

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
Sheria ya Ardhi ya Vijiji Na. 5 ya Mwaka 1999



Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya Hati 35NJM 3090

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mtendaji wa Kijiji kama kuna maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (kwa mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa milki husika.

Maelezo ya milki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatanishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Hairuhusiwi kubadili mipaka ila kwa kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.

1. Jina Kamili CHRISTOPHER J. LUKENGE

Saini [Signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

Wadhifa: **Mwenyekiti wa Kijiji**

Jina Kamili CHARLES MSAMBALI

Saini [Signature]

Anuani: S.L.P. 42 NJOMBE.

Wadhifa: **Afisa Mtendaji wa Kijiji**



2. Mmiliki(mkazi):

MFRIGA AVOCADO FARM, S.L.P 15297 DAR ES SALAAM

Jina IKANGULA J. TULA

Saini [Signature]

Cheo KATIBU

Anuani SLP 11714 DSM

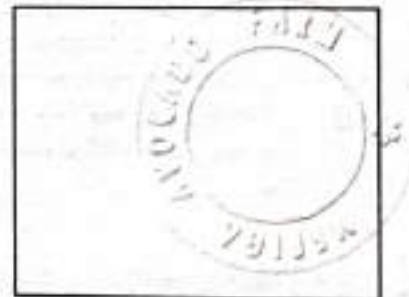
Jina ELIAS K. MARWA

Saini [Signature]

Cheo MWENYEKITI

Anuani Box 15297 DSM

LAKIRI



LAKIRI



3. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya Wilaya ya Njombe na kusainiwa leo Tarehe 03

Mwezi MEI Mwaka 2018

Jina: CLAUDIA KIPAPI

Saini: [Signature]

Wadhifa: **Afisa Ardhi Mteule**

NJOMBE

**AUTHORIZED LAND OFFICER
NJOMBE DISTRICT COUNCIL**

HATI NA 35NJM/3090
IMESAJILIWA TAREHE
03 MEI 2019

Namba ya Hati
ya Hakimiliki..... 35NJM3090

MUDA 8:00 MCHANA
Kilopi: JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

AFISA ARDHI WA WILAYA SHERIA YA ARDHI YA VIJJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe.....mwezi.....mwaka 2018. Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha MFRIGA, S.L.P. 42, NJOMBE imetoa kwa MFRIGA AVOCADO FARM S.L.P 15297 DAR ES SALAAM (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya Ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "Ardhi") kwa kipindi cha miaka Tisini na tisa (99) tangu tarehe 01 mwezi Julai mwaka 2018 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

- Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Tshs. 73,500/= kabla ya tarehe 30 ya mwezi Juni kila mwaka.
- Ardhi itatumika kwa ajili ya Kilimo na Ufugaji.
- Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (Ardhi na Maji)
- Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya Ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)
UKA Na.35NJM/MFB/95

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekaru 146.97 iko katika Kitongoji cha MFRIGA "B" kama jira zinavyo onyeshwa hapa chini.

ALAMA	KASK	MASH
P1	8976919	765050
P2	8976848	764800
P3	8976737	764300
P4	8976730	763822
P14	8977428	764099
P15	8977357	764811

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.

