

**MKATABA WA KUPANGISHA ENEO KWAAJILI YA KUHIFADHIA MAGARI
YADI (YARD)**

KATI YA

VERONICA RYOBA

(MPANGISHAJI)

NA



**SWIFTAFRICA LOGISTICS LIMITED
(MPANGAJI)**

**MKATABA WA KUPANGISHA ENEO KWAAJILI YA KUHIFADHIA MAGARI
YADI (YARD)**

Mkataba huu umefanywa leo Tarehe 01 Mwezi NOV 2023

KATI YA

VERONICA RYOBA wa Mtaa wa Kibululu, kata ya Goba, wilaya ya Ubungo mwenye namba ya simu 0715607536 ambaye ni mmiliki wa eneo la biashara tajwa hapo chini na katika mkataba huu atajulikana kama ("MPANGISHAJI") kwa upande mmoja.

NA

SWIFTAFRICA LIMITED mwenye namba ya usajili 168036035, na kwa dhumuni la mawasiliano namba yake ya simu ni +255 746009050, Dar es salaam, Tanzania ambapo katika mkataba huu atajulikana kama ("MPANGAJI") kwa upande mwingine.

AMBAPO:

Bila shuruti wala vitisho, pande zote mbili zimeridhiana na kukubaliana kwa masharti ya mkataba huu kwamba **MPANGISHAJI** ana nia thabiti ya kupanga ENEO LA BIASHARA KWAAJILI YA SHUGHURI ZA KUHIFADHI MAGARI (YADI/YARD) katika eneo la Tegeta A, Kibululu, Halmsahauri ya manispaa ya Ubungo na **MPANGAJI** ana nia thabiti ya kupanga ENEO tajwa kwa nia ya kufanya shughuri za kibiashara tu.

BASI PANDE ZOTE MBILI WAMEKUBALIANA KAMA IFUATAVYO;

1. **KWAMBA**, Mpangishaji atampangisha Mpangaji, eneo la biashara

lililopo katika nyumba No., mtaa wa Kibululu, kata ya Goba, Wilaya ya ubungo kwa kiasi cha shilingi laki mbili tu (Tsh 200,000/=) kwa kila mwezi, na atalipa kwa miezi thelathini na sita, kiasi cha shilingi milioni saba na laki mbili (7,200,000/=) kuanzia leo tarehe 01 Mwezi NOV 2023, Hadi tarehe 30 Mwezi NOV 2025 na malipo hayo yatalipwa kwa njia ya pesa taslimu.

2. **KWAMBA**, Mpangaji atakuwa na umiliki wa matumizi (lease) kwa muda wa miezi kumi na mbili tu, na hataruhusiwa kumpangisha mtu mwingine ndani ya muda wake au pindi muda wake utakapoisha.
3. **KWAMBA**, Baada ya kutiwa saini mkataba huu Mpangishaji atalipwa kiasi cha shilingi milioni saba na laki mbili tu (7,200,000/=) kama gharama za pango ambazo ni kwa muda wa miezi kumi na mbili tu tokea siku saini ilipotiwa katika mkataba huu.
4. **KWAMBA**, Mpangishaji na Mpangaji wamekubaliana kuwa Malipo ya gharama za umeme, maji, ulinzi na takataka yatalipwa na Mpangaji, isipokuwa gharama za kodi za serikali kama kodi za majengo, bima ya eneo, kodi ya upangishwaji na nyinginezo ambazo zitahusika na suala zima la nyumba zitalipwa na Mpangishaji.
5. **KWAMBA**, katika kipindi chote cha mkataba huu, taarifa yeyote itakayohusu suala la upangaji itatumwa kwa njia ya simu au njia rasmi ya maandishi kwa pande zote mbili.
6. **KWAMBA**, kama mwenye nyumba au mpangaji anataka kuvunja mkataba

huu ni lazima atoe taarifa ndani ya siku thelathini (30) kabla ya kumalizika kwa mkataba wake wa miezi mitatu.

7. KWAMBA, kama itatokea mgogoro wowote katika mkataba huu, sheria za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania zitatumika katika kutatua mgogoro huo. Na kila upande una wajibu wa kuheshimu na kufuata makubaliano yaliyo katika mkataba huu.
8. KWAMBA, baada ya kumalizika muda wa mkataba huu, mpangaji atamrudishia Mwenye nyumba eneo lake kama alivyokabidhiwa, ila wanaweza kuingia mkataba mwingine wa upangishaji kati yao kwa makubaliano mapya kati ya Mpangishaji na Mpangaji. Kwa masharti watakayowekeana.

Kwa kuzingatia, kuelewana kuridhia makubaliano haya ndani ya mkataba huu, pande zote mbili zimeweka saini zao mbele yangu leo.

MKATABA HUU UMESAINIWA hapa DAR ES SALAAM na mtajwa VERONICA RYوبا ambaye ametambulishwa kwangu na NELSON A. RWIHULA
Tarehe 02 Mwezi 11 2023

MPANGISHAJI

MBELE YANGU;

JINA: MARTIN B. FELICIAN

SAINI:

ANUANI: 97139 0111

WADHIFA: WAKILI



MKATABA HUU UMESAINI hapa DAR ES SALAAM na mtajwa NELSON ALFRED RWIHULA kwa ajili ya SWIFTAFRICA LOGISTICS LIMITED ambapo binafsi nimemfahamu leo kupitia KARIM KAPAINDA

Tarehe 02 Mwezi 11 2023

MPANGAJI



MBELE YANGU;

JINA: MARTIN R. FELIX

SAINI: [Signature]

ANUANI: 791991561

WADHIFA: WAKILI




Certified as True Copy of the Original
Hendrick Daniel Matiku
Advocate, Notary Public & Commissioner
for Oaths
Signed: [Signature]
Date: 26/11/2024