



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/20 2022 KATI
ya KUUZIANA HILILILOPO Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a)	upande wa kaskazini	-	MAMISI MWALENYANI
b)	Upande wa mashariki	-	MUHAMADI M. MUPINDO
c)	Upande wa kusini	-	MWAELIYA
d)	Upande wa magharibi	-	M. AKIBURI
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 1.3 kwa bei ya shilingi 3,900,000 (Tshs. 3,900,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 3,900,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanazunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na KURWA H. INRATIBU)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ASALAH MURUKWA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe10..... mwezi..... OKTOBA..... 2022)

K.H.T
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Massawe
Saini: John
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: Adv. K.H.T



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe10..... mwezi..... OKTOBA..... 2022

Jina: Jiko Penda L.U.
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: Adv.

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P.O. Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: Zilai Chen
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: Adv. Agostino

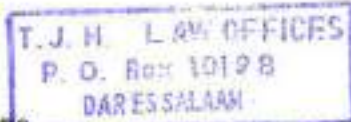
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe10..... mwezi..... 10..... 2022

Jina: Abdullah Ali Mwangi
Saini: [Signature]
Wadhifa: Mw. K.H.T. Mwanzega



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (IPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassawcadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 19 mwezi Okwoba 2022 KATI
ya KURWA H. TANDISA Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
anweridhia kumunua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>M P E M B A</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>HA M I S I M W E N I Y U N I</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>M A K O S Y A I K U P W A T A N D I S A</u>
d) Upande wa magharibi	-
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 0.5 kwa bei ya shilingi 1,500,000/- (Tshs. 1,500,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 1,500,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MUJIBU H. TANGIRU)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
MUJIBU H. TANGIRU ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi..... OKTOBA 2022)

K.H.T.
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas MASAWE
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 D.M
Wadhifa: W.A. K.H.T.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi..... OKTOBA 2022

Jina : JIAO PENG LI
Saini: 廖鹏
Anwani: P.O. BOX 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina : ZHAI CHEN
Saini: 陈卓
Anwani: P.O. BOX 63149
Wadhifa: MD

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi..... 10 2022

Jina : ABDULHI ALI MUSA GULU
Saini: Abdullahi
Wadhifa: MW. K.H.T. MWA. K.H.T.



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Thomas
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwelcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na SUAFAZI HASANI MUYONI
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ABDULLAH MWAJIBU ambaye ninamfahamu
Leo hii tarehe 10 mwezi APRIL 2022

MUUZAJI
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSARI
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 Dm
Wadhifa: WAKILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OCTOBER 2022

Jina: JIAO PENG LU
Saini: J.P. Lu
Anwani: P.O. BOX 63149
Wadhifa: MD
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZIJI CHEN
Saini: Ziji Chen
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD Assistant

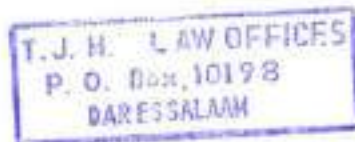
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAH ALI MURUGU
Saini: AM
Wadhifa: Mud. Kat. Mko. Mbezi



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC), ma
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassawcadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU unefanyika leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022 KATI ya MAWAJIRANI MAWAJIRANI MAWAJIRANI Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA Muuzaji anchiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>KURWA TANTISU / MUKHANI KUPINDO</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>MUKHANI KUPINDO / MENDI LAJIBU</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>D.N.M.P.E.</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>F.A.M.B.A. Y.D. MABALIMU TORUPA</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 7.5 kwa bei ya shilingi MAWAJIRANI MAWAJIRANI MAWAJIRANI (Tshs. 72,500,000/=) tu ambazo zimeclipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs. 72,500,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETTWA SAINI na ... MUSA SAIDI MAWELWA)
 ambaye nanafahamu / ametambulishwa kwangu na)
 ... ABDULLAH MUAJALWA ambaye ninanfahamu)
 Leo hii tarehe 10 mwezi 04.09.2022 2022)

Muuzaji
 MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASHAWE
 Saini: Thomas
 Anwani: S.L.P. 10198 Dar
 Wadhifa: M.D.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
 AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
 waliotajwa hapa chini
 Leo hii tarehe 10 mwezi 09.10.2022 2022

Jina : JIAO BAO LU
 Saini: 焦宝龙
 Anwani: P.O. Box 63149 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
 Wadhifa: MD COMPANY LIMITED
 P O Box 63149

Jina : ZHAI CHEN MKURANGA, DUNDANI
 Saini: 翟晨
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: MD Assistant
 P.O. Box 63149

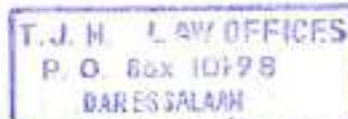
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe mwezi 2022

Jina : ABDELHAK ALI MURANGA
 Saini: Abdelhak
 Wadhifa: Mkuu wa Kijiji wa Mwanzega
 Mkuu wa Kijiji wa Mwanzega



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198,
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dares Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MFAUME MASHAHI MWUONI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ASALAH MWANAGILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 05.05.2022

MFAUME
MUUZAJI Na. 1

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASHAHI
Saini: Tom
Anwani: S.K.P. 10192 DSM
Wadhifa: WAKILILI



IMETIWA SAINI na ASALAH MASHAHI MWUONI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ASALAH MWANAGILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 05.05.2022

A. P
MUUZAJI Na. 2

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASHAHI
Saini: Tom
Anwani: S.K.P. 10192 DSM
Wadhifa: WAKILILI



IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 05.05.2022

MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina: ABDULHAQ ALI MURANGI
Saini: Abdhali
Anwani: MURANGI ALI MURANGI
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi 05.05.2022

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED

Jina: JIAPENGA LU
Saini: JIAPENGA
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

