



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA WILAYA YA MKURANGA



Kumb. Na.MDC/L.20/6/VOL.LXXXVIII/67

11/3/2024

Mkurugenzi Mtendaji
Kituo cha Uwekezaji Tanzania
S.L.P.838
Dar Es Salaam.

**YAH: UTAMBULISHO WA KAMPUNI YA KIGENI KUNUNUA ARDHI ,
WILAYA YA MKURANGA**

Rejea mada tajwa hapo juu,

Ninachukua fursa hii kuijulisha Ofisi yako kwamba, **kampuni ya Kunda Steel Limited** ya S.L.P.14110 **Dar es salaam** imenunua maeneo kwa wananchi ndani ya Kijiji cha **Mwanambaya** Kata ya **Mipeko** Wilaya ya **Mkuranga** na sasa inahitaji kupata usajili ambao baada ya Upangaji na Upimaji utafanyiwa marekebisho

Kwa mujibu wa Sheria ya Ardhi Na. 4 ya 1999, fungu la 20 sambamba na Sheria ya uwekezaji Tanzania Na. 26 ya 1997, Ardhi hii inatakiwa kuwa miliki ya Kituo cha Uwekezaji Tanzania (TIC) na kwa kuzingatia fungu la 12 & 179 Sheria ya Ardhi Na. 4 ya 1999 na Tangazo la Serikali Na.72 la tarehe 4/5/2001, Kanuni za Ardhi za 2001, kanuni ya 9C (v).

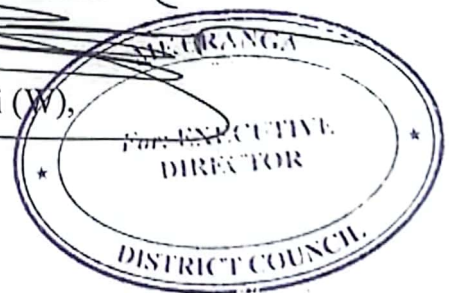
Naambatanisha nyaraka za usajili wa kampuni, Mkataba wa kupata Ardhi, uthibitisho wa uraia wa wawekezaji, MoU and Articles of Association, na nyaraka zote muhimu kwa ajili ya mchakato wa usajili wa mwekezaji.

Naomba kuwasilisha.

Chagiye R.M

K.n.y: Mkurugenzi Mtendaji (W),

Mkuranga.



Nakala: Mkurugenzi Mtendaji (W).

Mkuranga

-Kwa taarifa

✓ **Kunda Steel Co. Limited**

Dar es salaam

-Kwa taarifa na ufuatiliaji usajili TIC

HALMASHAURI YA KIJILI CHA MWANAMBAYA



UTHIBITISHO WA MAUZIANO YA ENEO LA SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA KATIKA KITONGOJI CHA

Mimi/ona ABDUL MOHAMED FUNDA
Kwa ridhaa yangu /yetu nikiwa / tukiwa na akili tjamu, bila kushawichwa na mtu yeyote, Leo tarehe 20/10/2023, nimeamua/tumeamua kuza SHAMBA.

Lenye/Chanya/Yenye ukubwa wa 1/4 Namuzia/tunamuzia

kwa thamani ya shilingi MUNDA STEEL CO LTD Miliioni 15 NIA TANO 715,000,000

(Mnunuzi) amelipa shilingi (15,000,000)

Ndaoni ya eneo kuna _____

Eneo ni kwa ajili ya UWEKIZAJI

MIPAKA YA ENEO:

- 1. KASKAZINI: HADISA
- 2. KUSINI: JUMA
- 3. MASHARIKI: UDAHA
- 4. MAGHARIBI: SABAM

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI:

- 1. JINA: Juma Mohamed SAINI: [Signature] NA 0752536029
- 2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI:

- 1. JINA: SIDI AMI MAKASO SAINI: [Signature] NA 0674080505
- 2. JINA: RODRI BALAZARI MINJA SAINI: [Signature] NA 0620397684

