

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
Sheria ya Ardhi ya Vijiji Na. 5 ya Mwaka 1999



Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya Hati 35.N.J.M.3089

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mtendaji wa Kijiji kama kuna maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (kwa mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa milki husika.

Maelezo ya milki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatanishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Hairuhusiwi kubadili mipaka ila kwa kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.

1. Jina Kamili

CHRISTOPHER J. LUGEMBE

Saini

[Signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.



Wadhifa: Mwenyekiti wa Kijiji

Jina Kamili

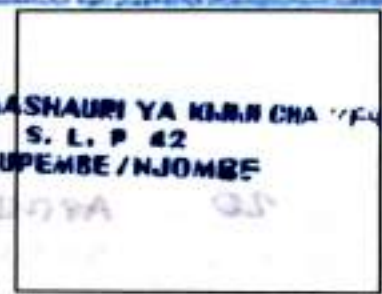
CHARLES MSAMBILI

Saini

[Signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

ALMASHAURI YA KIJAZI CHA
S. L. P 42
LUPEMBE / NJOMBE



Wadhifa: Afisa Mtendaji wa Kijiji

2. Mmiliki(mkazi):

MFRIGA AVOCADO FARM, S.L.P 15297 DAR ES SALAAM

Jina

IKANGULA J. TULA

Saini

[Signature]

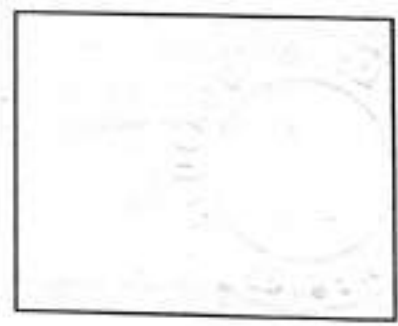
Cheo

KATIBU

Anuani

S.L.P 11714 DSM

LAKIRI



Jina

ELIAS K. MARWA

Saini

[Signature]

Cheo

MWENYEJAZI

Anuani

Box 15297 Dsm

LAKIRI



3. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya

Wilaya ya Njombe na kusainiwa leo

Tarehe

05

Mwezi

05

Mwaka 2019

Jina

CLAUDIA DANIEL KIPSI

Saini

[Signature]

Wadhifa: Afisa Ardhi Mteule

NJOMBE

AUTHORIZED LAND OFFICER
NJOMBE DISTRICT COUNCIL

HATI NA 35NJM 3089
Formu ya Ardhi ya Vijiji wa 21
IMESA
03 MEI 2019



Namba ya Hati
ya Hakimiliki... 35NJM 3089

MUS. Bod Mchana
Kipupui. JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

AFISA ARDHI WA... SHERIA YA ARDHI YA VIJJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe... 20 mwezi... APRILI mwaka 2018. Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha MFRIGA, S.L.P. 42, NJOMBE imetoa kwa MFRIGA AVOCADO FARM S.L.P 15297 DAR ES SALAAM (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya Ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "Ardhi") kwa kipindi cha miaka Tisini na tisa (99) tangu tarehe 01 mwezi Julai mwaka 2018 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Tshs. 97,000/= kabla ya tarehe 30 ya mwezi Juni kila mwaka.

- i) Ardhi itatumika kwa ajili ya Kilimo na Ufugaji.
- ii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (Ardhi na Maji)
- iii) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya Ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- iv) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- v) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA Na.35NJM /MFB/ 93

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekari 194.46 iko katika Kitongoji cha MFRIGA "B" kama jira zinavyo onyesha hapa chini.

ALAMA	KASK	MASH
P6	8977140	763004
P7	8977246	762734
P11	8978323	762808
P12	8978552	763208
P13	8977926	763837

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.