P.O. Box 63149
MKURANGA, DUNDANI



**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ...19... mwezi ...DUFUNA... 2022 KATI
 ya ...Mwanzega... wakazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya
 ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu watajulikana kama "WAUZAJI"
 kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
 COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu
 atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Wauzaji wamethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lao lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA
 Muuzaji amehiari na kuanua kuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Wauzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani
 wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	...
b) Upande wa mashariki	-	...
c) Upande wa kusini	-	...
d) Upande wa magharibi	-	...
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Wauzaji wanauza shamba lao
 lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari ...2.9... kwa bei
 ya shilingi ... (Tshs. ...8,700,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Wauzaji wanakiri kupokea kiasi chote cha Tshs ...8,700,000/=
 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na wanakiri kwamba shamba hilo halina deni au
 halijawekwa rehani mahali popote na Wauzaji.
4. Kwamba Wauzaji wamemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na
 kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka
 Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa
 usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Wauzaji watawajibika nalo na
 watahakikisha kwamba wanatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya
 kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine
 zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za
 kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi..... 2022)

M.F.UME.....
MUUZAJI Na. 1

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:



IMETIWA SAINI na
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi..... 2022)

AH.....
MUUZAJI Na. 2

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:



IMETIWA SAINI na
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi..... 2022)

MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini

Leo hii tarehe mwezi..... 2022)

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA DUNDA

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

Jina : ZIYA CHEN
Saini: MDA
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD Assistant

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P. O. Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

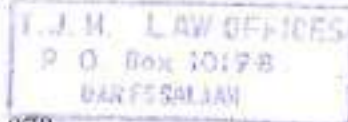
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzege
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe mwezi..... 2022

Jina : ABDULLAH A. Mwanzege
Saini: Mw. Kiti wa Kiti
Wadhifa: Mw. Kiti wa Kiti



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI,
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassawcadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MUHAMMADI MAMBAKU LUPINDO
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ABDULLAH MAMBAKU ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

MUUZAJI Na. 1

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSAWE
Saini: Ma
Anwani: SAL. P. 10198 DSM
Wadhifa: M. N. B. K.



IMETIWA SAINI na MWANGABU SEFU MAHINDA
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ABDULLAH MWAHIBU ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

MUUZAJI Na. 2

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSAWE
Saini: Ma
Anwani: SAL. P. 10198 DSM
Wadhifa: M. N. B. K.



IMETIWA SAINI na
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAPENG LI
Saini: JP
Anwani: P.O. Box: 63149
Wadhifa: MD

**EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED**
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDAJI



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 906 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

Jina : *ZILAI CHEN* **EVERWELL CABLE AND ENGINEERING**
 Saini: *MD* **COMPANY LIMITED**
 Anwani: *P.O. Box 63149* **P.O. Box 63149**
 Wadhifa: *M.D. ASISTANT* **MKURANGA, DUNDANI**

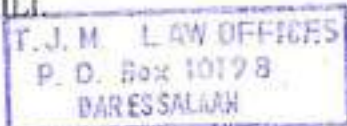
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe ... *10* mwezi ... *10* 2022

Jina : *ABDULLAH A.H.I. Mwanika*
 Saini: *Mwaka*
 Wadhifa: *M.W. K.T. wa Kibuni*



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198, *pro*
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





18

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 19... mwezi 01/03/2022 KATI ya ①... HADHARA MANSARA... ②... HADHARA... wakazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu watajulikana kama "WAUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Wauzaji wamethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lao lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuza NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kuuza shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Wauzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	JUMA ALI CHUMU / HAMISI MHEMCHUMI
b) Upande wa mashariki	-	MANSARA MANSARA / UMUJIA MANSARA
c) Upande wa kusini	-	BUNDE
d) Upande wa magharibi	-	MANSARA / KURWA JORUBA
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Wauzaji wanauza shamba lao lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 1.3:3... kwa bei ya shilingi 39,900,000/- (Tshs. 39,900,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Wauzaji wanakiri kupokea kiasi chote cha Tshs. 39,900,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na wanakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Wauzaji.
4. Kwamba Wauzaji wamenkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye uniliki wake, basi Wauzaji watawajibika nalo na watahakikisha kwamba wanatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyengine zitunakazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPU JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
.....)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

MUUZAJI Na. 1

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:



IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
.....)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

MUUZAJI Na. 2

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:



IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
.....)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na waliotajwa hapa chini

Leo hii tarehe mwezi 2022)

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA HUNDATI



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 906 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

Jina : ZILAZ GHEIN
Saini: P. J. S.
Anwani: P.O. BOX 63149
Wadhifa: AND AGENT
.....

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, MUNDANI

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina : ABDULLI ALI MWANGI
Saini: Mwakilishi
Wadhifa: Mwakilishi wa Serikali
.....



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Tm
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0734 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 900 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ..19... mwezi ..Oktoba... 2022 KATI
 ya ① MUALIDI I. MAJONI ② SALU M. SEIF HAMMANI Mkazi wa
 Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
 Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
 upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwisha pata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA
 Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IPUATAVYO:

- Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani
 wafuatao:
 a) upande wa kaskazini - HISA HASSAN MNUUZI / Dama mape KIHINGI
 b) Upande wa mashariki - SUMA NUY CHUWZO / HASSAN M. KIFUWA
 c) Upande wa kusini - HASSAN MNUUZI / HASSAN M. KIFUWA
 d) Upande wa magharibi - FOMUWA NA MUALIDI I. MAJONI / HASSAN M. KIFUWA
- Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake
 lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 11.2 kwa bei
 ya shilingi (Tshs. ... 33,600,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
- Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs ... 33,600,000/-
 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au
 halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
- Kwamba Muuzaji anemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na
 kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka
 Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na cudapo Mnunuzi atasababishiwa
 usumbufu wowote kwenye uniliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na
 atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharana zao wenyewe bila ya
 kumsababishia Mnunuzi gharana yoyote.
- Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine
 zitumikazo uchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za
 kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IPUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MAULID MASAUDA & SALUM ILEIF)
ambaye namfahamu/ ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAHI MWANANGILU ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10/10/2022 mwezi 10/10/2022 2022)

MUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: HAMAS JOSEPH MASSAWE
Saini: Advocate
Anwani: P.O. Box 10198 D.A.
Wadhifa: D.A.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10/10/2022 mwezi 10/10/2022 2022

Jina: JIAO PENG LU
Saini: J.P.A.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
P.O. Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: JILAI OJEN
Saini: J.P.A.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD Assistant

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji che Mwanzega Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10/10/2022 mwezi 10/10/2022 2022

Jina: ABDULLAHI ALI MWANANGILU
Saini: Mwan
Wadhifa: Mwakilishi wa Kijiji



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI,
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ...13... mwezi ...Oktoba... 2022 KATI ya ...Mwaka... Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KULI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishaupata ridhaa ya familia yake kuliuzua NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuanza kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kuanza shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	MUSA MABASANI MUYOM / OMAR MACE KILINGI
b) Upande wa mashariki	-	SUMU MUY CHUMBU / MAMUNI M. KATUMBU
c) Upande wa kusini	-	HAMISI MUYENYU
d) Upande wa magharibi	-	FAMILIA YA MAMUNI... HAMISI MUYENYU
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari ...11.7... kwa bei ya shilingi ...33,600,000... (Tshs. ...33,600,000/-) tu ambazo zimezipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs. ...33,600,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwanaba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji anemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kuantambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa nsumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atabakikisha kwamba anataua nsumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitunikazo nchini na kwanaba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhuruks na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPU JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 008 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MUHAMMAD MAJUMBA & SALUM NDAMANE
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
MUHAMMAD MAJUMBA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

MUUZAJI

① NO
② *[Signature]*

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSAWE
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: MWAKILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: Ji Ao PENG LU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.D

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZIJI CHEN
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MO. ASISTANT

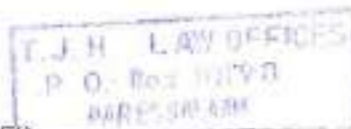
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAH ALI MWANJGILI
Saini: [Signature]
Wadhifa: MWAKILI WA SERIKALI



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, 2nd
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 900 888
 Email: Everwellcable@fuotmail.com

21

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe mwezi 2022 KATI
 ya Mkazi wa
 Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
 Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
 upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
 Muuzaji amchiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani
 wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-
b) Upande wa mashariki	-
c) Upande wa kusini	-
d) Upande wa magharibi	-
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anarza shamba lake
 lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari kwa bei
 ya shilingi
 (Tshs.) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs
 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au
 balijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amerkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na
 kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka
 Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa
 usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na
 atahakikisha kwamba anatatusa usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya
 kumsababisha Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine
 zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za
 kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:

Agency: Mwanzi (TPC),
T. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"



P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na RAMADHAN M. KILIMBE
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
RAMADHAN M. KILIMBE ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 04.03.2022

[Signature]
MUUZAJI



MBELE YANGU:

Jina: THOMAS M. MASAWI
Saini: [Signature]
Anwani: S.L.P. 10198 D.S.M
Wadhifa: WAZIRI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi 04.03.2022

Jina: JIAO PENGLU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZIYAL QIEN
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD, Asst. Manager

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 04.03.2022

Jina: ABDUL AHI MUSA KILI
Saini: [Signature]
Wadhifa: Muaf. Kiti. wa. Kab. wa. Kati



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, D.S.M
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/2022 KATI
ya 01/03/2022 01/03/2022 wakazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya
ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu watajulikana kama "WAUZAJI"
kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu
atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Wauzaji wamethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lao lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
Munzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Wauzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a)	upande wa kaskazini	-	<u>MAJIRANI WA KASKAZINI</u>
b)	Upande wa mashariki	-	<u>MAJIRANI WA MASHARIKI</u>
c)	Upande wa kusini	-	<u>MAJIRANI WA KUSINI</u>
d)	Upande wa magharibi	-	<u>MAJIRANI WA MAGHARIBI</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Wauzaji wanauza shamba lao lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 6:8 kwa bei ya shilingi 20,000,000/= (Tshs. 20,000,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Wauzaji wanakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 20,000,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na wanakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Wauzaji.
4. Kwamba Wauzaji wamemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Wauzaji watawajibika nalo na watahakikisha kwamba wanatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na ALY MGENI KAMBI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWANABILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

[Signature]
MUUZAJI Na. 1

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Mwanjama
Saini: Ma
Anwani: S.P. 10198 Dar
Wadhifa: Wakil



IMETIWA SAINI na MISA HASANI MNUONI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWANABILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

[Signature]
MUUZAJI Na. 2

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Mwanjama
Saini: Ma
Anwani: S.P. 10198 Dar
Wadhifa: Wakil



IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

.....
MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA

Jina: JIAO PENG LU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwelleable@hotmail.com

EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING

Jina : ZIAT CHEW COMPANY LIMITED
 Saini: K. A. N. P O Box 63149
 Anwani: P.O. Box 63149 MKURANGA DISTRICT
 Wadhifa: MD. ASISTANT

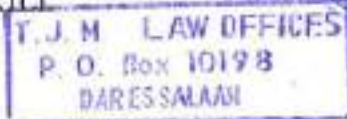
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe 10/10/2022 mwezi 10/2022