JINA LA MUUZAJI / WAUZAJI

- 1. JINA: ABDUL MOHAMED FUNDA SAINI: [Signature] NA 075746033
- 2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

JINA LA MNUNUZI / WANUNUZI

- 1. JINA: MUNDA STEEL CO LTD SAINI: [Signature] NA 07460888
- 2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

Mauziiano haya yamefanyika mbele ya M/Wali wa Kitongoji cha MAXIMO
Jina: ELIAS A. MTHAWI Salehi na mbarizi: [Signature]

YAMETHIBITISHWA KATIKA OFISI YA KIJILI NA:

- 1. Mwanuzi/Kid Wa Kijili: LEILA FRED CHABURUMA
- 2. Afisa Miondaji wa Kijili: JUMAHNE S SHABANI

Kiti: (1) Hakikishiwa esao teko linatanyika usafi na kutimiza. (2) Kwa kila kila kuandaa jina CD kila ipote
Kiti: (2) Hakiishiwa esao teko linatanyika usafi na kutimiza. (3) Kwa kila kila kuandaa jina CD kila ipote



HALIYASHAURI YA KIJUJI CHA NYAMAMBAYA



UTHIBITISHO WA MAMUZU YA ENEO LA SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA KATIKA KITONGOJI CHA MASORO

Mimi/oni JEMA ABDALLAH SELEMANI

Kwa rishaa yangu / yetu nikiwa / tukiwa na akili tumamu, bila kushawishiwa na mtu yeyote, leo tarehe 30/10/2023 nimeamua/tumeamua kuza SITAMBA

Lenye/Chanye/Yenye ukubwa wa HEXA 2 Namuzi/tunamuzia

kwa thamani ya shilingi HEXATHINI MILIONI (50,000,000/-)

Maunzi amelipa shilingi (50,000,000)

Ndani ya eneo kuna _____

Eneo ni kwa njili ya UWEKERAJI

MIPAKA YA ENEO:

- 1. KASKAZINI: MARAKARA.
- 2. KUSINI: SIDA.
- 3. MASHARIKI: SADAM
- 4. MAGHARIBI: HARUNA.

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI:

1. JINA: HAMIBU SELEMANI HEMBE SAINI: [Signature] NA: 0719 159876

2. JINA: HAMADANI J. VISIGALILE SAINI: [Signature] NA: 0715 040157

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI:

1. JINA: SADI SAINI: [Signature] NA: 069908055

2. JINA: ROUS BINTAZARI MINJA SAINI: [Signature] NA: 662037684

JINA LA MUUZAJI / WAUZAJI

1. JINA: JEMA ABDALLAH SELEMANI SAINI: [Signature] NA: 0788 288091

2. JINA: _____ SAINI: _____ NA: _____

JINA LA MNUNUZI / WANUNUZI

1. JINA: WUNDA STEEL CO LTD SAINI: [Signature] NA: 079665005

2. JINA: _____ SAINI: _____ NA: _____

Mauzi/ama haya yamefanyika mbele ya M/Kiji wa Kitongoji cha MASORO

Jina: ELIAS A. MHAJI Saini: [Signature]

YAMETHIBITISHWA KATIKA OFISI YA KIJUJI NA:

1. Mwenyekiti wa Kijiji: LEIKA F CHABRUMA.

2. Aliko Mtandaji wa Kijiji: JUMANNIE S SHABANI

NDI: (i) Hukukuliwa na-ge Jema Abdallah Selemani unafika kuamua kuza siba miji kwa kutumia msa 20/10/2023

(ii) Hukukuliwa na-ge Jema Abdallah Selemani unafika kuamua kuza siba miji kwa kutumia msa 20/10/2023





HAL MASHAURI YA KIJILI CHA MWANAMBAYA



UJIBITISHO WA MAJAZANO YA ENEO LA SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA KATIKA KITONGOJI CHA MWANAMBAYA
Jina/Sebuti: HAMDUNI MOTTAMEN ALI NA HAMDUNI M. HAMISI

