

MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA

MKATABA huu umefanyika leo Tarehe...08.....Mwezi...02.....2024

BAINA YA

SHABANI MKINANA AMANI, Mtanzania Mwenye Kitambulisho cha Taifa (NIN) 19870910-61309-00003-29, Na Namba ya Simu 0717-133418 **NA RASHID SAIDI RASHIDI**, Mtanzania Mwenye Kitambulisho cha Taifa (NIN) 19950304-61310-00001-21 NA NAMBA YA SIMU 0715-230355 (Ambao katika mkataba huu watatambulika kama "WAUZAJI" neno ambalo litamaanisha wao wenyewe binafsi, watoto wao, ndugu zao au mtu yoyote anaeweza kudai kua na maslahi na wao) "KWA UPANDE MMOJA"

NA

PEAKS FARMING LTD, KAMPUNI (MTU WA KISHERIA), Mwenye CHETI CHA USAJILI chenye Namba. 172020216 NA NAMBA YA MLIPA KODI (TIN) 172-020-216, S.L.P. 77124 Dar Es Salaam, (Ambae kwa manajili ya Mkataba huu atatambulika kama "MNUNUZI" neno ambalo litamaanisha yeye binafsi, watu wake, warithi wake au mtu mwingine yoyote awae ambae athabitisha maslahi yake juu ya mnunuzi) "KWA UPANDE MWENGINE"

KWAKUA, WAUZAJI, ni wamiliki halali wa **SHAMBA** linalouzwa lililopo **KITONGOJI CHA SOKONI, KIJUJI CHA MKOKO, KATA YA MSATA, HALMASHAURI YA CHALINZE, WILAYA YA BAGAMOYO, MKOA WA PWANI** (Ambalo katika mkataba huu lilitambulika kama "MALI") Wameamua kwa hiari yao kuliuzwa shamba hilo bila kushurutishwa na mtu yoyote yule.

NA KWAKUA, Mnunuzi kwa hiari yake Kupitia muwakilishi wake ameamua kununua "MALI" tajwa hapo juu kwa thamani ya pesa za Kitanzania **SHILINGI MILIONI KUMI NA NANE TU (18,000,000/=)** (Pesa ambayo kwa mujibu wa mkataba huu itatambulika kama) "THAMANI YA MALI"

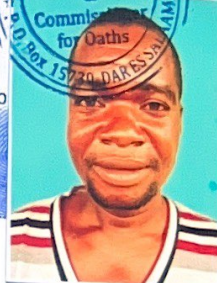
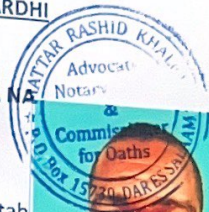
HIVYO BASI, pande zote mbili zinaamua kuingia katika mkataba huu kwa masharti yanayoelezwa hapo chini/=

1. **KWAMBA**, mkataba huu unasomwa pamoja na sambamba na mkataba wa Tarehe 08/02/2024 waliosaini wahusika wa mkataba huu kwa mauziano haya na kusimamiwa na kugongwa muhuri na **AFISA MTENDAJI WA KIJUJI CHA MKOKO, KATA YA MSATA, WILAYA YA BAGAMOYO** ndugu **MATHIAS M. IGNAS** na kugongwa MUHURI WA AFISA MTENDAJI WA KITONGOJI CHA MKOKO,
2. **KWAMBA**, wauzaji ni wamiliki halali wa **SHAMBA (MALI INAYOUZWA)** wenye mamlaka kamili ya kuuza bila kuhitaji ridhaa ya mtu mwingine yoyote awae.
3. **KWAMBA**, MALI inayouzwa ina ukubwa wa HEKARI 40, na mipaka yake ikipakana na mashamba ya watu kama inavoonekana hapa chini/=
 - i. **KASKAZINI: RASHIDI SAIDI RASHIDI**
 - ii. **KUSINI: SUDY JUMA HALFAN**
 - iii. **MASHARIKI: ALLY RAMADHANI NYUNDO, ALLY HAMISI ALLY NA RAMADHANI AMANI KUMWAO (HUKUM).**
 - iv. **MAGHARIBI: RASHIDI SAIDI RASHIDI, HAMISI RAJABU SELEMANI NA BRAYAN KALOKOLAT (TIGO)**
4. **KWAMBA**, wauzaji watakabidhi eneo walilouza na umiliki kuhama kwenda kwa mnunuzi kutoka siku waliosaini mkataba uliotajwa katika kifungu namba 1 cha mkataba huu.
5. **KWAMBA**, mnunuzi alishalipa pesa yote kwa mkupuo mmoja siku ya kusaini mkataba uliotajwa katika kifungu namba 1 cha mkataba huu.
6. **KWAMBA**, wauzaji watawajibika kurudisha pesa zote walizopewa pamoja na garama za mnunuzi na riba ya asilimia 10 iwapo itajitokeza moja kati ya mambo yafuatayo/=