Jina : KADALAT ALI MWANGILA
 Saini: Mbezi
 Wadhifa: Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198, Dar
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 750 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022 KATI
ya WAZAJI MWANZEGA KATA YA MBEZI WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI
.....wakazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya
ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu watajulikana kama "WAZAJI"
kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu
atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Wauzaji wamethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lao lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Wauzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>MHOLFANI MUMHIDIKI KATIQUWA</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>MUSSEIN SUMU MTAANZANA</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>MWAZIWA ALI / OMARI M. KIMINGI</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>SALUMA MOLFANI KATIQUWA</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Wauzaji wanauza shamba lao lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 6.8 kwa bei ya shilingi 20,400,000 (Tshs. 20,400,000) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Wauzaji wanakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 20,400,000 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na wanakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Wauzaji.
4. Kwamba Wauzaji wamemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kuantambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Wauzaji watawajibika nalo na watahakikisha kwamba wanatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dares Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na ALY MGENI KUMBI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWAHIBI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022)

Aly Mgeni Kumbi
MUUZAJI Na. 1



MBELE YANGU:

Jina: Thomas Masiawe
Saini: Tema
Anwani: S.L.P. 10195 Dsm
Wadhifa: W.A.M.H.



IMETIWA SAINI na MISA MASIWE MWAUWI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWAHIBI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022)

Misa Masiwe Mwaui
MUUZAJI Na. 2



MBELE YANGU:

Jina: Thomas Masiawe
Saini: Tema
Anwani: S.L.P. 10195 Dsm
Wadhifa: W.A.M.H.



IMETIWA SAINI na)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
..... ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe mwezi 2022)

MUUZAJI Na. 3

MBELE YANGU:

Jina:
Saini:
Anwani:
Wadhifa:

IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JAO PENG LI EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
Saini: MD COMPANY LIMITED
Anwani: P.O. Box 63149 P O Box 63149
Wadhifa: MD MKURANGA, DUNDAZI



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

Jina : ZIYA CHEN EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
 Saini: 陈子非 COMPANY LIMITED
 Anwani: P.O. Box 63149 P O Box 63149
 Wadhifa: M.D. Assistant MKURANGA, DUNDANI

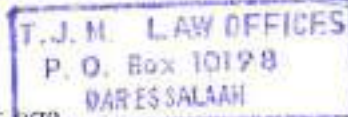
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe 10 mwezi... 10 2022

Jina : Abdullah Ali Mwakilishi
 Saini: Mwaka
 Wadhifa: Mw. K.T.T. Serikali



UMETAYARISHIWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198, ma
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassawcadv@gmail.com





23

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 15 mwezi 03, 03 2022 KATI
ya ... Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwisha pata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnuuzi NA KWA KUWA Mnuuzi
ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>RAJABU SAIDI CHUZO</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>SWALI RAJABU SAIDI CHUZO</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>...</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>...</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnuuzi lenye ukubwa wa ekari ... kwa bei ya shilingi ... (Tshs. ...) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs ... tu toka kwa Mnuuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnuuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnuuzi atacababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnuuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na uyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na HADISA MUKARAMI NGOTA
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ADDA HASS MURUGITA
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022)

H. M. Ngota
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Massawe
Saini: Tom
Anwani: S.L.P. 10198 Dsm
Wadhifa: Wakil



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAD PENG LU
Saini: J.P. Lu
Anwani: P.O. Box 63149 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
Wadhifa: M.D. COMPANY LIMITED
P.O. Box 63149

Jina: ZHAI CHEN MKURANGA, DUNDANI
Saini: Zhai Chen
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.D. Assistant

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 19 mwezi 19 2022

Jina: Abdullahi Muzi Gule
Saini: Abdullahi
Wadhifa: Mw. Kati wa Kisi



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MADISA MUHAMMADI NGOMA)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
MADISA MUHAMMADI NGOMA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022)

M. M. Ngoma
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Masiswa
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 DSM
Wadhifa: MWAZI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapu chini
Leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAOPENG LU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 67149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 67149
Wadhifa: MD ASST. MD

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzoga
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 19 mwezi 10 2022

Jina: Abdulla Ali Mwanzoga
Saini: [Signature]
Wadhifa: Mand. Kijiji wa Mwanzoga



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweady@gmail.com





EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022 KATI
 ya MUHAMMAD SAID MCHENYA Mkazi wa
 (Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani) ambao katika
 Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
 upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amehibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA
 Muuzaji anchiari na kumua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 amechitha kuuza shamba hilo kama ilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani
 wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	METAHE MNUONI / ASTHEA MNUONI
b) Upande wa mashariki	-	SWAFARI MNUONI
c) Upande wa kusini	-	MADISA MABRAMI MNUONI
d) Upande wa magharibi	-	OMARI MNUONI MNUONI
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake
 lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 2.5 kwa bei
 ya shilingi 300,000,000 (Tshs. 300,000,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
 (Tshs. 300,000,000/=)
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 300,000,000/=
 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au
 halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na
 kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka
 Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa
 usumbufu wowote kwenye uniliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na
 atahakikisha kwamba unatua usumbufu huo kwa gharama zote wenyewe bila ya
 kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine
 ziturikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za
 kisheria na upande uliowabidhika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na .. Muhammad Said MHEVU)
ambaye naamfahamu / ametambulishwa kwangu na)
..... Abdullah Mwakilishi ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 19 mwezi 01.03.2022

MHEVU

MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Masiame
Saini: Ma
Anwani: S.L.P. 1019B Dar
Wadhifa: WAJILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 19 mwezi 01.03.2022

Jina: JIAO PENG LU
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.D.

**EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI**

Jina: Zila Chen
Saini: [Signature]
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.P. Assistant

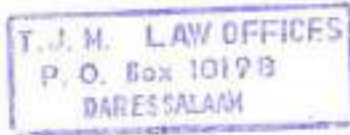
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 19 mwezi 10 2022

Jina: Abdullah A. Muzajili
Saini: [Signature]
Wadhifa: Mh. K. U. K. K. K.