Kwa ridaa yangu yetu nikiwa / tukiwa na akili timamu bila kushawishiwa na mtu yeyote, Leo tarehe 30/10/2023 tumeamua/tumeamua kuza SHAMBA.
Lenye/Chenye/Yonya ukubwa wa HEXA 2 Namuzia/tanamuzia

kwa thamani ya shilingi MILIONI HAMSINI TU 50,000,000/-
Mnunuzi amelipa shilingi 50,000,000/-

Ndani ya eneo kuna
Eneo ni kwa ajili ya UWEEKERAJI

- MIPAKA YA ENEO:
- 1. KASKAZINI: BANKASARA
 - 2. KUSINI: SLINDA
 - 3. MASHARIKI: JUMA PUA ADAM
 - 4. MAGHARIBI: JUMA

MASHAHIDI UPANDEWA MUAZAJI:
1. JINA: JAJI ALI MAKASA SAINI: [Signature] NA 0679080555

MASHAHIDI UPANDEWA MNUNUZI:
1. JINA: ROJAS BAZAZAYI MINJA SAINI: [Signature] NA 0600371684

JINA LA MUMBAJI / WAUZAJI
1. JINA: HAMDUNI MOTTAMEN ALI SAINI: [Signature] NA 0655675782
2. JINA: HAMDUNI MOTTAMEN HAMISI SAINI: [Signature] NA 0713362432

JINA LA MNUNUZI / WANUNUZI
1. JINA: VUNDA STEEL CO LTD SAINI: [Signature] NA 0749608888

Mazlapa haya yamefanayika mbela ya M/kiti wa Kitongoji zia MASODO
Jina: ELIAS A. MTHAWI Saini na mhuri: [Signature]

YAMETHIBITISHWA KATIKA OFISI YA KIJILI NA-
1. Mwenyekiti wa Kijili: ZELLA F. CHUMUMA SAINI: [Signature]
2. Afya Mtendaji wa Kijili: JUMANNI S. SHABALI SAINI: [Signature]

MS: (i) Halikidhi kama lako kiofanywa usafi wa kiofanywa yoyote ya kiofanywa kiofanywa
(ii) Muzaji/mtendaji kuanza ajira/mbanda mpaka kiofanywa yoyote kiofanywa yoyote





HAL MASHAURI YA KIJILI CHA MWANAMBAYA



UJIBITISHO WA MAJAZANO YA ENEO LA SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA KATIKA KITONGOJI CHA MWANAMBAYA
Jina/Sebuti: HAMDUNI MOTTAMED ALI NA HAMDUNI M. HAMISI

Kwa ridaa yangu yetu nikiwa / tukiwa na akili timamu bila kushawishiwa na mtu yeyote, Leo tarehe 30/10/2023 tumeamua/tumeamua kuza SHAMBA.
Lenye/Chenje/Yonya ukubwa wa HEXA 2 Namuzia/tanamuzia

kwa thamani ya shilingi MILIONI HAMSINI TU 50,000,000/-
Mnunuzi amelipa shilingi 50,000,000/-

Ndani ya eneo kuna
Eneo ni kwa ajili ya UWEEKERAJI

- MIPAKA YA ENEO:
- 1. KASKAZINI: BANKASARA
 - 2. KUSINI: SLINDA
 - 3. MASHARIKI: JUMA PUA ADAM
 - 4. MAGHARIBI: JUMA

MASHAHIDI UPANDEWA MUAZAJI:

- 1. JINA: Jaji Ally Makasa SAINI [Signature] NA 0679080555
- 2. JINA: SAINI NA

MASHAHIDI UPANDEWA MNUNUZI:

- 1. JINA: ROJAS BAZAZAYI MINJA SAINI [Signature] NA 0600371684
- 2. JINA: SAINI NA

JINA LA MUMBAJI / WAUZAJI

- 1. JINA: HAMDUNI MOTTAMED ALI SAINI [Signature] NA 0655675782
- 2. JINA: HAMDUNI MOTTAMED HAMISI SAINI [Signature] NA 0713362432

