DAFTARI LA KUMBUKUMBU ZA ARDHI YA KIJIJI (HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA)

Wilaya: NJOMBE
Kijiji: MFRIGA
Kitongoji: MFRIGA 'B'
Eneo: EKARI 192.89
Mipaka:
Kusini: MTO
Kaskazini: MTO
Mashariki: AVOCADO INVESTMENT
Magharibi: AVOCADO INVESTMENT
Kodi ya ardhi: 96,500/=
(Lakini inaweza kubadilika):
Miliki itakoma: ITAKOMA BAADA YA MIAKA '99'

SEHEMU YA KWANZA - MAELEZO YA ARDHI HUSIKA

MASHARTI
Masharti yaliyomo kwenye Hati ya Hakimiliki ya Kimila

NAMBA YA HATI
35NJM 3088

Aina ya miliki
MILIKI YA KIMILA

SEHEMU YA PILI - UMILIKI						SEHEMU YA TATU - KIKWAZO/SHUGHULI						
Tarehe ya usajili	Namba ya Waraka	Jina la Mmiliki	Malipo/ Thamani iliyokuwa	Saini ya Afisa Mtendaji wa Kijiji	Saini ya Afisa Ardhi wa Wilaya	Tarehe ya Usajili	Namba ya waraka	Aina ya Kikwanzo/ Shughuli	Maelezo mengine	Saini Afisa Mtendaji wa Kijiji	Saini Afisa Ardhi wa Wilaya
3.5.2019	01	MFRIGA AVOCADO FARM			[signature]						

1. Jina Kamili CHRISTOPHER J. Lutende

Saini ...

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

LAKIRI/MUHURI WA HALMASHAURI YA KIJIJI

Wadhifa: **Mwenyekiti wa Kijiji**

Jina Kamili CHARLES MSAMBWA

Saini ...

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA
S. L. P 42
LUPEMBE / NJOMBE

Wadhifa: **Afisa Mtendaji wa Kijiji**

2. Mmiliki(mkazi):

MFRIGA AVOCADO FARM, S.L.P 15297 DAR ES SALAAM

Jina IKANGULA J. TULA

Saini ...

Cheo KATIBU

Anuani SLP 11714 DSM

LAKIRI

Jina ELIAS. K. MARWA

Saini ...

Cheo MWENYEKITI

Anuani Box 15297 Dsm

LAKIRI

3. Imegongwa Lakiri ya **Halmashauri ya Wilaya ya Njombe** na kusainiwa leo
Tarehe 03
Mwezi 05 Mwaka 2019
Jina: CLAUDIA DANIEL KIPAPI
Saini: ...

AUTHORIZED LAND OFFICER
NJOMBE DISTRICT COUNCIL

Wadhifa: **Afisa Ardhi Mteule**

NJOMBE

HATI NA. 35NJM 3088
IMESAJILIWA TAREHE 23 MEI 2019
MUDA 800 MCHANA
Msajili:
AFISA ARDHI WA WILAYA

Namba ya Hati ya Hakimiliki 35NJM3088

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe 20 mwezi APRILI mwaka **2018.** Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha **MFRIGA, S.L.P. 42, NJOMBE** imetoa kwa **MFRIGA AVOCADO FARM S.L.P 15297 DAR ES SALAAM** (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya Ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "Ardhi") kwa kipindi cha miaka **Tisini na tisa (99)** tangu tarehe **01** mwezi **Julai** mwaka **2018** kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya **Tshs. 96,500/=** kabla ya tarehe **30** ya mwezi **Juni** kila mwaka.
ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **Kilimo na Ufugaji**.
iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (Ardhi na Maji)
iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya Ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

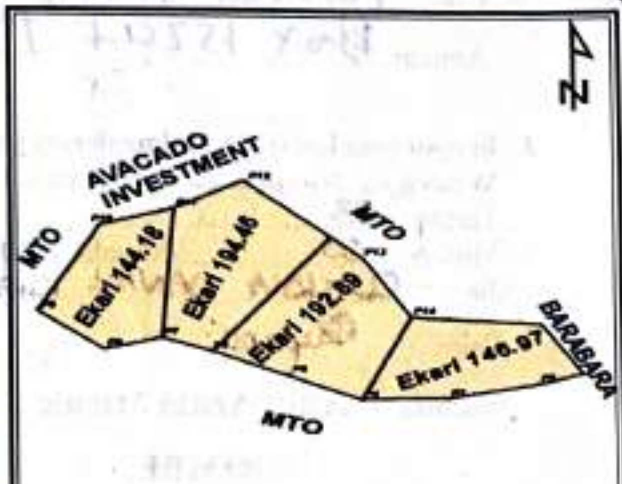
(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA Na.35NJM /MFB/ 94

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa **Ekari 192.89** iko katika Kitongoji cha **MFRIGA "B"** kama jira zinavyo onyesha hapa chini.

ALAMA	KASK	MASH
P4	8976730	763822
P5	8976940	763429
P6	8977140	763004
P13	8977926	763837
P14	8977428	764099

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.



Fomu ya Ardhi ya vijiji na. 21(a)

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

Sheria ya Ardhi ya Vijiji Na. 5 ya Mwaka 1999

Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya Hati 35NJM3088

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mtendaji wa Kijiji kama kuna maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (kwa mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa milki husika.

Maelezo ya milki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatanishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Hairuhusiwi kubadili mipaka ila kwa kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.