


HISTORIA YA KIWANJA
HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA
(BaruazotezielekezwekwaMkurugenziwaJiji)

<p>Tel.: 2354817/2321550 Fax: 2321550 E-mail:md@dodomamc.go.tz</p>		<p>OfisiyaMkurugenziwaJiji, IdarayaArdhinaMipangoMiji, Kitengo cha Ardhi, S.L.P 1249 Dodoma.</p>
--	---	--

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb. Na.CCD/LD/75848

24/12/2024

Kamishna Msaidizi wa Ardhi,
Mkoa wa Dodoma,
S.L.P. 1062,
Dodoma

**YAH: KIWANJA NA 10 KITALU 'G' ENEO LA NCC LINK AREA JIJI LA
DODOMA CHENYE L.O. No.1311110.**

Kichwa cha habari hapo juu cha husika.

Kiwanja hiki kilipimwa na iliyokuwa Mamlaka ya Ustawishaji Makao Makuu (CDA) kilipimwa na Ramani yake kusajiliwa kwa Namba 46552 kisha kumilikishwa kwa Ndg. Michael Joseph Isamuhyo mnamo mwaka 2023 kuanzia tarehe 01-01-2014 kwa muda wa miaka 33.

Miliki tajwa aliuza kiwanja hicho kwa Kampuni ya kigeni yenye jina la Wanhe Tianyi Real Estate Investment Company Limited mnamo 18-11-2024 na tayari wamekwishafanya malipo yote yanayohusiana na uhamisho wa miliki ikiwemo Capital Gain Tax ya Mamlaka ya Mapato Tanzania (TRA), stamp duty na consent fee.

Hata hivyo, kwakuwa kampuni iliyonunua kiwanja tajwa hapo juu ni yakigeni, sheria ya Ardhi Na.4 ya mwaka 1999 chini ya kifungu Na 20 vifungu vidogo 1-5 inaeleza bayana kuwa, ardhi ya namna hiyo inatakiwa kumilikishwa kwa kituo cha uwekezaji Tanzania (Derivative Right).

hivyobasi barua hii, Ofisi yetu imeandaa Hati za Marejesho (Deed of Surrender) na Fomu Na. 1, ambapo pamoja na nyaraka nyingine tunaziwalisha kwako kwa hatua Zaidi. Nawasilisha kwa hatuazako.

.....
Adinani I Omari

Kny: MKURUGENZI,
HALMASHAURI YA JIJI,
DODOMA.



Nakala; Mkurugenzi wa Jiji- aione kwenye jalada