

**MKTABA WA KUPANGISHA SHAMBA**  
**MAKUBALIANO YAMEFANYIKA LEO TAREHE 01/05/2024**

KATI YA

**MASELE MISUNGWI WA S.L.P SEGESE** (Ambaye kwa mujibu wa makubaliano haya atajulikana kama (“Mmiliki”) kwa upande mmoja;

NA

**LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED S.L.P 33011 ,DAR ES SALAAM.** (Ambaye kwa mujibu wa makubaliano haya atajulikana kama (“Mpangishaji”) kwa upande mwingine;

**HIVYO MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIA KWAMBA:**

1. Miliki anamkodisha Mpangishwaji Shamba husika kutoka kwa Mmiliki kwa kiasi cha Shilingi Millions Mbili na laki tano (2,500,000/=) kwa kila baada ya Mwaka Moja ambayo kila baada ya miaka 2 ni Tshs Milioni Tano (Tshs.5,000,000) tu, kwa kipindi cha Miaka kumi (10) tokea siku ya kuanza kwa Mkataba huu yaani kuanzia tarehe 01/05/2024
2. Mmiliki amemkabidhi Mpangishaji Shamba hilo mara baada y akusainiana Mkataba huu, na ambapo Nyaraka zote zinazohusu manunuzi na umiliki wa Shamba hiyo zimebaki kwa Mmiliki.
3. Kwamba, Mkataba huu hautoweza kupangishwa kwa mtu mwingine.
4. Mmiliki wa shamba endapo akihitaji kuvunja mkataba atahitaji kumlipa Mpangishaji LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED kiasi cha USD \$10,000,000.
5. Ndani ya muda wa miaka 10 kodi ya Shamba haita badirika kulingana na makubaliano ya Mkataba.
6. Katika kipindi cha mkataba wa miaka 10 hauwezi kurejesha haki ya matumizi ya ardhi.
7. Makubaliano haya yamefanyika chini ya Uongozi wa Serikali ya Kijiji Tambalale, na endapo kutatokea kutoelewana basi upande wowote unayo haki ya kufuata taratibu za kisheria.

Makubaliano haya yamefanyika leo na kutiwa sahihi na pande zote mbili kama inavyoonekana hapa chini:-

JINA LA MMILIKI: MASELE MISUNGWI

SAHIHI: M. M. NGURU

MASELE MISUNGWI

TARAHE: 01-05-2024

JINA LA MPANGISHAJI: LDC INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

SAHIHI: 陆建

TAREHE 01-05-2024

JINA LA SHAHIDI WA MPANGISHAJI Visar maweno

SAHIHI V Mgwano

TAREHE 01-05-2024

UONGOZI WA SERIKALI YA KIJJI

JINA Emmanuel Lushinge

CHEO MKIJI KITAUNGOZI

SAHIHI E. L

TAREHE 01-05-2024



UKATI WA KITONGOZI  
KATA YA CHELA  
MSALALA

Vto. / Mtendaji  
Kashindye M. Mpanya

AFISA MTENDAJI  
KIJJI CHA MWAZIMBA  
KATA YA CHELA  
MSALALA