MKATABA WA KUKODISHA ARDHI

BAINA YA

NDUGU: SHUMBI SONZIMA

NA

KOTEDUNIA RESOURCES LIMITED

S E Sonzima

CamScanner

MKATABA WA KUKODISHA ARDHI

MKATABA HUU umefanywa Leo tarehe ___2___ mwezi ___08___ 2024

Baina ya

Ndugu_Shumbi Sonzima wa Mkatang`ombe, kata ya_Matundasi Wilaya ya _Chumya, mkoa wa Mbeya. (Ambaye katika Mkataba huu atajulikana na kutambulika kisheria kama **"MKODISHAJI"**) Kwa upande mmoja;

Na **KOTEDUNIA RESOUECES Limited**
(Ambae katika Mkataba huu atajulikana na kutambulika kisheria kama **"MPANGAJI"**) Kwa upande mwingine.

AMBAPO

Bila **shuruti** wala **vitisho** pande zote mbili zime ridhiana kwa masharti ya mkataba huu kwamba **MKODISHAJI** ana nia thabiti ya kukodisha eneo lake na **MPANGAJI** ana nia thabiti ya kupaga na kutumia ardhi hiyo kwa matumizi kujenga kambi ya kuishi, uzalishaji na uchenjuaji wa madini ya dhabahabu kwa kipindi cha miaka 3 (Mitatu tu) . Eneo hilo liko kwenye leseni ya uchimbaji wa madini yenye namba PML 0998.

Mkodishaji amelipwa kiasi cha Shilingi 3,000,000 (milioni tatu tu) kwa kipindi chote cha miaka mitatu.

AMBAPO SASA INASHUHUDIWA KUWA:-

MKODISHAJI ni mmiliki halali wa kipande hicho cha ardhi kilichopo eneo la Makatang`ombe kata ya Matundasi halmashauri ya mji ndogo Makongorosi, Wilaya ya Chunya, Mkoa wa _Mbeya Chenye ukubwa wa mita 720 (Kaskazini); 389 (Kusini); 720 (Mashariki); 389.(Magharibi)

na

SESonzima

MKODISHAJI anaahidi kuwa katika kutekeleza matakwa ya mkataba huu, kuanzia leo na kuendelea **eneo hilo** na halitatumika kwa shughuli nyingine na litakuwa wazi kwa ajili way matumizi ya **MPANGAJI.**

MKODISHAJI anamhakikishia **MPANGAJI** kuwa ardhi hiyo haina madai yoyote wala mgogoro wowote na anaahidi kumlinda na kushughulikia kwa gharama zake mwenyewe endapo madai yoyote yatajitokeza

1. Kwamba mkataba huu unalindwa na sheria za Tanzania zinazohusu mikataba pamoja na mabadiliko yake yatakayojitokeza kwa mujibu wa sheria za Tanzania.
2. Kwamba endapo mgogoro wowote utajitokeza kati ya pande mbili basi mgogoro huo utatatuliwa kwa sheria za nchi zitakazo kuwepo wakati huo.

KWA KUSHUHUDIA pande zote mbili zinaweka sahihi zao Leo tarehe 02 mwezi 08 mwaka 2024 kama inavyoonekana hapa chini:

UMESAINIWA hapa Chunya na Bw **Shumbi Sonzima** ambae namfahamu binafsi/ Ametambulishwa kwangu na……………… Leo tarehe ..3... Mwezi..08...._2024.

SESonzima ……………………
MKODISHAJI

MBELE YANGU:
JINA: RICHARD A.M. BARUTI
SAINI: ……………………
WADHIFA: WAKILI

UMESAINIWA Hapa Chunya Na. Edson Kefarski……
Kwa Niaba Ya **KOTEDUNIA RESOURCES LTD**
Leo tarehe--03--Mwezi--08-----2024.

……………
MPANGAJI

MBELE YANGU:
JINA: RICHARD A.M. BARUTI
SAINI……………………
WADHIFA: WAKILI

Richard Ally Baruti
Chunya - Mbeya
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

CS CamScanner