

P. O. Box 61543, Dar es Salaam, Mwananyamala A
Wami/Mwinjuma Rd, Plot no. 08, Block no. 33A
Phone: 0711 45 45 85/0746 746 202
Email:cholemuinvestmттz@gmail.com
Website: www.cholemuinvestment.co.tz

CERTIFICATE OF SALE

This is to certify that **MONICA BADEKELEKE BAKANGBA**
Purchasing land from **CHOLEMU INVESTMENT LTD**
at "VIGWAZA CHALINZE" Acres 6
With total amount Tshs7,800,000/= completed on
28TH FEBRUARY 2024

With Thanks

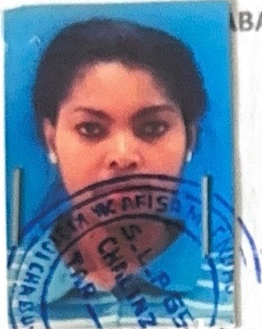
[Signature]

For **CHOLEMU INVESTMENT LTD**



HALMASHAURI YA KIJJI CHA BUYUNI

NYUMBA WA MAUZIANO YA SHAMBA, KIWANJA NA



Mkataba huu umefanyika leo tarehe 18 / 05 / 2010 Kati ya

Na CIFOLEMU INVESTMENT LTD (Muuzaji/Wauzaji) kwa upande mmoja.
NA

MONICA BABEGELERE BEKANJABA

Ambaye/ambao atatambulika/watatambulika kama wanunuzi/Mnunuzi katika mkataba huu.

Ambapo pande zote mbili kwa ridhaa yao bila kushawishiwa na mtu yeyote wana kubaliana yafuatayo:-

- > Kwamba MUUZAJI/WAUZAJI ni mmiliki/wamiliki halali wa SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA iliyopo/lililopo/kilichopo kitongoji cha KIJJI CHA BUYUNI, KATA YA VIGWAZA, HALMASHAURI YA CHALINZE, MKOA WA PWANI.
- > ENEO HILI LINA UKUBWA WA EKARI (6) SITA TU NAMIPAKA IFUATAYO:-

KASKAZINI	SUBIRA KASITU	SAHIHI
KUSINI	BABABARA	SAHIHI
MASHARIKI	BABABARA	SAHIHI
MAGHARIBI	BABABARA	SAHIHI

> GHARAMA YA SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA NI FEDHA YA KITANZANIA (TSH) 7,200,000/= KWA MANENO MILIONI SABA NA LAZI MBILI TU.

> Mnunuzi/Wanunuzi watalipa/atalipa kwa awamu
(.....) leotarehe / / 20
atalipaTsh (.....) kiasi
kilichobaki Tsh atalipa tarehe..... / / 20.....

- Kuanzia tarehe ya mkataba huu na kuendelea ~~MNUNUZI/WANUNUZI~~ ataruhusiwa/wataruhusiwa kuendelea na shughuli zake/zao kwenye SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA hiyo bila ya kudaiwa na kusumbuliwa na mtu yeyote.
- Kwamba endapo atatokea mtu yeyote/Taasisi za Serikali au Binafsi kudai umiliki wa SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA Muuzaji/wauzaji atawajibika/watawajibika kwa MNUNUZI/WANUNUZI kwa kumrudishia/ kuwarudishia fedha yote ya manunuzi na gharama zote zilizohusika katika manunuzi. Mwenyekiti wa kitongoji/Kijiji/mjumbe wanatakiwa kuhakikisha umiliki halali wa Muuzaji/Wauzaji.
- Endapo MNUNUZI/WANUNUZI atashindwa/watashindwa kulipa fedha iliyobaki kwa wakati umiliki wa SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA utabaki kwa MUUZAJI/WAUZAJI na fedha ya malipo ya awali hazitarudishwa.
- Kwamba MUUZAJI/WAUZAJI watatoa ushirikiano kamili kwa MNUNUZI/WANUNUZI katika mchakato wa kumilikishwa eneo hilo kwa mujibu wa sheria ya ardhi TANZANIA.
- Endapo SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA ni mali ya familia ni lazima kuwepo muhtasari wa kikao cha familia husika kilichothibitishwa na Mwenyekiti wa Kitongoji husika wa eneo hilo/ Mwenyekiti wa Kijiji.
- Mnunuzi wa eneo anatakiwa alifanyie usafi ndani ya siku 90 (miezi mitatu) tangu tarehe ya kununua eneo na usafi wa eneo uwe endelevu.

Mkataba huu umefanyika Ofisiya Kijiji cha Buyuni na kusomwa na kuridhiwa na pande zote mbili (MNUNUZI/WANUNUZI NA MUUZAJI/WAUZAJI) na kutiwa saina na wahusika wafuatao:-

JINA LA MUUZAJI/WAUZAJI:

1. CHOLEMU INVESTMENT LTD SAINI/DOLE GUMBA Paulid SIMU
NA NA kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana
2. SAINI/DOLE GUMBA SIMU
NA NA kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana

JINA LA MNUNUZI/WANUNUZI:

1. MONICA BADEGELEKE BEKANGBA SAINI/DOLE GUMBA Janice
SIMU NA 0683742400 NA kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana
.....
2. SAINI/DOLE GUMBA SIMU
NA NA kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana

SHAHIDI WA MUUZAJI/WAUZAJI:

1. MAULID SHABANI SAINI *Maulid*
2. SAINI

SHAHIDI WA MNUNUZI/WANUNUZI:

1. MWANAMISI MTA SAINI *Mta*
2. SAINI

NA KUSHUHUDIWA NA

1. JINA SAINI

MWENYEKITI WA KITONGOJI CHA *MARUBENI*

2. MJUMBE WA HALMASHAURI YA KIJILI CHA BUYUNI
JINA *HACHI IDDI MARIHO* SAINI *[Signature]*
3. MWENYEKITI WA KIJILI CHA BUYUNI
JINA *Rajabu Omary Mbalala* SAINI *[Signature]*
4. AFISA MTENDAJI WA KIJILI CHA BUYUNI
JINA *[Signature]* SAINI NA MUHE *[Signature]*

