LEASE AGREEMENTS

BETWEEN

MANGARA YAHYA MAX **(personal legal representative**

AND

YADE REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Plot 184, Block nil, Mikocheni, Mtaa wa Regent estate, Kinondoni District, Dar es salaam Region

MKATABA WA UPANGISHAJI

1. Mkataba huu umefanyika BAINA ya **MANGARA YAHYA MAX (legal personal Representative) of IDDI MGAZA SHOMAR** wa Sanduku la Posta 99, Dar-es-salaam ambaye katika mkataba huu ataitwa MWENYE NYUMBA kwa upande mmoja,

NA

2. **YADE REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED** WA Sanduku la Posta 9031 Dar es salaam ambaye katika mkataba huu ataitwa MPANGAJI kwa upande mwingine. Ambapo imekubaliwa na kushuhudiwa ifuatavyo:-

3 Imekubaliwa na Mwenye office na Mpangaji kwamba Mwenyenyumba atampangisha na Mpangaji atapanga nyumba iliyoko Mtaa regent estate, plot namba 184, lenye SQM 21075.74 kata ya mikocheni wilaya ya Kinondoni mkoa wa Dar es salaam.

3. Muda wa Mkataba utakuwa ni miaka 3 .ambapo pande zote mbili zikikubaliana mkataba unaweza kufanywa mwingine baada ya huu kumalizika. Mkataba huu utaanza kutumika tarehe 06/11/2024 mpka tarehe 06/11/2027.

4. Kodi ya pango ni USD 3000/= Kwa mwezi na imekubalika kwamba kodi italipwa kwa mkupuo wote wa malipo yote ya miezi 12 jumla ya USD.36,000/= .na malipo yatafanyika kwa bank.

5. Mpangaji ataruhusiwa kufanya mabadiliko yoyote katika nyumba, yawe ni matengenezo, marekebisho au nyongeza ya ujenzi kwa kupata kibali cha Mwenye nyumba. Endapo utaonekana ulazima wa kufanya matengenezo au marekebisho au nyongeza yoyote basi mpangaji ataruhusiwa na mwenyenyumba kufanya hivyo na gharama zote zitajumuishwa kwenye mkataba kama watakavyokubaliana.

6. Pia mpangaji ataruhusiwa kununua kwa mmiliki wakikubalina na wapangaji na kufuata taaratibu zote za ununuzi.

7. Mpangaji atatakiwa wakati wote kuwa na mahusiano mazuri na wapangaji wengine,majirani wanaoizunguka nyumba anamopanga na watu wengine wanaofika mahali hapo au kutumia njia inayopita katika nyumba anayopanga na bila kufanya vitendo vya bugudha kwa wengine.

8. Mpangaji atamruhusu mwenye nyumba, mwakilishi wake au mtu aliye katika familia yake kutembelea na kufanya ukaguzi wa mara kwa mara wa nyumba kwa lengo la kufanyia ukarabati au matengenezo madogo madogo.

9. Mwenye nyumba atakuwa na haki ya kufuta mkataba huu endapo mpangaji atafanya matumizi mabaya na ya kinyume cha sheria za nchi, nyumba/chumba/fremu ya biashara anayopanga kama vile kuhifadhi mali zinazokatazwa kisheria, madawa ya kulevya nk. Atapewa notisi ya miezi mitatu ya kufuta mkataba huu. Mpangaji ana haki ya kuishi kwa raha na amani endapo atakuwa amekidhi mahitaji yote ya mkataba huu.

10. Mkataba huu utakwisha tarehe 06/11/2027. Hata hivyo pande zote zinaweza kuafikiana kuvunja mkataba kabla ya tarehe ya mwisho iwapo upande mmoja utatoa notisi ya miezi mitatu kabla ukitoa sababu za kusitisha mkataba huu.

11. Mkataba huu umefanyika leo tarehe 06 mwezi wa 11. mwaka 2024.

UMESAINIWA NA:-
Ndugu MANGARA **YAHYA MAX (personal legal representative** of **IDDI MGAZA SHOMARI**) ……Mangara Y. Max…

MWENYENYUMBA

UMESAINIWA NA:
Ndugu YADE REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

JINA : **Jiying Yang**

SAHIHI 杨际英 **MPANGAJI**

CHEO DIRECTOR

YADE REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. LTD.
P O BOX 9031
DAR ES SALAAM

UMESHUHUDIWA MBELE YA :-
Ndugu SAID ISMAIL HANYA **SHAHIDI**

CHEO: MWANACHERIA **SAID ISMAIL HANYA**

Said Ismail Hanya
Advocate & Commissioner for Oaths