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC), Ma
S. L. P. 1019B,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888

Email: Everwellcable@hotmail.com

①

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi Oktoba 2022 KATI ya ... Mkwazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuza NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

- Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	Mawekia / MUKHARMI M. LUPINDO
b) Upande wa mashariki	-	FORTUNA YA MURKHEMU SHABANI MLOWO
c) Upande wa kusini	-	BABA SAMU YA SHAMBA WAKWEMU
d) Upande wa magharibi	-	SHAMBA YA ANANZI WAKWEMU
- Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 10.6 kwa bei ya shilingi 31,800,000/= (Tshs. 31,800,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
- Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 31,800,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo hafina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
- Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa ghatama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi ghatama yoyote.
- Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na Mwami uweli anasay
ambaye namafhamu / ametambulishwa kwangu na)
Abdullahi mwanhika ambaye ninamfhamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/2022

MUTAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Mwanawe
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: Wakil



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/2022

Jina: JIA PENA LU
Saini: J.P. ROR
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI OTEN
Saini: 陸子琴
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: IMP ASIA EAST

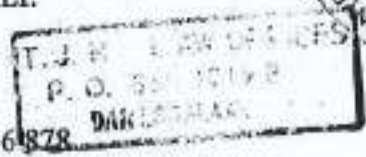
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe .. 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAH ALI Mwanhika
Saini: Abdullah
Wadhifa: Mw. K. H. M. K. K.



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC), ma
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 900 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

①

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022 KATI ya HEMBA WAZI RAJIBU Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwisha pata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA Muuzaji amchiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>MAMERIA / MUHQAMI M. LUPINDO</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>FOJIBIA YA MACHUMU SHAMBA MLOWO</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>BANA BANA YA SHUMBUWE</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>SHAMBA HA RAJIBU ISA</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 10.6 kwa bei ya shilingi 31,800,000/= (Tshs. 31,800,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 31,800,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharuna zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharuma yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudharika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA RAYO HAPO JUU UMETTWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 800 444
+ 255 758 903 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MEMENI UWESE RASABA)
ambaye namafhamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWAHIBA ambaye ninamfhamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

MUTZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Masiawe
Saini: Ma
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: Wakilishi



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina : JILAPENGA L.M.
Saini: J.P.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA MUNDANI

Jina : ZILAI OTEN
Saini: PA 23
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD ASIKAZI

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina : ABDULLAH A.H. Mwanzega
Saini: Ma
Wadhifa: Mwakilishi wa Serikali



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI.
Jengo la Posta (TPC), Ma
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





2

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ...19... mwezi ...OKTOBA..... 2022 KATI
ya ...1953... Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
ameridhia kuuuza shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	KHALFANI MULLISI KALINDU
b) Upande wa mashariki	-	MUHAMMADI MTOAMEE
c) Upande wa kusini	-	SUMBA SAIDI KIJINGI
d) Upande wa magharibi	-	HASAN H. NYUNUZI JALY NYUNUZI
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililofotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari ...3.7... kwa bei ya shilingi ...1,000,000... (Tshs.1,000,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs ...1,000,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji anemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kutambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika ualo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na uyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

EVERWELL CABLE

IMETIWA SAINI na HOSSENI J. MIAMBAKA
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ABDOLHOU MUYANGILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/2022

MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas MUSAJI
Saini: Thomas
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: M.A.M.A.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa bapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi 01/03/2022

Jina: JIAO PENG LU
Saini: 廖彭
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEN
Saini: 陈子
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD Assistant

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: Abdullahi Ali Mwanzi
Saini: Abdullahi
Wadhifa: M.A.K. wa Kijiji



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Dar
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: everwellcable@hotmail.com

3

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU unefanyika leo hii tarehe 19 mwezi 01/09/20 2022 KATI
ya 3/09/2020 01/09/20 Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliuza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiuri na kuamua kuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
amethibitisha kumua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>KIAMBANI MULLIMINI KATUNGU</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>RAMBAHANI SAIDI CHUVAZO</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>MUHARABI MBEZANI TUPUWA</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>MUULIWA D. MAMUWA</u>
2. Kwamba kwa matubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 1:6 kwa bei ya shilingi 4,800,000 (Tshs. 4,800,000) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 4,800,000 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atacababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatawa usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingiae ziteamikezo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888

Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na SUMBA ALI CHONZO
ambaye namafhamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWACHILA ambaye ninamfhamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)



MBELE YANGU:

Jina: JILIMBO MASSAWE
Saini: Jina
Anwani: S.L.P. 10198 D.S.M
Wadhifa: MWACHILA



IMETIWA lakini na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAO PENG LU
Saini: Jina
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEN
Saini: Jina
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAH ALI MWAACHILA
Saini: Jina
Wadhifa: MWACHILA



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi Oktobera 2022 KATI ya MAJIRANI MUUNUZI KWA KUWA Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

- Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>Dambi Mzee Kijiji</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>Mkoa Mwanzega Mkoa</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>Mkoa Mwanzega Mkoa</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>Mkoa Mwanzega Mkoa</u>
- Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 0.4 kwa bei ya shilingi 200,000 (Tshs. 1,200,000) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
- Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 1,200,000 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
- Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye uniliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
- Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888

Email: Everwellcable@hotmail.com

EVERWELL CABLE

IMETIWA SAINI na MUHAMMAD MUKHILI KAIKUGU
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
MUHAMMAD MUKHILI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe10..... mwezi.....OKTOBA..... 2022)

AKTA

MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Mwasawi
Saini: Thomas
Anwani: Ni. P. 10198 Dar
Wadhifa: WAKILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe10..... mwezi.....OKTOBA..... 2022

Jina : JIAOPENG LU
Saini: 廖登平
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina : ZILAI CHEN
Saini: 陈子来
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD Assistant

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzoga
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe10..... mwezi.....10..... 2022

