MKTABA WA KUPANGISHA SHAMBA
MAKUBALIANO YAMEFANYIKA LEO TAREHE 01/05/2024

KATI YA

MASELE MISUNGWI WA S.L.P SEGESE (Ambaye kwa mujibu wa makubaliano haya atajulikana kama (“Mmiliki”) kwa upande mmoja;

NA

LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED S.L.P 33011 ,DAR ES SALAAM. (Ambaye kwa mujibu wa makubaliano haya atajulikana kama (“Mpangishaji”) kwa upande mwingine;

Imekubalika na mwenye Shamba kwamba mwenye Shamba atampangisha shamba na mpangaji atapanga shamba lililoko mtaa wa Kimbule, ndani ya kitongoji cha Mwazimba,kilichopo kata ya Chela wilaya ya Kahama mkoa wa Shinyanga.

<u>HIVYO MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIA KWAMBA:</u>

1. Miliki anamkodisha Mpangishwaji Shamba husika kutoka kwa Mmiliki kwa kiasi cha Shilingi Millioni Mbili na laki tano (2,500,000/=) kwa kila baada ya Mwaka Moja ambayo kila baada ya miaka 2 ni Tshs Milioni Tano (Tshs.5,000,000) tu, kwa kipindi cha Miaka kumi (10) tokea siku ya kuanza kwa Mkataba huu yaani kuanzia tarehe 01/05/2024
2. Mmiliki amemkabidhi Mpangishji Shamba hilo mara baada y akusainiana Mkataba huu, na ambapo Nyaraka zote zinazohusu manunuzi na umiliki wa Shamba hiyo zimebaki kwa Mmiliki.
3. Kwamba, Mkataba huu hautoweza kupangishwa kwa mtu mweigine.
4. Mmiliki wa shamba endapo akihitaji kuvunja mkataba atahitaji kumlipa Mpangishaji LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED kiasi cha USD $10,000,000.
5. Ndani ya muda wa miaka 10 kodi ya Shamba haita badirika kulingana na makubaliano ya Mkataba.
6. Katika kipindi cha mkataba wa miaka 10 hauwezi kurejesha haki ya matumizi ya ardhi.
7. Makubaliano haya yamefanyika chini ya Uongozi wa Serikali ya Kijiji Tambalale, na endapo kutatokea kutoelewana basi upande wowote unayo haki ya kufuata taratibu za kisheria.

Makubaliano haya yamefanyika leo na kutiwa sahihi na pande zote mbili kama inavyoonekana hapa chini:-

JINA LA MMILIKI: MASELE MISUNGWI

SAHIHI: M. M. NGURILA MASELE MISUNGWI

TARAHE: 01-05-2024

JINA LA MPANGISHAJI: LDC INVESMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

SAHIHI [illegible]

TAREHE 01-05-2024

JINA LA SHAHIDI WA MPANGISHAJI Victor Mgweno

SAHIHI V Mgweno

TAREHE 01-05-2024

UONGOZI WA SERIKALI YA KIJIJI

JINA Emanuel Luchinga

CHEO MIKITI KITONGOJI

SAHIHI E. L

TAREHE 01-05-2024

Vto./Mtendaji Kashindye M. Mpanjo

AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA MWAZIMBA KATA YA CHELA MSALALA

MWENYEKITI WA KITONGOJI NTAMBALALE-CHELA MSALALA

LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO LTD DAR ES SALAAM