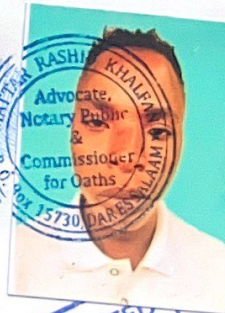
- i. Atajitokeza mtu kudai umiliki wake katika SHAMBA hilo
- ii. Wauzaji waliwahi kuuza eneo hilo kwa mtu mwingine kabla ya mauziano haya
- iii. Wauzaji hawakuwahi kua wamiliki wa eneo hilo
- iv. Wauzaji ni wamiliki lakini mamlaka yao ya kuuza yalitegemea RIDHAA kutoka kwa mtu mwingine lakini hawakuipata.
- 7. **KWAMBA**, wauzaji kama wamiliki wa awali watatoa ushirikiano wa kutosha katika mchakato mzima wa **MNUNUZI** kufuatilia umiliki wa **MALI** iliyouzwa katika mamlaka za **SEREKALI** kutofanya hivyo ni kuvunjwa kwa mkataba huu hivyo watawajibika kisheria.
- 8. **KWAMBA**, Kwa mgawanyo sawa kati ya **MUUZAJI NA MNUNUZI** watalipa garama za Maendeleo ya **KIJIJI** ambayo ni 10% ya **THAMANI YA KIWANJA** na kupewa risiti.
- 9. **KWAMBA**, Mnunuzi atafatilia kwa garama zake kupata **MUHUTASARI** wa **BARAZA LA ARDHI KIJIJI** juu ya kuridhia umiliki wake.
- 10. **KWAMBA**, mnunuzi atatimiza masharti yote ya umilikishwaji wa ardhi atakaopewa na **BARAZA LA ARDHI KIJIJI** ikiwemo maendelezo na **MAMLAKA NYINGINE YOYOTE INAYOHUSIKA NA MASUALA YA ARDHI.**

KWA PANDE ZOTE MBILI, kutia sahihi zao kama inavoonekana hapo chini kunaashiria kwamba **WAMESOMA/KUSOMEWA**, kuelewa, kuridhia na kukubali kufungwa na vipengele vyote vya mkataba huu.

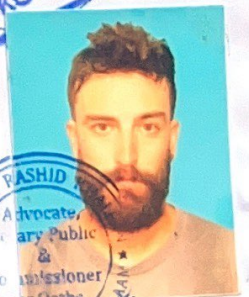
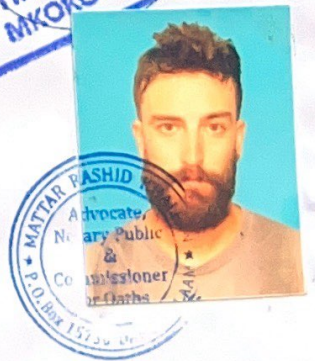
UMELETWA NA KUSAINIWA hapa **CHALINZE** na **SHABANI MKINANA AMANI**
 Ambae namtambua binafsi/Ametambulishwa kwangu na **IAN J. CHEVALIER** Mwezi.....2024
 Ambae namtambua binafsi Leo Tarehe.....Mwezi.....2024
MBELE YANGU:
 NAME: MATTAR RASHID KHALIFAN
 ANUANI: P.O. Box 791190 DSM / 012-793600
 SAHIHI: [Signature]
 WADHIFA: WAKILI



UMELETWA NA KUSAINIWA hapa **CHALINZE** na **RASHIDI SAIDI RASHID**
 Ambae namtambua binafsi/ametambulishwa kwangu na **IAN J. CHEVALIER** Mwezi.....2024
 Ambae namtambua binafsi Leo Tarehe.....Mwezi.....2024
MBELE YANGU:
 JINA: MATTAR RASHID KHALIFAN
 ANUANI: P.O. Box 791190 DSM
 SAHIHI: [Signature]
 WADHIFA: WAKILI