JINA LA MNUNUZI / WANUNUZI

- 1. JINA: VUNDA STEEL Co LTD SAINI [Signature] NA 0749608888
- 2. JINA: SAINI NA

Mazlapa haya yamefanayika mbela ya M/kiti wa Kitongoji zia MASODO
Jina ELIAS A. MTHAWI Salel na mhuri [Signature]

YAMETHIBITISHWA KATIKA OFISI YA KIJILI NA-

- 1. Mwenyekiti wa Kijili ZELLA F. CHUMUMA SAINI [Signature]
- 2. Afya Mtendaji wa Kijili JUMANNI S. SHABALI SAINI [Signature]

MB: (i) Halikidhi kama lako kiofanywa usafi wa kiofanywa yoyote ya kiofanywa kiofanywa yoyote ya kiofanywa
(ii) Muzaji/mtendaji kuanza ajira/mbela impaka kiofanywa yoyote ya kiofanywa yoyote ya kiofanywa



HALMASHAURI YA KIJILI UNA MWANAMBAYA



UTHIBITISHO WA MAUZIANO YA ENEO LA SHAMBA/XIWANJA/NYUMBA KATIKA KITONGOJI CHA MAKISO

Mimi/Sisi: JUMA MOHAMED ABDALLAH

Kwa ridhaa yangu /yatu nikiwa / tukiwa na akili timamu, bila kushawishiwa na mtu yeyote, Leo taraha 20/10/2021 nimeamua/tumeamua kuza SHAMBA.

Lenye/Chenye/Yenye ukubwa wa 3/4 Namuuzia/tunamuuzia

kwa thamani ya shilingi KUNDA STEEL Co LTD MILIONI KUMI NA TANDU (15,000,000/=)

Mnunuzi ametipa shilingi (15,000,000/=)

Ndani ya eneo kuna _____

Eneo ni kwa ajili ya UWEGEZAJI

MIPAKA YA ENEO:

1. KASKAZINI: BARABARA
2. KUSINI: ASAM
3. MASHARIKI: WAHA
4. MAGHARIBI: SADAM

MASHAHIDI UPANDA WA MUUZAJI:

1. JINA: JABO HI MAKISO SAINI: [Signature] NA 0679080555
2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI:

1. JINA: ROZAS BAKAZARI MINDA SAINI: [Signature] NA 0720371684
2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

JINA LA MUUZAJI / WANUZI:

1. JINA: JUMA MOHAMED ABDALLAH SAINI: [Signature] NA 0752538029
2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

JINA LA MNUNUZI / WANUNUZI:

1. JINA: KUNDA STEEL Co LTD SAINI: [Signature] NA 0749008888
2. JINA: _____ SAINI: _____ NA _____

Mauziiano haya yamefanyika mbele ya M/kitu wa Kitongoji cha MAKISO

Jina ELIAS A. MTHAWI Saini na mhuri [Signature]

YAMEHIBITISHWA KATIKA OFISI YA KIJILI NA:

1. Mwonyesaji wa Kijili: LEILA F. CHABURUMA Saini/ Mhuri: _____
2. Afisa Mtendaji wa Kijili: JUMANNE S SHABANI Saini/ Mhuri: [Signature]

NB: (i) Hakikisha eneo lako linafanyika uafi na vitendo vyema vya miji kwa usalama mita 30 kila upande.
(ii) Horatimwa kwanza ajenda wa eneo mpele kwa kutoa ukataji wa kutoa ukataji wa eneo.