Jina : ABDULLAH ALI Mwanzoga
Saini: Abdullah
Wadhifa: Mf. Kijiji wa Mwanzoga



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi 01/05/20 2022 KATI
ya KHOLENJI MCHIZINI KUNUSU Mkazi wa
Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA
Muuzaji amehiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>RA MASHAWI SAIBI CHUWA 20</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>B. N. C. N. C. N. C.</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>RA MASHAWI SAIBI CHUWA 20</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>RA MASHAWI SAIBI CHUWA 20</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 1.7 kwa bei ya shilingi Milioni 500.000.000 (Tshs. 5,000,000,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 5,100,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anataua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na KHALIFANI MUKHIMBI KALIMBU
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na
ABDULLAH MWAJIBI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi D.I.S.A.A 2022)

KHA

MUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Massawe
Saini: TM
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: WAJILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe mwezi 2022

Jina: JADPENG LIU
Saini: J.P.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEN
Saini: 陈子来
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

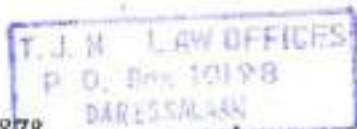
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAHI MWAJIBI
Saini: MWAJIBI
Wadhifa: Mwakilishi wa Serikali



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILL
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





6

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi DISIBA 2022 KATI ya HABSI SWALICH MUUNUZI Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo anekwihapata ridhaa ya familia yake kuliuzi NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuanua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi aneridhia kuanua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a)	upande wa kaskazini	-	<u>MUUNUZI</u>
b)	Upande wa mashariki	-	<u>MUUNUZI</u>
c)	Upande wa kusini	-	<u>MUUNUZI</u>
d)	Upande wa magharibi	-	<u>MUUNUZI</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 5:8 kwa bei ya shilingi 500,000 (Tshs. 500,000) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 500,000 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababisha Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa tatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 818
Email: liverwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na HAMISI SWALELL MWALENGU
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWALENGU ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

Hamsi Swalell
MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: JOSEPH MASSAVE
Saini: Iman
Anwani: Posti: 10198 Dar
Wadhifa: M.D.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIRAD PONGE LU
Saini: J.P.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.D.

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI OTEN
Saini: Z.O.
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: M.D. ASHRAF

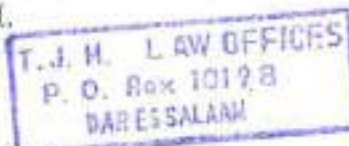
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe mwezi..... 2022

Jina: ABDULLAH A. M. MWALENGU
Saini: Abdullah
Wadhifa: Mu. A. K. M. M. K. K.



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Iman
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 900 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ...10... mwezi ...Oktoba... 2022 KATI
 ya ...Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee... Mzee...
 Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
 Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
 upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethabitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwishaipata ridhaa ya familia yake kuliua NA KWAKUWA
 Muuzaji amehiari na kumua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 ameridhaa kumua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIYYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

- Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani
 wifuatao:

a) upande wa kaskazini	-	Muuzaji Kihanga / Sumu Kihanga
b) Upande wa mashariki	-	Muuzaji Mbezi / Mbezi
c) Upande wa kusini	-	Muuzaji Mbezi / Mbezi
d) Upande wa magharibi	-	Muuzaji Mbezi / Mbezi
- Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake
 lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari kwa bei
 ya shilingi
 (Tshs.) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
- Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs
 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au
 halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
- Kwamba Muuzaji amenkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na
 kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka
 Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa
 usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nao na
 atohakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharamu zao wenyewe bila ya
 kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
- Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine
 zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za
 kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETTWA SAINI na OMARI MAZEE KIHINDI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWANANGWA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe10..... mwezi.....OKTOBA..... 2022)

MUZAJI
MUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSAWI
Saini: Tom
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: MD

IMETTWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe10..... mwezi.....OKTOBA..... 2022

Jina : JIBO KING LI
Saini: JB
Anwani: P.O. BOX 63149
Wadhifa: MD
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

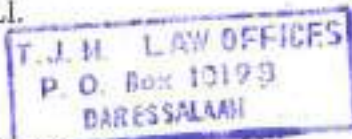
UMETTWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe mwezi..... 2022

Jina : ABDULLAHI MWAJUGU
Saini: Abdullahi
Wadhifa: Md. Kiti wa Kabwiti



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC), Dar
S. L. P. 10198,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

7

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 19... mwezi Oktoba 2022 KATI ya Suma Saina Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwisha pata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuanua kuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHIHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wifuatao:

a) upande wa kaskazini	-	FANINA YA MARICIMU N. KIJINGI
b) Upande wa mashariki	-	SUMA SAINI KIJIZI
c) Upande wa kusini	-	MUFUME H. MUYOZI
d) Upande wa magharibi	-	MUHAMMADI NYOMELE
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 6.5 kwa bei ya shilingi MICHANI KUMI NA TISA NA KAWI TAWA (Tshs. 19,500,000/=) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs. 19,500,000/= tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatoa usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande alioathirika au kudharika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na Sumu SAINI KIMINI)
 ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ambaye ninamfahamu)
 Leo hii tarehe 10 mwezi 01.09.2022


 MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Mwasawe
 Saini: Thomas
 Anwani: P.O. Box 198 D.M
 Wadhifa: Wakil



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na waliotajwa hapa chini
 Leo hii tarehe 10 mwezi 01.09.2022

Jina: JIAO PENG LU
 Saini: 8-37 DM
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: M.D.

