

MKATABA WA KUUZA ENEO LA SHAMBA

MKATABA HUU umefanywa Leo tarehe 15 mwezi 07 mwaka 2024

Bainaya

Ndugu_MBARALA ALLY MWASUMBWE wa **_Mkatang`ombe**, kata ya **_Matundasi**
Wilaya ya **_Chumya**, mkoa wa **_Mbeya**.
(Ambayekatika Mkataba huu uatajulikanan kutambulika kisheria kama **"MUUZAJI"**)
Kwa upandemmoja;

Na

Ndugu_RAMONA LUCY SEQUEIRA KASHMIRI na KOTEDUNIA RESOUECES Limited
(Ambao katika Mkataba huu watajulikana na kutambulika kama **"WANUNUZI"**) Kwa upandemwingine.

AMBAPO

Bila shuruti wala vitisho pande zote mbili zimeridhiana kwa masharti ya mkataba huu kwamba **MUUZAJI** ana nia thabiti ya kuuza eneo lake na **WANUNUZI** wananiathabiti yakununua eneo hilo liliko kwenye lesieni ya uchimbaji wa madini yenye namba PML 1001 na muuzaji amekubali kulipw akiasi cha Shilingi 2,650, 000. (milioni mbili laki sita na hamsini elfu tu)

AMBAPO SASA INASHUHUDIWA KUWA:-

MUUZAJI ni mmiliki halali eneo lililopo katika kitongoji cha Makatang`ombe kata ya Matundasi halmashauri ya mji mdogo Makongorosi, Wilaya ya Chunya, Mkoa wa Mbeya Chenye ukubwa wa mita 612 (Kaskazini); 350 (Kusini); 612 (Mashariki); 350. (Magharibi)

NA

MUUZAJI anaahidi kuwa katika kutekeleza matakwa ya mkataba huu, kuanzia leo nakuendelea eneo hilo na vilivyomo vyote ni maliya **MNUNUZI**

MUUZAJI anamhakikishia **MNUNUZI** kuwa eneo hilo halina madai yoyote wala mgogoro wowote na anaahidi kumlinda na kushughulikia kwa gharama zake mwenyewe endapo madai yoyote yatajitokeza

1. Kwamba makubaliano haya ni yakudumu na yatazibanapandezotembilinahatawarithi, ndugu na wawakilishiwao.

2. Kwambamkatabahuunalindwa na sheria za Tanzania zinazohusu mikataba pamoja na mabadiiko yake yatakayojitokeza kwa mujibu wa sheria za Tanzania.

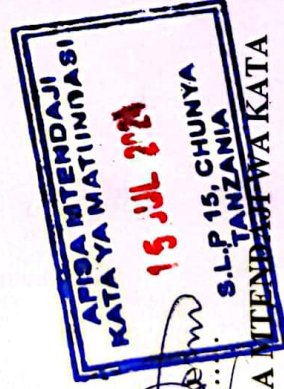
KWA KUSHUHUDIA pande zote mbili zinaweka sahihi zao Leo tarehe, 15/0-7/2024

Jina la Muuzaji: M. Muusumbwe.....

Saini: M. Muusumbwe.....

Jina la mnunuzi: RAMONA HUYEY SEQUEIRA & KOTEDUNIA RESOURCES LTD

Sahihi: R. AMENAT.....



MBELE YANGU:

Jina:

Saini:

Wadhifa: AFISA MTENDAJI WA KATA

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA PIA NA:

SHAHIDI WA MUUZAJI:

Jina _____

Sahihi:

SHAHIDI WA MNUNUZI:

Jina _____

Sahihi _____