

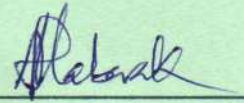
4. Mkataba huu utaongozwa na kutawaliwa na sheria za Tanzania KWA USHUHUDA wa makubaliano hayo pande zote mbili zimetia sahihi kama ilivyo hapa chini;

IMETIWA SAHIHI na kuotolewa na

ABDALLAH MBARAK ambaye Namfahamu/

ametambulishwa kwangu naleo tarehe

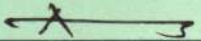
..01...mwezi...07.... Mwaka 2024



MWENYE ENEO

MBELE YANGU

Jina: ADVENTINA G. MAGALA

Sahihi: 

Anuani: S.I.P 33142

Kazi/wadhifa: WAKILI

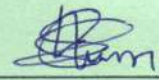


UMETIWA SAHIHI na kutolewa na _____

Ambaye namfahamu/ametambulishwa

Kwangu naleo tarehe.....mwezi

..07...mwaka 2024



MKODISHWAJI

MBELE YANGU

Jina; ADVENTINA G. MAGALA

Sahihi; 

Anuani; S.I.P 33142

Kazi/wadhifa; WAKILI



Umeandikwa na;

Wahusika

Dar es salaam

MKATABA WA KUPANGA ENEO LA BIASHARA YA MAGARI

Mkataba huu umesainishwa leo tarehe -----siku ya mwaka----- 2024

KATI YA

ABDALLAH MBARAK wa S.L.P 754 Dar es salaam (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "mwenye ENEO") kwa upande mmoja

NA

ENTERSTATE ENERGY COMPANY wa S.L.P 110233 Dar es salaam, ambyo ni kampuni binafsi anayefanya biashara ya usafirishaji kwa njia ya barabara ambapo katika mkataba atatambulika kama "MPANGAJI" kwa upande mwingine

AMBAPO MWENYE ENEO ni mmiliki halali wa ENEO lililopo vijibweni karibu na vijibweni hospital

KWAHIYO, MWENYE ENEO bila ya kulazimishwa na mtu yoyote na akiwa na akili zake timamu ameamua kumpangisha MPANGAJI sehemu ya eneo lake la yard lenye utambulisho hapo juu ambapo linaweza kukaa MAGIRI ZAIDI YA 60 aina ya marori ya mafuta MWENYE ENEO ameridhia MPANGAJI ALIPE KODI ya upangani wa eneo analolitumia kwa kiasi cha shilingi za kitanzania **million moja tu kwa mwezi (Tshs.1,000,000/=)** na kufanya kodi ya upangishaji kwa miaka mitatu kwa Tshs.36,000,000/= tu

HIVYO BASI, MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. MPANGAJI atakua nawajibu wa kumlipa mwenye ENEO kodi ya upangishaji kila baada ya mwaka moja na miezi 6 na malipo hayo yatafata utaratibu ufuatao;
 - (i)Tarehe 01/01/2024 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha **shilingi Milioni Kumi na Nane tu (Tshs. 18,000,000/=)**
 - (ii)Tarehe 01/06/2025 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha **shilingi Milioni Kumi na Nane tu (Tshs.18,000,000/=)**
2. Mwenye eneo atahusika na malipo yeyote ya mkataba huu, gharama nyingine zitalipwa na mpangaji
3. Mpangaji atawajibika na ulinzi wa eneo alilokodishwa na kwanba anaweza kua na walinzi wake binafsi