

MKATABA WA KUPANGISHA ARDHI

Katiya

M/S TEXPOL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Na

SERIKALI YA KIJJI CHA IFUPA, KATA YA ILUNGU,  
WILAYA YA MBEYA VIJIJINI

UMETAYARISHWA NA

MWANJARA ATTORNEYS  
Samora Road, opp. To Old Airport  
EMAIL; ricattorneys2012@gmail.com  
MOB. 0755 903 795

MKATABA WA KUPANGISHA ARDHI

MKATABA HUU umefanywa tarehe 23 mwezi VI 2018

Bainaya

Serikali yajijiji cha Ifupa, kata ya llungu, wilaya Mbeya vijijini, mkoawa Mbeya, S.L.P 170 Mbeya (Ambayokatika Mkataba huu itajulikananaku tambulika kisherika kama "MPANGISHAJI") Kwa upandemwingine.

Na

Kampuniya	Texpol	Development	Company
Limited, ambayo ofisi zake ziko Mtaawa Tabata Kisukulu, wilaya ya llala, mkoawa Dar es salaam. S.L.P 77279, (Ambayokatika Mkataba huu itajulikananaku tambulika kisherika kama "MPANGAJI")		kitalu Namba 2202 kata ya Kinyerezi,	Kwa upandemmoja:

AMBAPO

Bilashuruti walavirisho pande zote mbili zime ridhiana kwamasharti yamkataba huu kwamba MPANGISHAJI anianiathabiti yakukodisha ardhi hiyo, na MPANGAJI anianiathabiti yakupangisha ardhi hiyo.

AMBAPO SASA INASHUHUDIWA KUWA:-

1. MPANGISHAJI inimiliki halali wa ardhi iliyopo eneo lamaporomoko yamajiyamto Haleuli opokijiji cha Ifupa kata ya llungu, Halmashauriya Mbeya Vijijini, Mkoawa Mbeya. yenye ukubwa wa mita 75ha ( 750 000m<sup>2</sup>).
2. pamojana maeneo yakandokandoyamto lshinga, yenye kutambuli wakwa GPS: -

S = 0,8°59'29,4"  
E = 0,33°45'39,9"

3. Mipakayaeneotajwa ni kama ifuatavyo:

Masharikiimepakana na kijiji cha Shango  
Magharibiimepakana na kijiji cha Ngole  
Kaskaziniimepakana na kijiji cha Mashese  
Kusiniimepakana na kijiji cha Kikondo

4. MPANGISHAJI anakubalikumpangishiaardhihiyo MPANGAJI bila gharamayoyote.

5. MPANGISHAJI anaahidikuwa katika kutekeliza matakwamkatabahuu, kuanzia leotarche  
23 ..... na kuendeleaardhihiyo na vilivyomovyote ni mali ya MPANGAJI.

6. MPANGISHAJI anamhakikishia MPANGAJI kuwaardhihiyo hainamadaiyoyote wala  
mgogorowote na anaahidiku mlinda na kushughulikia kwa  
gharama zake mwenyewe ndapomadaiyoyote yatajitokeza hapobaadae.

7. Kwamba makubaliano haya ni yakudumu na yatazibanapandezotembili na hata warithi, ndugu  
na wawakilishi wao.

8. Kwamba katabahuu unalindwa na sheria za Tanzania zinazohusumikatabapamoja na  
mabadilikoyake yatajitokeza kwa mujibu wa sheria za Tanzania.

9. Kwamba ndapomgogorowote utajitokeza kati ya pandembili yaanimpangishaji na  
mpangaji basimogorohu outatuli wakisheria kwa kutumi sheria za nchini za serikali za  
mitaazita kazuwepo kwa wakati huo.

KWA KUSHUHUDI Apandezotembilizinawekasahihizao Leo tarehe 23 mwezi 11 na mwaka 2018 kama inavyoonekanahapachini:

UMESAINIWA na KUWASILISHIWA  
Hapa IFUFA na TAIFA MWANGOKA  
Ambayeninamfahamu Leo tarehe 23  
Mwezi 11 2018.

  
MPANGISHAJI

MBELE YANGU:

Jina Dr. Taslo Luambano Saini:  Wadhifa: WAKILI

UMESAINIWA na KUWASILISHIWA

Hapa      na       
Ambayeninamfahamu Leo tarehe 03rd  
Mwezi December 2018.

MPANGAJI

MBELE YANGU:

Jina Dr. Taslo Luambano Saini:  Wadhifa: WAKILI



MKATABA HUU UMESHUHUDIWA PIA NA :

MASHAHIDI WAMPANGISHAJI:

- JOSILOS M MWALYELA
- FREDRICK V KOMB
- RICHARD PATRICK




Sahihi: 

Sahihi: 

Sahihi: 



MASHAHIDI WAMPANGAJI:

1. JAKON MOSES SIMPELEZO Sahihi: 
2. WESTON M. ZELLAH Sahihi: 
3. ELLY LUFINKO MWAMWEZI Sahihi: 

EXPOL DEVELOPMENT CO. LTD.  
P.O. BOX 77272  
DARES-SALAAM

MBELE YANGU:

Jina Dr. Tasw Leandani Saini:



Wadhifa:

