wengine.

4.3 Mpangaji atamruhusu mwenye Eneo, mwakilishi wake au mtu aliye katika familia yake kutembelea na kufanya ukaguzi wa mara kwa mara wa Eneo kwa lengo la kufanyia ukarabati au matengenezo madogo madogo.

4.4 Mwenye Eneo atakuwa na haki ya kufuta mkataba huu endapo mpangaji atafanya matumizi mabaya na ya kinyume cha sheria za nchi, Eneo alimopanga kama vile kuhifadhi mali zinazokatazwa kisheria, madawa ya kulevya nk. Atapewa notisi ya miezi mitatu ya kufuta mkataba huu. Mpangaji ana haki ya kuishi kwa raha na amani endapo atakuwa amekidhi mahitaji yote ya mkataba huu.

4.5 Mkataba huu utakwisha tarehe 15/07/2025 Hata hivyo pande zote zinaweza kuafikiana kuvunja mkataba kabla ya tarehe ya mwisho iwapo upande mmoja utatoa notisi ya miezi mitatu kabla ukitoa sababu za kusitisha mkataba huu.

4.6 Mpangaji anatakiwa kulipa kodi ya mwaka wa mkataba mapema kabla ya mkataba wa awali kumalizika muda wake.

4.7 Kwamba Mpangaji haruhusiwi kupangisha Eneo husika alilopanga kwa mtu mwingine.

5. MASHARTI YA MKATABA HUU KWA MPANGAJI

5.1 Mpangishaji atahakikisha Mpangaji ana furahia na kutumia eneo la Eneo husika kwa kusudi maalum kwa kipindi chote cha mkataba huu.

5.2 Mpangishaji anawajibika kulipa kodi ya Eneo pamoja na kodi za serikali za mitaa ikiwa zitahitajika na mamlaka husika.

5.3 Kwa gharama za ujenzi wowote wa Eneo zitahusika juu ya Mpangaji.

5.4 Mpangaji atakapo hitaji kuondoka kwenye Eneo au kuondolewa basi atalazimika kuliacha Eneo kama ilivyokuwa wakati anakabidhiwa.

6. KUANZA KWA MKATABA

7.1 Kwamba mkataba huu utanza rasmi tarehe 15/07/2024 kwa masharti yaliyoelezwa hapo juu ikiwemo muda wa ukarabati.

7.2 Kwamba pande zote katika mkataba huu watahakikisha watafanya lolote liwezekanalo kutekeleza makubaliano ya mkataba huu.

7. UTATUZI WA MIGOGORO

7.1 Kwamba ikitokea mgogoro wowote kati ya pande mbili katika mkataba huu basi kama watahondwa kuelewana wenyewe nje ya mahakama, basi mgogoro huo utatuliwa na mahakama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania yenye nguvu kisheria.

8. KUVUNJIKWA KWA MKATABA :

8.1 Kwamba ikitokea upande wowote unataka kuvunja mkataba huu basi atapaswa kutoa notisi ya miezi mitatu kabla ya kuisha kwa mkataba husika. Kwamba notisi hiyo inatakiwa kupelekwa kwa mwenzake kupitia njia zinazokubalika kisheria.

8.2 Kwamba ikitokea upande wowote unataka kuvunja mkataba huu kabla ya kuisha kwa muda wa mkataba huu anatakiwa kutoa notisi ya siku tisini yaani miezi mitatu (3), na upande utakaovunja utawajibika kulipa fidia upande utakao athirika.

8.3 Mkataba huu unalindwa na sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania upande wowote utakaokiuka Mkataba huu sheria itachukua mkondo wake.

9. MAWASILINO YA MKATABA.

9.1 Kila jambo linalo husiana na Mkataba huu na sehemu iliyopangishwa inapohitajika kuwasilishwa kwa upande wa pili, msemaji anakuwa mmoja tu ambapo kwa upande wa mwenye Eneo ni **JOEL GEORGE MKUCHIKA** ambaye ndie mmiliki wa Eneo.

9.2 Kwa upande wa Mpangaji, msemaji wa jambo lolote ni muhusika kutoka kwenye kampuni ya **TIGERESA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY LIMITED.**

Kwa kushuhudia yaliyoandikwa hapo juupande zote mbili zinaweka saina zao kama inavyoonekana hapo chini:

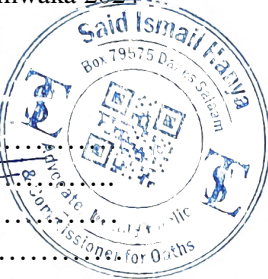
IMEKUBALIKA na KUWEKWA SAHIHI na
JOEL GEORGE MKUCHIKA ambaye
Namfahamu/ametambulishwa
.....
.....
Tarehe 15 mwezi 07 mwaka 2024

JOEL MKUCHIKA

MMILIKI WA ENEO

MBELE YANGU

Jina
Sahihi.....
Anuani
Wadhifa.....



IMEKUBALIKA na KUWEKWA SAHIHI na
TIGERESA DEVELOPMENT AND INVESTMENT COMPANY LIMITED. ambaye
Namfahamu/ ametambulishwa kwangu na
.....
Tarehe 15 mwezi 07 mwaka 2024



MPANGAJI WA ENEO

MBELE YANGU

Jina
Sahihi.....
Anuani
Wadhifa.....