CTIN: 1125432



TANZANIA REVENUE AUTHORITY

CERTIFICATE OF REGISTRATION
FOR
TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER (TIN)

(ISSUED UNDER SECTION 23 OF THE TAX ADMINISTRATION ACT 2015)

THIS IS TO CERTIFY THAT

KUNDA STEEL COMPANY LIMITED

HAS BEEN REGISTERED WITH THE TANZANIA REVENUE AUTHORITY
AND ASSIGNED THE TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER

167-060-277

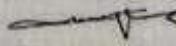
WITH EFFECT FROM: **19 JULY 2023**

TRA LOCATION: **KINONDONI** TAX OFFICE: **MWENGE**

PHYSICAL LOCATION: **PLOT No. 3 BLOCK No. G**

STREET / AREA: **T-BETTER INDUSTRIAL PARK**




HERBERT M.T. KABYEMELA
COMMISSIONER FOR DOMESTIC REVENUE

NOTE: THE REQUIREMENTS UNDER WHICH THIS CERTIFICATE IS ISSUED ARE STATED OVERLEAF



THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA

BUSINESS LICENCE

B.L. No: 20000054082

The Business Licensing Act No. 25 of 1972 (R.E. 2002)

1. Issuing Office: **BUSINESS REGISTRATIONS AND LICENSING AGENCY**
2. Tax Identification No: **167-060-277**
3. License Issued to: **KUNDA STEEL COMPANY LIMITED** for the Business of:
Import and Sale of Building Materials
4. Business Location
Region: **Dar Es Salaam**
District: **Kinondoni Municipal Council**
Ward: **KINONDONI**
Street: **T-BETTER INDUSTRIAL AREA**
5. Principal / Branch: **Principal**
6. Amount of fee paid: **TZS 400000** Receipt No: **5033107** on: **01/09/2023**
7. New/ Renewal of Licence No: Dated:
8. Date of Issue: **04/09/2023** Expiring Date: **04/09/2024**



This digital copy does not require a signature authority

NOTE - This licence must be kept in a conspicuous position at the place of business. Any change in the particulars originally registered must be notified to the Licence Issuer.



TANZANIA

C.1



Certificate of Incorporation of a Company

Section 15

No: 167060277

I HEREBY CERTIFY THAT

KUNDA STEEL COMPANY LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act, 2002
and that the Company is Limited.

GIVEN under my hand at Dar es Salaam this 19th day of **JULY**
TWO THOUSAND AND TWENTY THREE.



PRINC ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

HALMASHAURI YA KIJJI CHA MWANAMBAYA

AFISA MTENDAJI KIJJI,
S.L.P 168
MKURANGA
06/01/2024

MKURUGENZI MTENDAJI (W),
S.L.P 10,
MKURANGA.

K.K. AFISA MTENDAJI KATA,
KATA YA MIPEKO,
S.L.P 10,
MKURANGA.

Imepitia

Ramali I-Sogoo
08/01/2023.

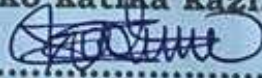
*AFISA MTENDAJI
KATA YA MIPEKO
MKURANGA*

YAH: OMBI LA KUPIMIWA ENEO LA KUNDA STEEL COMPANY LTD

Husika na mada tajwa hapo juu. Kampuni ya KUNDA STEEL COMPANY LTD imenunua eneo katika Kijiji cha Mwanambaya Kitongoji cha Madodo hivyo tunaomba apimiwe eneo hilo kisheria na kupata hati.

Natumai ombi langu litakubaliwa.

Wako katika kazi.



.....
J.S. SHABANI
VEO - MWANAMBAYA



**MUHTASARI WA KIKAO MAALUM CHA H/KIJI KILICHOFANYIKA
TAR 6/01/2024 KATIKA OFISI YA SERIKALI YA KIJJI**

AGENDA ZA KIKAO

- 1) KUFUNGUA KIKAO
- 2) KUJADILI OMBI LA KUNDA STEEL COMPANY LTD LA KUMILIKISHWA ARDHI.
- 3) KUFUNGA KIKAO

AGENDA NA. 1 KUFUNGUA KIKAO

Mh. Mwenyekiti aliwasalimia wajumbe baada ya hapo alifungua kikao mnamo saa 05:36 asubuhi.

