

## MKATABA WA UPANGAJI

Mkataba huu umeandikwa tarehe .....<sup>1</sup>.....mwezi.....**Januari**..... mwaka .....**2024**.....

Kati ya

**HADIJA ALLY ELMI** Mtanzania Mkazi wa Dar es Salaam na mmliki wa yard iliyopo kitalu namba 01- A mtaa wa **MBASHIR NA KIWOHEDE** kata ya Buguluni Malapa wilaya ya Ilala Mkoa wa Dar es salaam katika mkataba huu atatambulika kama “**Mwenye Nyumba**”

Na

**SALIM AZIZ SALIM T/A RAVENRAPID LOGISTICS** Mtanzania, mfanya biashara wa S.L.P **13296** Dar es salaam, ambaye katika Mkataba huu atatambulika kama “**Mpangaji**”

**WAKATI AMBAPO**, Mwenye Nyumba na Mpangaji wamekubaliana yafuatayo katika mkataba huu:-

1. Kwamba, Mwenye Nyumba na Mpangaji wamekubaliana kuwa Mwenye Nyumba atampangishia Mpangaji jengo kwa matumizi ya (yard ) katika nyumba yake iliyopo mtaa wa **MBASHIR NA KIWOHEDE, BUGURUNI MALAPA** ameridhia kupanga jengo hilo.
2. Kwamba, Mwenye Nyumba na Mpangaji wamekubaliana kuwa kodi ya pango ni kiasi cha shilingi milioni moja na laki nane na elfu hamsini tu (1,850,000/-) kwa mwezi mmoja.
3. Kwamba pande zote mbili zimekubaliana kuwa mkataba huu utadumu kwa muda wa miezi thelathini na sita (**36**) kuanzia tarehe 1 Mwezi Januari 2024 mpaka 31 Disemba 2026. Ambapo malipo yaliyotajwa katika aya ya pili ya mkataba huu yatalipwa kwa awamu ambapo Mpangaji atalipa kiasi cha milioni moja na laki nane na elfu hasmini (1,850,000/-) kila baada ya miezi kumi na mbili.
4. Kwamba, pande zote mbili zimekubaliana kuwa, malipo katika aya ya pili ya mkataba huu yatalipwa mwanzoni mwa kipindi husika cha mkataba tu na sio mwishoni. Endapo Mpangaji atakatisha mkataba huu kabla ya kipindi chake kuisha Mpangaji hata kuwa na haki ya kumdai Mwenye Nyumba amfidie kwa kipindi ambacho Mpangaji atakuwa amelipia.



Mkataba huu umesainiwa na  
**SALIM AZIZ SALIM** ambaye  
anatambulika kwangu  
tarehe .....<sup>1</sup>.....mwezi JANUARI 2024



Mpangaji

**SHAHIDI WA MPANGAJI**

Jina: ..... LUCY FRANK .....

Anuani/Simu : ..... 0767255954 .....

Saini: .....  .....

**SAINI ZIMEWEKWA MBELE YANGU:-**

Jina: ..... MARIAM SAAD .....

Cheo: ..... WAKILI .....

Saini na Mhuri : .....  .....

Tarehe: ..... 2 - JANUARI -2024 .....

