MKATABA WA KUPANG1SHA

MKATABA HUU umefanyika leo tarehe .... Mwezi wa OC:" 2023.

KATI YA

JOSEPH ALBERTO MUSHIof Phone No +255717797686 Moshi Vtjuini, Moshi (ambaye katika mkataba huu ataitwa "Mpangishaji" jina ambalo litahusisha ndugu take, familia yake na wote wenye kunufaika naye) kwa upande mmoja.

NA

FLORID JOSEPH ALBERTO (FORDLAND LUXURY APARTMENT) of P.O. Box 20842 Dar es Salaam (ambaye katika mkataba huu ataitwa "Mpangaji") jina ambalo litahusisha ndugu take. familia yake na wote wenye kunufaika naye) kwa upande mwingine.

KWA KUWA. Mpangishaji ni mmiliki halal' wa Kiwanja na. 11. Kitalu D, kilichopewa kilichopo eneo la Kisasa Kaskazini Wilaya ya Dodoma.

NA KWA KUWA Mpangishaji anataka na ameamua kwa ridhaa yake mwenyewe kupangisha eneo hilo na Mpangaji amekubali kupangisha eneo hilo kwa hiari yake mwenyewe kwaajili ya kuliendeleza.

KWA KUWA Mkodishajai amekubali kumkodisha Mpangaji eneo hilo kwa kipindi cha miaka kumi na tano kuanzia tarehe 01 Mwezi 06 mwaka 2023 hadi tarehe 31 Mwezi 05 mwaka 2038.

HIVYO BASI. Mpangishaji anampangisha Mpangaji kwa makubaliano ya mkataba wa miaka kumi na tano na kuruhusu kuongeza mkataba Pamoja na kufanya ujenzi ndani ya eneo tajwa.

KWA HIYO SASA BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAVO: -

1. Kwamba Mpangishaji anampangisha Mpangaji eneo hilo kwaajili ya kuliendeleza kwa kodi ya Tshs Milioni Moja. /= kwa Mwezi.

2. Kwamba tarehe ya kusaini mkataba huu mpangaji atatoa na Mpangishaji atapokea kiasi cha Tsh. 1,000,000 /= (Milioni Moja tu) ikiwa ni kodi ya eneo hilo kwa Mwezi kwa kipindi cha miaka kumi na tano (kwa kusaini mkataba huu mwenye eneo anakiri kupokea pesa hizo).

MPANGAJI ANAKUBALIANA NA MPANGISHAJI KAMA IFUATAVYO:

1. Kwamba kulipa kodi kama ilivyokubaliwa na kuliendeleza eneo kama alivyoahidi

1. Kwamba kulipa kodi kama ilivyokubaliwa na kuliendeleza eneo kama alivyoahidi.
2. Kwamba itakuwa ni wajibu wa Mpangaji kulipa kodi zote za eneo na kutunza eneo hilo katika hall ya usafi na usalama.
3. Kwamba atamruhusu Mwenye eneo kuingia kukagua maendeleo ya eneo baada ya Mwenye eneo kutoa taarifa ya kufanya hivyo.
4. Kwamba Mpangaji baada ya kuliendeleza atapangisha kwa mteja yoyote atakayempata bila kuingiliwa na Mwenye eneo.
5. Kwamba Mpangaji atamkabidhi Mpangishaji ikiwa katika hali nzuri pamoja na maendeleo yatakayo kuwapo baada ya kipindi cha Mkataba kumalizika isipokuwa to kama Mkataba huu utakuwa umeongeza muda kwa kipindi kingine.

MPANGISHAJI ANAKUBALIANA NA MPANGAJI KAMA IFUATAVYO:

1. Kwamba eneo ni kwaajili ya kuliendelezwa.
2. Kwamba kama Mpangaji atatimiza masharti ya Mkataba huu atakaa kwenye eneo hilo bila kubughudhiwa katika kipindi cha Mkataba.
3. Kwamba, tatizo lolote lile kwenye eneo husika lazima liripotiwe kwa Mpangishaji kwa ajili ya maamuzi.
4. Kwamba. mtu yeyote aliyepangishwa Mpangishaji hatohusika kwenye lolote lile.
5. Kwamba eneo hilo halijapangishwa na mtu yeyote isipokuwa Mpangaji aliyetajwa.
6. Kwamba mpangaji hatopangisha eneo hilo kwa mtu mwingine kwa namna yeyote ile isipokuwa baada ya kuliendeleza.
7. Mkataba huu unaweza kuongezwa muda au kufikia mwisho kwa kutoa taarifa ya Miezi Miwili na kipengele chochote kinaweza kubadilishwa kwa makubaliano ya maandishi kati ya pande zote mbili.

KWA KUSHUHUDIA HAYO PANDE ZOTE ZIMETIA SAINT MKATABA HUU KAMA INAVYOONEKANA HAPA CHINI:

IMESAINIWA hapa Dar es Salaam na
JOSEPH ALBERTO MUSH
Ambaye ninamfahamu leo tarehe ....
Mwezi wa • 06 ....202;

MPANGISHAJI

Certified as True Copy of the Original
Hendrick Daniel Matiku
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
Sign: ....
Date: 07/12/2024

1:33 CamScanner

MBELE YANGU
Saini: ....
Jina : SHELLIDA EDWARD

Cheo: WAKILI

1MESAINIWA hapa Dar es Salaam na FLORID JOSEPH ALBERTO

MPANGA.11

ambaye ninamfahamu
Leo tarehe ....Mwezi wa .. 2023

MBELE YANGU
Saini: ....
Jina : SHELLIDA EDWARD
Cheo: WAKILI

SHELLIDA EDW
ATICCA',
NOTARY PUSL.,..
COVASSFCINE:FOR
04TH; •

UMEANDALIWA NA;
SEM ADVOCATES
P. 0 BOX 79381
RITA TOWER 11TH FLOOR
SIMU/MAKUNGANYA STREET.
DAR ES SALAAM

Certified as True Capy 0 Vie V''' A
Vientick OlelltatIku
Ntocate, Ptibtic & Carfnissonet
itVitgil los eattis
tpvt.

CamScanner