

**MKATABA WA KUKODISHA KIWANJA NAMBA 06 BLOCK "H"**  
**MAKAMBAKO**

**MKATABA** huu umefanyika leo tarehe 01. Mwezi 07... Mwaka 2023

**BAINA YA**

**DEO KASENYENDA SANGA wa MAKAMBAKO-NJOMBE, TIN 100-259-931** (ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu ataitwa "**MKODISHAJI**" jina ambalo litamhusu yeye mwenyewe na warithi wake wote) kwa upande mmoja.

**NA**

**JAH PEOPLE INVESTMENT TRANSPORT LIMITED wa MAKAMBAKO, TIN 104-458-173** (ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu ataitwa "**MKODISHWAJI**" jina ambalo litamuhusu yeye mwenyewe na warithi wake wote) kwa upande mwingine.

**KWA KUWA:-**

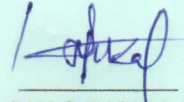
- i) **MKODISHAJI** ni Mtanzania na mmiliki halali wa Kiwanja namba 06 kilichopo mtaa wa **MIZANI**, ndani ya Halmashauri ya Mji-Makambako.
- ii) **MKODISHAJI** anayonia ya kukodisha kiwanja hicho na **MKODISHWAJI** naye yuko tayari kukodishiwa kiwanja hicho.

**BASI INASHUHUDIWA NA KUKUBALIWA NA PANDE ZOTE MBILI KAMA IFUATAVYO:-**


1. **Mkodishwaji** anakodi kiwanja hicho kuanzia tarehe 01/07/2023. Hadi tarehe 30/06/2026.....
2. Mkataba huu ni wa muda wa miezi 36. Yaani kuanzia leo tarehe 01/07/2023..... Hadi tarehe 30/06/2026
3. Gharama za kukodi kiwanja tajwa hapo juu kwa mwezi mmoja ni shilingi 1,500,000/-..... Ambayo kwa miezi 36..... Itakuwa ni shilingi 54,000,000/-.....
4. Mkodishwaji anakodi kiwanja hicho kwaajili ya kuhifadhi magari yake
5. Mkodishwaji haruhusiwi kukodisha kiwanja hicho isipokuwa tu kwa makubaliano baina ya pande mbili.
6. Mkodishwaji atalazimika kuwa mlinzi wa mali zake Bila kumshirikisha Mkodishajii.
7. Mara baada ya mkataba kuisha, Mkodishwaji atamjulisha Mkodishajii kama ataendelea na Mkataba Mpya pia atamjulisha kama haendelei na mkataba.
8. Mkataba huu unatawaliwa na Sheria za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania kwa yeyote atakayekiuka masharti ya Mkataba huu, hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake kwa upande utakaodhurika.

PANDE ZOTE MBILI zinakubaliana na masharti ya mkataba huu kwa kutia saini zao kwa tarehe na mwaka kama inavyoshuhudiwa na Kamishna wa Viapo kama ifuatavyo hapa chini:-

Umesainiwa hapa Makambako na **DEO KASENYENDA SANGA** ambaye ninamfahamu/ametambulishwa kwangu na ..... ambaye nime mtambua leo tarehe 01 mwezi 07 mwaka **2023**

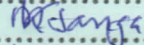

  
**MKODISHAJI**

**MBELE YANGU**

Jina: EZEKIEL MICHAEL KINYO  
Saini:   
Anwani: S.I.P 61048 DSAWAMU  
Wadhifa: **MWANASHERIA**



Umesainiwa hapa Makambako na **KNY JAH PEOPLE INVESTMENT TRANSPORT LTD.**

JINA: KASTORY MWANGA  
SAHIHI:   
CHEO: MUTASIBU  
JINA: ROBERTI SAKEMA  
SAHIHI:   
CHEO: STORE KEEPER



**MBELE YANGU**

Jina: EZEKIEL MICHAEL KINYO  
Saini:   
Anwani: S.I.P 61048 DSAWAMU  
Wadhifa: **MWANASHERIA**