UMELETWA NA KUSAINIWA PAMOJA NA MUHURI WA KAMPUNI Ya **PEAKS FARMING LTD** hapa Dar Es Salaam Tarehe 08 Mwezi 02.....2024
AMESAINI KWA NIABA YA KAMPUNI
 JINA: **IAN J. CHEVALIER**
 SAHIHI: [Signature]
 ANUANI: S.L.P. 77124
 NAMBA YA SIMU: 0750-440548
CHEO: MKURUGENZI
MBELE YANGU:
 JINA: MATTAR RASHID KHALIFAN
 ANUANI: P.O. Box 791190 DSM / 012-793600
 SAHIHI: [Signature]
 WADHIFA: WAKILI
[Signature]



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA VIAPO NA MATAMKO, NA. 34 (RE; 2019)

KIAPU CHA NDOA

Mimi, RASHIDI SAIDI RASHIDI, Muislam, mtu mzima mwenye akili timamu, na Mkazi wa Kitongoji cha Sokoni, Kijiji Cha Mkoko, Kata ya Msata, Wilaya ya Bagamoyo, NAAPA NA KUTHIBITISHA KWAMBA:=-

1. KWAMBA, Nimeuza shamba langu lililopo Kitongoji cha SOKONI, Kijiji cha Mkoko, Kata ya Chalinze, mkoa wa Pwani.
2. Kwamba, Ni kweli nina mke,
3. Kwamba, kabla ya kuuza ARDHI YA PAMOJA mwana ndoa anatakiwa kupata ridhaa ya mwenza wake,
4. Kwamba, ridhaa ya mwenza ni ushahidi wa kwamba tumeridhia wote kuuza MALI YETU YA PAMOJA.
5. Kwamba, nimeuza mali hiyo bila ridhaa ya mwenza kwa sababu mali niliyouza ni yangu binafsi na SI YA PAMOJA.
6. Kwamba, kwa kiapo hichi ni uthibitisho tosha kwamba nimeuza mwenyewe bila ridhaa kwa sababu NI MALI YANGU BINAFSI, hivyo hakuna mtu ninaetakiwa kumuomba ridhaa hiyo.

UTHIBITISHO

Mimi, RASHIDI SAIDI RASHIDI nathibitisha kwamba yote niliyoyasema kwenye aya ya 1,2,3,4, 5 na 6 ni ukweli mtupu.,

AMETHIBITISHA NA KUTIA SAINI hapa CHALINZE, RASHIDI SAIDI RASHIDI ambae ametambulishwa kwangu na.....
IAP J. CHEVALIER Ambae namtambua binafsi
Leo Tarehe 24 Mwezi March 2024e

MTOA KIAPO

MBELE YANGU:

NAME: MATIA RASHID KUTALAN

SAHIHI: [Signature]

ANUANI: 085 210 74490 DSM / J

WADHIFA: WAKILI



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA VIAPO NA MATAMKO, NA. 34 (RE; 2019)

KIAPO CHA NDOA

Mimi, RASHIDI SAIDI RASHIDI, Muislam, mtu mzima mwenye akili timamu, na Mkazi wa Kitongoji cha Sokoni, Kijiji cha Mkoko, Kata ya Msata Wilaya ya Bagamoyo, NAAPA NA KUTHIBITISHA KWAMBA:=

1. **KWAMBA**, Nimeuza shamba langu lililopo Kitongoji cha SOKONI, Kijiji cha Mkoko, Kata ya Chalinze, mkoa wa Pwani.
2. Kwamba, **SINA MKE**,
3. Kwamba, Natambua kabla ya kuuza **ARDHI YA PAMOJA** mwana ndoa anatakiwa kupata ridhaa ya mwenza wake,
4. Kwamba, ridhaa ya mwenza ni ushahidi wa kwamba tumeridhia wote kuuza **MALI YETU YA PAMOJA**.
5. Kwamba, nimeuza mali hiyo bila ridhaa ya mwenza kwa sababu **SINA MKE**
6. Kwamba, kwa kiapo hichi ni uthibitisho tosha kwamba nimeuza mwenyewe bila ridhaa kwa sababu **SINA MKE**, hivyo hakuna mtu ninaetakiwa kumuomba ridhaa hiyo.

UTHIBITISHO

Mimi, RASHIDI SAIDI RASHIDI nathibitisha kwamba yote niliyoyasema kwenye aya ya 1,2,3,4, 5 na 6 ni ukweli mtupu.

AMETHIBITISHA NA KUTIA SAINI hapa CHALINZE, RASHIDI SAIDI RASHIDI ambae ametambulishwa kwangu na.....