AGENDA NA. 2 KUJADILI OMBI LA KUNDA STEEL COMPANY LTD LA KUMILIKISHWA ARDHI

Katibu alisoma barua ya maombi ya **KUNDA STEEL COMPANY LTD** inayohusu ombi la kumilikishwa ardhi yao ambayo ipo Kitongoji cha Madodo. Eneo hilo wanahitaji kumilikishwa kwa ajili ya uwekezaji. Katibu alipomaliza kusoma barua aliwasilisha kwa wajumbe. Wajumbe wamepokea maombi na kujadili kwa muda wajumbe walihoji iwapo taratibu za ununuzi zilifuatwa.

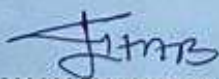
Nae M/kiti wa Kitongoji cha Madodo aliwathibitishia wajumbe kuwa kampuni hiyo imepata ardhi hiyo kwa kununua na taratibu za manunuzi zimefuatwa.

Wajumbe baada ya kusomewa barua na kuthibitishiwa na M/kiti wa Kitongoji wameridhia wamilikishwe eneo lao na aendelee na taratibu za kupata umiliki. Pia wajumbe wamemuomba mwekezaji mambo yafuatayo

- i) Mwekezaji achangeie viti kwa ajili ya Ofisi ya Serikali ya Kijiji cha Mwanambaya.
- ii) Ukarabati wa ofisi ya Serikali ya Kijiji cha Mwanambaya.
- iii) Mwekezaji awe tayari kuchangia huduma za kijamii ndani ya Kijiji cha Mwanambaya na Kata ya Mipeko.
- iv) Mwekezaji azingatie kanuni za utunzaji wa mazingira.
- v) Mwekezaji atoe kipaumbele kwa vijana wa Kijiji cha Mwanambaya katika utoaji wa ajira.

AGENDA NA 3 KUFUNGA KIKAO

Mh. Mwenyekiti aliwashukuru wajumbe kwa mjadala mzuri na kufikia makubaliano, baada ya kusema hayo alifunga kikao saa 6:01 mchana.



.....
LEILA .F. CHABRUMA
M/KITI





.....
JUMANNE .S. SHABANI
KATIBU



ALMASHAURI YA KIZIJI CHA MWANAMBAYA

06/01/2024

MASHAURID YA WAJUMBE WA HKIZIJI

JINA	CHEO	SIMU	SAIN
1 JILA FRED CHABUMA	Mkazi Kijiji	0713 615141	Jumbe
2 JUMANNE S. SHABANI	VED	0656254354	Shabani
3 BAKARI T. BUKU	MJUMBE	0715591294	Buku
4 ZAHARAN A. RIDHIWANI	MJUMBE	0657293939	Ridhiwani
5 ALLY HAMADI KILUFO	MJUMBE	0779378987	Kilufu
6 SAIDI ALLY MWAGO	- - -	0718547519	Mwago
7 PILLI AZIZI	- - -	0718449796	Azizi
8 ZULFA K. LAPITA	- - -	0657579777	Lapita
9 IMANI A. KISIMA	- - -	0676164038	Kisima
10 AMINA M. MIANGA	- - -	0713507417	Miangwa
11 ABUHAMAD M. SINDE	- - -	0655621125	Sinde
12 HALIMA W. MURAMBA	- - -	0713 936343	Muramba
13 ALLY B. MANGINJA	- - -	0783074641	Manginja
14 MOHAMED H. MBULLU	- - -	0710789986	Mbullu
15 MUSTAFAM Z. MALINDI	- - -	0716857880	Malindi
16 MOHAMED ALLY RIKELEBEI	MJUMBE	0763 004484	Rikelebei
17 MARY JOLAN MCHIMBILA	- - -	0679727748	Mchimbila
18 SINA W. KISUWA	MJUMBE	0747-023240	Kisuwu
19 PILLI B. MANDAI	- - -	0655-007964	Mandai
20 ALLY XAZIATI MKALI	- - -	0711756774	Mkali
21 MUSSA AYOUS DICKOLUWA	VL FO	0788014367	Dickolowa
22 ADAM R. KISIGALILE	MJUMBE	0656-018816	Kisigalile
23 ABUBAKARI M. SISAGA	- - -	0715-827228	Sisaga
24 ELIAS A. MHAWI	- - -	0655377704	Mhawi

