MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

KATI YA

CHUMA MBIZO MADAHA

NA

SENTAMARIA AGRICULTURAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO. LTD

UMEANDALIWA NA:-

NKUMPILO & CO. ADVOCATES

SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO

ADVOCATES, NOTARIES PUBLIC AND COMMISSIONER FOR OATHS

S.L POSTA 517

MPANDA-KATAVI.

JENGO LA HALOTELI, NJIA MBILI, MTAA WA BUZOGWE

BARUA PEPE: sweetnkg@gmail.com

NAMBA ZA SIMU: 0758-213921, 0621-215847

CamScanner

Certified as True Copy of the Original
Manyama Peter Nyambasi
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
Sign: ....
Date: 02/05/2024

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe **10^TH^ Mwezi Julai, Mwaka 2024**

KATI YA

CHUMA MBIZO MADAHA wa **S.L.POSTA 216 MPANDA-KATAVI, Na Mwenye Namba ya Simu 0623-982585,** (ambaye katika mkataba huu ataitwa **"MUUZAJI"**) maana ambayo itawahusu pia warithi na wasimamizi wake wa mirathi kwa upande mmoja.

NA

SENTAMARIA AGRICULTURAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO. LTD wa **S.L.P POSTA 999 MPANDA-KATAVI,** (ambaye katika mkataba huu ataitwa **"MNUNUZI"**) maana ambayo itawahusu pia warithi, wasimamizi, mawakala na waajiriwa kwa upande Mwingine.

KWA KUWA MUUZAJI anahitaji kuuza shamba lake lenye **Ukubwa wa jumla ya Mita za Mraba 24016 (M^2) za Nchi Kavu** kwa fedha kiasi cha **Tshs: 22,000,000/= (Fedha za Kitanzania Shilingi Milioni Ishirini na Mbili) tu.**

NA KWA KUWA MNUNUZI anahitaji shamba hilo na yuko tayari kulinunua kutoka kwa muuzaji lenye **Ukubwa wa jumla ya Mita za Mraba 24016 (M^2) za Nchi Kavu** kwa fedha kiasi cha **Tshs: 22,000,000/= (Fedha za Kitanzania Shilingi Milioni Ishirini na Mbili) tu.**

KWA HIYO BASI MUUZAJI NA MNUNUZI WANAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba, Muuzaji anamiliki kihalali shamba hilo la Nchi Kavu lenye **Ukubwa wa jumla ya ya Mita za Mraba 24016 (M^2) za Nchi Kavu** lililopo **Kijiji cha Kabwaga, Kata ya Mwamkulu, Tarafa ya Kabungu, Wilaya ya Mpanda na Mkoa wa Katavi.**

2. Kwamba, Shamba hilo la Muuzaji limepimwa Kitaalamu na lina kodineti nne kama ifuatavyo hapa chini:-

    - **Kodineti Namba Moja (1) S:06'27'56.1 E:030'51'31.3**

C.M.b.30

Sweetbert Alphonce Nkumpilo
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

CamScanner

- **Kodineti Namba Mbili (2) S:06'28'00.9 E:030'51'28.3**

- **Kodineti Namba Tatu (3) S:06'28'04.1 E:030'51'32.0**

- **Kodineti Namba Nne (4) S:06'27'59.7 E:030'51'34.7**

3. Kwamba, ambapo shamba hilo lina urefu Mita 158 (Mita Mia Moja na Hamsini na Nane) na Upana Mita 152 (Mia Moja na Hamsini na Mbili) ambapo linafanya jumla ya kuwa na Mita za Mraba 24016 (M^2).

4. Kwamba, shamba hilo la muuzaji linapakana na majirani kama ifuatavyo;-
   - **Mashariki- Linapakana na Muuzaji**
   - **Magharibi- Linapakana na Barabara iendayo Karema**
   - **Kaskazini-Linapakana na Muuzaji**
   - **Kusini- Linapakana na Muuzaji**
5. Kwamba, malipo katika mkataba huu yamelipwa kwa mkupuo mmoja yaani kiasi cha fedha **Tshs: 22,000,000/= (Fedha za Kitanzania Shilingi Milioni Ishirini na Mbili) tu** siku na tarehe ya kusaini mkataba huu yaani tarehe 10.07.2024.
6. Kwamba, malipo ya ununuzi wa shamba hilo yamelipwa kupitia fedha kukabidhiana mkononi na sio Benki.
7. Kwamba, Muuzaji anamiliki shamba hilo toka mwaka 2009 ambapo alilinunua kutoka kwa dada yake anayeitwa
8. Kwamba, Mke wa Muuzaji ambaye anaitwa **NGOLO SENI MARUGU wa S.L.POSTA 216 MPANDA-KATAVI, Na Mwenye Namba ya Simu 0620-744119** ameweka saini yake katika mkataba huu kurudhia mume wake kuuza shamba hilo.
9. Kwamba, katika shamba hilo la Muuzaji pamejengwa nyumba tano (5) ambazo zote zinaukubwa wa chumba na sebure, moja imejengwa kwa kutumia tofari za kuchoma, nne zimejengwa kwa kutumia miti na zimeezekwa paa la nyasi.
10. Kwamba, katika shamba hilo la muuzaji kuna muembe mmoja, mhama mmoja, vichuguu vitano kwa makadirio, miti aina ya mikurungu na mingine iliyojiotea yenyewe ambayo ni miti ya asilia.
11. Kwamba, muuzaji pamoja na watu wote wengine wanaoishi katika shamba hilo wanapewa muda wa siku saba kuondoka katika shamba hilo.