Leo Tarehe..... Mwezi..... 2024

MTOA KIAPO

MBELE YANGU:

NAME: MATIAN RASHIDI KHALIFAN

SAHIHI: [Signature]

ANUANI: P.O. Box 79490 DSW/ 0712-743400

WADHIFA: WAKILI



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA VIAPO NA MATAMKO, NA. 34 (RE; 2019)

KIAPO CHA NDOA

Mimi, SHABANI MKINANA AMANI, Muislam, mtu mzima mwenye akili timamu, na Mkazi wa Kijiji cha Bago, Kata ya Kiwangwa, Wilaya ya Bagamoyo, NAAPA NA KUTHIBITISHA KWAMBA:=

1. KWAMBA, Nimeuza shamba langu lililopo Kitongoji cha SOKONI, Kijiji cha Mkoko, Kata ya Chalinze, mkoa wa Pwani.
2. Kwamba, Natambua kabla ya kuuza **ARDHI YA PAMOJA**, Mwanandoa anahitajika kupata ridhaa ya mke,
3. Kwamba, ridhaa ya mke ni ushahidi kwamba wote wameridhia kuuza **MALI YETU YA PAMOJA**,
4. Kwamba, **SINA MKE**,
5. Kwamba, kwa kiapo hichi ni uthibitisho tosha kwamba nimeuza mwenyewe bila ridhaa kwa sababu **SINA MKE**, hivyo hakuna mtu ninaetakiwa kumuomba ridhaa hiyo.

UTHIBITISHO

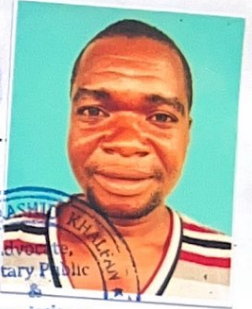
MIMI, SHABANI MKINANA AMANI nathibitisha kwamba yote niliyoyasema kwenye aya ya 1,2,3,4 na 5 ni ukweli mtupu.

AMETHIBITISHA NA KUTIA SAINI hapa CHALINZE na SHABANI MKINANA AMANI ambae ametambulishwa kwangu na.....

IAU J. CHEVALIER Ambae nikamtambua binafsi
Leo Tarehe 24 Mwezi Machi 2024



MTOA KIAPO



MBELE YANGU:

JINA: MATTAR RASHID CHEVALIER

SAHIHI: [Signature]

ANUANI: P.O. Box 79690 DSA

WADHIFA: WAKILI

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SHERIA YA VIAPO NA MATAMKO, NA. 34 (RE; 2019)

KIAPO CHA NDOA

Mimi, SHABANI MKINANA AMANI, Muislam, mtu mzima mwenye akili timamu, na Mkazi wa Kijiji cha BAGO, Kata ya Kiwangwa, Wilaya ya Bagamoyo, NAAPA NA KUTHIBITISHA KWAMBA:=

1. KWAMBA, Nimeuza shamba langu lililopo Kitongoji cha SOKONI, Kijiji cha Mkoko, WILAYA ya CHALINZE, mkoa wa Pwani.
2. Kwamba, Ni kweli nina mke,
3. Kwamba, Natambua kabla ya kuuza ARDHI YA PAMOJA mwana ndoa anatakiwa kupata ridhaa ya mwenza wake,
4. Kwamba, ridhaa ya mwenza ni ushahidi wa kwamba wameridhia wote kuuza MALI YA PAMOJA.
5. Kwamba, nimeuza mali hiyo bila ridhaa ya mwenza kwa sababu mali niliyouza ni yangu binafsi na SI YA PAMOJA
6. Kwamba, kwa kiapo hichi ni uthibitisho tosha kwamba nimeuza mwenyewe bila ridhaa kwa sababu NI MALI YANGU BINAFSI, hivyo hakuna mtu ninaetakiwa kumuomba ridhaa hiyo.

UTHIBITISHO

MIMI, SHABANI MKINANA AMANI nathibitisha kwamba yote niliyoyasema kwenye aya ya 1,2,3,4, 5 na 6 ni ukweli mtupu.

AMETHIBITISHA NA KUTIA SAINI hapa CHALINZE, SHABANI
MKINANA AMANI ambae ametambulishwa kwangu na.....
IAU J. CHEVALIER Ambae namtambua binafsi
Leo Tarehe..... Mwezi..... 2024

MTOA KIAPO

MBELE YANGU:

NAME: MATIAS RASHID KHALIFAN

SAHIHI: [Signature]

ANUANI: P.O. Box 74690 DSM

WADHIFA: WAKILI