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED
 P O Box 63149
 MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEN
 Saini: 8-37 DM
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: M.D. Assistant

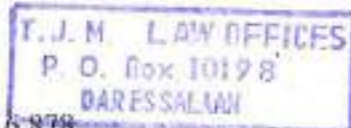
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULHI ALI MUSA NGILI
 Saini: Ali
 Wadhifa: Mwali Kijiji wa Kijiji



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198,
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 19 mwezi OKTOBA 2022 KATI ya JUUA LAZI KIJJI Mkazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethabitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwisha pata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA Muuzaji anchiari na kuamua kuuza shamba hilo kwa Mnumuzi NA KWA KUWA Mnumuzi ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	<u>MUHARABI NYOMELE</u>
b) Upande wa mashariki	-	<u>MUHIBI H. KIMWELI</u>
c) Upande wa kusini	-	<u>BUNDE</u>
d) Upande wa magharibi	-	<u>HASSAN M. M. M. M.</u>
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnumuzi lenye ukubwa wa ekari 1.0 kwa bei ya shilingi 3,000,000 (Tshs. 3,000,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs 3,000,000/- tu toka kwa Mnumuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnumuzi shamba hilo tarehe ya leo na kunatambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnumuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnumuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitunikazo nchini na kwamba utakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudharika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na Suma Saidi Kilingi)
 ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ADAMU MWAJALI ambaye ninamfahamu)
 Leo hii tarehe10..... mwezi.....01.10.2022..... 2022)

MUJAZI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas MASAWE
 Saini: MD
 Anwani: Simu: 10198 Dar
 Wadhifa: MD



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
 AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
 waliotajwa hapa chini
 Leo hii tarehe10..... mwezi.....01.10.2022..... 2022

Jina : JIAO PENG LU
 Saini: MD
 Anwani: P.O. Box: 63149
 Wadhifa: MD

**EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
 COMPANY LIMITED
 P O Box 63149
 MKURANGA, DUNDANI**

Jina : ZI HAI CHEN
 Saini: MD
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: MD Assistant

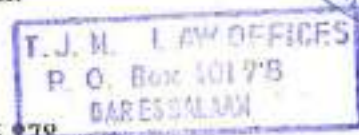
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe10..... mwezi.....10..... 2022

Jina : ABDULHA ALI Mwanzega
 Saini: MD
 Wadhifa: Numb. K.T.T. wa Kijiji



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (TPC),
 S. L. P. 10198, MD
DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
 KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe ...10... mwezi ...01/09/2022 KATI
 ya ...R. OSMAN MUSA... Mkuu wa Mtaa... Mkazi wa
 Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika
 Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA
 EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149
 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa
 upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI
 CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA
 PWANI shamba ambalo amekwishaupata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA
 Muuzaji amehiari na kuanus kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi
 ameridhia kununua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	...MUSA MUSA... Mkuu wa Mtaa...
b) Upande wa mashariki	-	...MUSA MUSA... Mkuu wa Mtaa...
c) Upande wa kusini	-	...MUSA MUSA... Mkuu wa Mtaa...
d) Upande wa magharibi	-	...MUSA MUSA... Mkuu wa Mtaa...
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari3.6..... kwa bei ya shilingi10,000,000..... (Tshs. ...10,000,000/-) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs ...10,000,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Srikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitunikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunjaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na RAMADHANI SAIDI RUMWZO
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
MUZAJI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 19 mwezi 05 2022



MUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: THOMAS MASSAWE
Saini: MDU
Anwani: P.O. Box 10198 D.S.M
Wadhifa: W.S.L.L.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe mwezi..... 2022

Jina : JIAO PENGE LI
Saini: MD
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD
EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe mwezi..... 2022

Jina : ABDULAZIZ AHMED MUZAJI
Saini: MUZAJI
Wadhifa: Mu. K. H. M. K. H.



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Dna
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O.BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 738 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na ... MUHAMMAD MUHAMMEDI)
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
... MUHAMMAD MUHAMMEDI ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe ... 10 mwezi ... OKTOBA 2022)

MUUZAJI

MBELE YANGU:

TJM Law Offices MAWAKILI
Jina: La Posta (TPC) 210 mas Mawakili
Saini: 10198 Dar
Anwani: S.L.P. 10198 Dar
Wadhifa: M.A. Assistant



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotajwa hapa chini
Leo hii tarehe ... 10 mwezi ... OKTOBA 2022

Jina : JIADENG LI
Saini: 李加登
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149

Jina : ZILAI CHEN
Saini: 陈子来
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MO Assistant

MKURANGA, DUNDANI

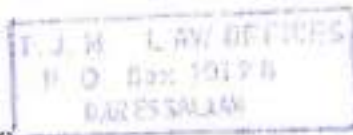
UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe ... 10 mwezi ... 10 2022

Jina : Abdullahi Ali Mwanzega
Saini: [Signature]
Wadhifa: Muliki wa Kabilu



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI,
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10198, Dar
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

**MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA,
KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI**

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10 mwezi Oktoba 2022 KATI ya Mwakazi wa Mji wa Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambalo amekwishapata ridhaa ya familia yake kuliiza NA KWAKUWA Muuzaji amechiari na kusoma kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhaa kuuza shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalotuzwa limepakana na majirani wafuatao:
a) upande wa kaskazini - Ramadhani Saidi Chumbe
b) Upande wa mashariki - Ramadhani Saidi Chumbe
c) Upande wa kusini - Mwanuzi wa Mji wa Mwanzega
d) Upande wa magharibi - Mwanuzi wa Mji wa Mwanzega
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anuza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari? kwa bei ya shilingi (Tshs.) tu ambazo zimelipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokea kiasi chote cha Tshs. 9,600,000/- tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni au halijawekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji amemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji atawajibika nalo na atahakikisha kwamba anatatua usumbufu huo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyingine zitumikazo nchini na kwamba atakayevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMETIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

EVERWELL CABLE

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MIMWADI KAMBI MGENI
ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
ABDULLAH MWAONGILA ambaye ninamfahamu)
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Joseph Massawe
Saini: me
Anwani: S.L.P. 10193
Wadhifa: M.A.S.S.A.W.E.



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
waliotujwa hapa chini
Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAO PEN G. LI
Saini: 廖平
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
COMPANY LIMITED
P O Box 63149
MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZUAI CHEN
Saini: 陈子
Anwani: P.O. Box 63149
Wadhifa: MD, Africa

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: ABDULLAH ALI MWANZEGA
Saini: Abdullah
Wadhifa: Mw. K. T. wa Kijiji



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI,
Jengo la Posta (TPC),
S. L. P. 10193,
DAR-ES-SALAAM
Simu: 0784 290 360/0754 316 878
Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com





EVERWELL CABLE

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD

"LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
Dar es Salaam,
Tanzania

CONTACT: +255 715 000 444
+ 255 758 908 888
Email: Everwellcable@hotmail.com

13

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA LILILOPO KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA MKOA WA PWANI.

MKATABA HUU umefanyika leo hii tarehe 10... mwezi Oktoba 2022 KATI ya ... Mlazi wa Kijiji cha Mwanzega, Kata ya Mbezi, Wilaya ya Mkuranga, Mkoa wa Pwani (ambao katika Mikataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mmoja) NA KAMPUNI YA EVERWELL CABLE AND ENGINEERING COMPANY LIMITED wa S.L.P. 63149 DAR-ES-SALAAM (ambayo katika Mikataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine).

KWA KUWA Muuzaji amehibitisha kuwa ni wamiliki halali wa shamba lake lililopo KIJJI CHA MWANZEGA, KATA YA MBEZI, WILAYA YA MKURANGA, MKOA WA PWANI shamba ambale amekwistapata ridhaa ya familia yake kuliuzwa NA KWAKUWA Muuzaji amehiari na kuanua kuuza shamba hilo kwa Mnunuzi NA KWA KUWA Mnunuzi ameridhaa kuanua shamba hilo kama lilivyo kutoka kwa Muuzaji.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

1. Kwamba inakubaliwa kuwa shamba linalouzwa limepakana na majirani wafuatao:

a) upande wa kaskazini	-	KAMADIANI JANI CHUWA
b) Upande wa mashariki	-	KAMADIANI CHUWA
c) Upande wa kusini	-	MUHARABI LUPIWA
d) Upande wa magharibi	-	MUHARABI LUPIWA
2. Kwamba kwa makubaliano ya pande zote mbili Muuzaji anauza shamba lake lililotajwa hapo juu kwa Mnunuzi lenye ukubwa wa ekari 300 kwa bei ya shilingi 9,600,000 (Tshs. ... 9,600,000) tu ambazo zimeipwa taslimu tarehe ya leo.
3. Kwamba Muuzaji anakiri kupokca kiasi chote cha Tshs. 9,600,000 tu toka kwa Mnunuzi tarehe ya leo na anakiri kwamba shamba hilo halina deni na hadijarwekwa rehani mahali popote na Muuzaji.
4. Kwamba Muuzaji anemkabidhi Mnunuzi shamba hilo tarehe ya leo na kumtambulisha kwa majirani wanaozunguka shamba hilo mbele ya Wawakilishi toka Serikali ya Kijiji cha Mwanzega Kata ya Mbezi na endapo Mnunuzi atasababishiwa usumbufu wowote kwenye umiliki wake, basi Muuzaji anawajibika nalo na atahakikisha kwamba anafataa usumbufu luo kwa gharama zao wenyewe bila ya kumsababishia Mnunuzi gharama yoyote.
5. Kwamba mkataba huu unatawaliwa na Sheria ya Mikataba na nyieginge zitumikazo nchini na kwamba atakoyevunja mkataba huu atachukuliwa hatua za kisheria na upande ulioathirika au kudhurika na hatua hiyo ya uvunaji.

KWA KUTHIBITISHA HAYO HAPO JUU UMKIWA SAINI KAMA IFUATAVYO:



EVERWELL CABLE AND ENGINEERING CO., LTD
 "LIGHT AFRICA, CONNECT THE WORLD!"

P.O. BOX 63149,
 Dar es Salaam,
 Tanzania

CONTACT: + 255 715 000 444
 + 255 758 908 888
 Email: Everwellcable@hotmail.com

IMETIWA SAINI na MUHAMMADI LAMBA MGENI
 ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na)
DAR ES SALAAM MWANGAZI ambaye ninamfahamu)
 Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022)

Muuzaji
 MUUZAJI

MBELE YANGU:

Jina: Thomas Massawe
 Saini: Thomas
 Anwani: S.L.P. 10198 DJM
 Wadhifa: WAKILI



IMETIWA lakiri na KAMPUNI YA EVERWELL CABLE
 AND ENGINEERING COMPANY LIMITED na
 waliotajwa hapa chini
 Leo hii tarehe 10 mwezi OKTOBA 2022

Jina: JIAO DENG LU
 Saini: Jiao Deng Lu
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: MD

EVERWELL CABLE AND ENGINEERING
 COMPANY LIMITED
 P O Box 63149
 MKURANGA, DUNDANI

Jina: ZILAI CHEN
 Saini: Zilai Chen
 Anwani: P.O. Box 63149
 Wadhifa: MD Assistant

UMETIWA SAINI na Mwakilishi wa Serikali ya Kijiji cha Mwanzega
 Kata ya Mbezi Wilaya ya Mkuranga mkoa wa Pwani
 Leo hii tarehe 10 mwezi 10 2022

Jina: Abdullah Ali Mwanzigi
 Saini: Abdullah
 Wadhifa: Mw. K. M. Mwanzigi



UMETAYARISHWA NA:

TJM Law Offices MAWAKILI
 Jengo la Posta (IPC),
 S. L. P. 10198,
 DAR-ES-SALAAM
 Simu: 0784 290 360/0754 316 878
 Barua pepe: tmassaweadv@gmail.com