C. Mbizo

Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
517 Mpanda - Katavi

CamScanner

12. Kwamba, muuzaji anamuhakikishia mnunuzi kuwa shamba hilo halijatumika kama dhamana ya mkopo wowote ule kutoka katika taasisi yoyote ile ya kifedha na wala halina mgogoro wowote ule.

13. Kwamba, muuzaji wa shamba hilo atahakikisha kuwa, anamtambulisha mnunuzi wa shamba hilo kwa majirani zake na pia linapata idhini ya serikali.

14. Kwamba, kama itatokea kuna mtu wa tatu (third party) anamadai na shamba hilo, basi mdai huyo atafidishiwa na muuzaji na sio mnunuzi.

15. Kwamba, endapo kutatokea mgogoro wowote ule baina ya pande katika mkataba huu, muuzaji wa shamba hilo atatakiwa kumrejeshea fedha mnunuzi ndani ya Wiki mbili.

16. Kwamba, mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria zinazotumika katika Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

17. Kwamba, mkataba huu umetayarishwa kwa lugha ya Kiswahili, hivyo lugha ya Kiswahili ndiyo itakayotumika katika tafsiri.

KUTHIBITISHA MKATABA HUU, PANDE HUSIKA WAMEWEKA SAINI ZAO MBELE YA MAJINA YAO SIKU NA TAREHE KAMA INAVYOONEKANA:-

<u>KWA UPANDE WA MUUZAJI:-</u>

Saini: ....

Jina: CHUMA MBIZO MADAHA

Tarehe: 10.07.2024

<u>MBELE YANGU:-</u>

Saini: ....

Jina: SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO

Cheo: WAKILI

Anwani ya Posta: S.L POSTA 517 MPANDA-KATAV

CamScanner

KWA UPANDE WA MKE WA MUUZAJI:-

Saini: ....
Jina: NGOLO SENI MARUGU
Tarehe: 18.05.2024

MBELE YANGU:-
Saini: ....
Jina: SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO
Cheo: WAKILI
Anwani ya Posta: S.L POSTA 517 MPANDA-KATAVI

KWA UPANDE WA MNUNUZI:-

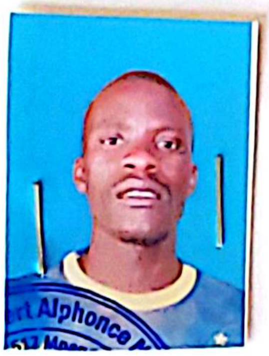
1. **Jina: YANG ZIFANG**
   Sahihi: ....
   Cheo: MKURUGENZI
   Tarehe: 10.07.2024
   Anwani: S.L Posta 999 MPANDA-KATAVI

2. **Jina: HAILOU ZHU**
   Sahihi: ....
   Cheo: MKURUGENZI
   Tarehe: 10.07.2024
   Anwani: S.L Posta 999 MPANDA-KATAVI

MBELE YANGU:-
Saini: ....
Jina: SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO
Cheo: WAKILI
Anwani ya Posta: S.L POSTA 517 MPANDA-KATAVI

CamScanner

KWA UPANDE WA SHAHIDI MTOTO WA MUUZAJI:-



Saini: ......TChuma......

Jina: TALANGE CHUMA MBIZO

Namba ya Simu: 0616-366440

Tarehe: 10.07.2024

Anwani ya Posta: S.L POSTA 216 MPANDA-KATAVI

MBELE YANGU:-

Saini: ....

Jina: SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO

Cheo: WAKILI

Anwani ya Posta: S.L POSTA 517 MPANDA-KATAVI

Sweetbert Alphonce Nkumpilo Box 517 Mpanda - Katavi Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

KWA UPANDE WA SHAHIDI MTOTO WA MUUZAJI:-

Saini: ......MChuma......

Jina: MAIGE CHUMA MBIZO

Namba ya Simu: 0621-271470

Tarehe: 10.07.2024

Anwani ya Posta: S.L POSTA 216 MPANDA-KATAVI

MBELE YANGU:-

Saini: ....

Jina: SWEETBERT ALPHONCE NKUMPILO

Cheo: WAKILI

Anwani ya Posta: S.L POSTA 517 MPANDA-KATAVI

Sweetbert Alphonce Nkumpilo Box 517 Mpanda - Katavi Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

UTHIBITISHO WA SERIKALI:-

1. Jina: ......GODFREY.G. MDIMA......
   Cheo: ......MTENDAJI WA MTAA......
   Tarehe: ......10/07/2024......
   Saini: ....

AFISA MTENDAJI MTAA WA KARWAGI

Certified as True Copy of the Original
Manyama Peter Nyambasi
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
Sign: ....
Date: 02/05/2024

CamScanner