Fomu ya Ardhi ya vijiji na. 21(a)

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

Sheria ya Ardhi ya Vijiji Na. 5 ya Mwaka 1999

Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya Hati 35NJM3087

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mtendaji wa Kijiji kama kuna maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (kwa mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa milki husika.

Maelezo ya milki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatanishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Hairuhusiwi kubadili mipaka ila kwa kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.

DAFTARI LA KUMBUKUMBU ZA ARDHI YA KIJIJI (HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA)

Wilaya: NJOMBE
Kijiji: MFRIGA
Kitongoji: MFRIGA 'B'
Eneo: EKARI 144.18
Mipaka:
Kusini: MTO
Kaskazini: AVOCADO INVESTMENT
Mashariki: AVOCADO INVESTMENT
Magharibi: MTO
Kodi ya ardhi: TZS 000/=
(Lakini inaweza kubadilika):
Miliki itakoma: ITAKOMA BAADA YA MIAKA '99'

SEHEMU YA KWANZA - MAELEZO YA ARDHI HUSIKA

MASHARTI
Masharti yaliyomo kwenye Hati ya Hakimiliki ya Kimila

NAMBA YA HATI
35NJM3087

Aina ya miliki
MILIKI YA KIMILA

SEHEMU YA PILI - UMILIKI

Tarehe ya usajili	Namba ya Waraka	Jina la Mmiliki	Malipo/ Thamani iliyokuwa	Saini ya Afisa Mtendaji wa Kijiji	Saini ya Afisa Ardhi wa Wilaya
03.05.2019	01	MFRIGA AVOCADO FARM			[signature]

SEHEMU YA TATU - KIKWAZO/SHUGHULI

Tarehe ya Usajili	Namba ya waraka	Aina ya Kikwanzo/ Shughuli	Maelezo mengine	Saini Afisa Mtendaji wa Kijiji	Saini Afisa Ardhi wa Wilaya

1. Jina Kamili CHRISTOPHER J. LUGENGE

Saini [signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

Wadhifa: **Mwenyekiti wa Kijiji**

LAKIRI/MUHURI WA HALMASHAURI YA KIJIJI

Jina Kamili CHARLES MSAMBILA

Saini [signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

Wadhifa: **Afisa Mtendaji wa Kijiji**

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA ... S. L. P 42 LUPEMBE / NJOMBE

2. Mmiliki(mkazi):

MFRIGA AVOCADO FARM, S.L.P 15297 DAR ES SALAAM

Jina IKANGULA J. TULA

Saini [signature]

Cheo KATIBU

Anuani S.L.P 11714 DSM

LAKIRI

Jina ELIAS K. MARUA

Saini [signature]

Cheo MWENYEKITI

Anuani BOX 15297 DSM

LAKIRI

3. Imegongwa Lakiri ya **Halmashauri ya Wilaya ya Njombe** na kusainiwa leo
Tarehe 03
Mwezi 05 Mwaka **2019**
Jina: CLAUDIA DANIEL KIPAPI
Saini: [signature]

AUTHORIZED LAND OFFICER NJOMBE DISTRICT COUNCIL

Wadhifa: **Afisa Ardhi Mteule**

NJOMBE

HATI NA. 35NJM 3087
IMESAJILIWA TAREHE 03 MEI 2019
MUDA 8:00 MCHANA
AFISA ARDHI WA WILAYA

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 21

Namba ya Hati ya Hakimiliki... 35NJM 3087

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999

(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe...20...mwezi...APRILI...mwaka **2018.** Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha **MFRIGA, S.L.P. 42, NJOMBE** imetoa kwa **MFRIGA AVOCADO FARM S.L.P 15297 DAR ES SALAAM** (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya Ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "Ardhi") kwa kipindi cha miaka **Tisini na tisa (99)** tangu tarehe **01** mwezi **Julai** mwaka **2018** kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya **Tshs. 72,000/=** kabla ya tarehe **30** ya mwezi **Juni** kila mwaka.
ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **Kilimo na Ufugaji**.
iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (Ardhi na Maji)
iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya Ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA Na.35NJM /MFB/ 92

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa **Ekari 144.18** iko katika Kitongoji cha **MFRIGA "B"** kama jira zinavyo onyesha hapa chini.

ALAMA	KASK	MASH
P7	8977246	762734
P8	8977155	762422
P9	8977458	762060
P10	8978178	762398
P11	8978323	762808

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.