MKATABA WA KUUZA ENEO LA SHAMBA

MKATABA HUU umefanywa Leo tarehe15_mwezi _07 mwaka 2024

Bainaya

Ndugu_MBARALA ALLY MWASUMBWE wa __Mkatang`ombe, kata ya_Matundasi Wilaya ya _Chumya, mkoa wa _Mbeya. (AmbayekatikaMkatabahuuatajulikananakutambulikakisheriakama**"MUUZAJI"**) Kwaupandemmoja;

Na

Ndugu__RAMONA LUCY SEQUEIRA KASHMIRI na KOTEDUNIA RESOUECES Limited
(Ambao katikaMkataba huu watajulikana na kutambulika kama**"WANUNUZI"**) Kwa upandemwingine.

AMBAPO
Bila **shuruti** wala **vitisho** pande zote mbili zimeridhiana kwa masharti ya mkataba huu kwamba **MUUZAJI** ana nia thabiti ya kuuza eneo lake na **WANUNUZI** wananiathabiti yakununua eneo hilo liliko kwenye lesieni ya uchimbaji wa madini yenye namba PML 1001 na muuzaji amekubali kulipw akiasi cha Shilingi 2,650, 000. (milioni mbili laki sita na hamsini elfu tu)

<u>AMBAPO SASA INASHUHUDIWA KUWA</u>:-
MUUZAJI ni mmiliki halali eneo lililopo katika kitongoji cha Makatang`ombe kata ya Matundasi halmashauri ya mji mdogo Makongorosi, Wilaya ya Chunya, Mkoawa_Mbeya Chenye ukubwa wa mita 612 (Kaskazini); 350 (Kusini); 612 (Mashariki); 350.(Magharibi)
NA
MUUZAJI anaahidi kuwa katika kutekeleza matakwa ya mkatabahuu, kuanzia leo nakuendelea **eneo hilo** na **vilivyomo** vyote ni maliya **MNUNUZI**

MUUZAJI an amhakikishia **MNUNUZI** kuwa eneo hilo halina madai yoyote wala mgogoro wowote na anaahidi kumlinda na kushughulikia kwa gharama zake mwenyewe endapo madai yoyote yatajitokeza

1. Kwamba makubaliano haya ni yakudumu na yatazibanapandezotembilinahatawarithi, ndugu na wawakilishiwao.

2. Kwambamkatabahuuunalindwa na sheria za Tanzania zinazohusu mikataba pamoja na mabadiliko yake yatakayojitokeza kwa mujibu wa sheria za Tanzania.

KWA KUSHUHUDIA pande zote mbili zinaweka sahihi zao Leo tarehe, 15/0-7/2024

Jina la Muuzaji. M. Mwasumbwe..

Saini: ......M. Mwasumbwe..

Jina la mnunuzi...RAMONA LUCY SEQUEIRA & KOTEDUNIA RESOURCES LTD

Sahihi...RAMONA...

MBELE YANGU:

Jina:

Saini: ....

Wadhifa: **AFISA MTENDAJI WA KATA**

AFISA MTENDAJI
KATA YA MATUNDASI
15 JUL 2024
S.L.P 15, CHUNYA
TANZANIA

<u>MKATABA HUU UMESHUHUDIWA PIA NA :</u>

SHAHIDI WA **MUUZAJI:**

Jina____________________________________

Sahihi: ....

SHAHIDI WA **MNUNUZI:**

Jina

Sahihi