MKATABA WA KUPANGISHA YARD

Mkataba huu umetayarishwa hapa Mwanza leo tarehe 27 mwezi 12 mwaka 2021.

BAINA YA

ABUBAKARI YUSU ABUU wa **S.L.P 1501 MWANZA** (Ambaye katika mkataba huu ataitwa **"MPANGISHAJI"**) kwa upande mmoja.

NA

MATRIX RESOURCE DEVELOPMENT LTD wa **S.L.P 369, MWANZA** (Ambaye katika mkataba huu ataitwa **"MPANGAJI")** K wa upande mwingine.

NAKUWA: mwenye nyumba na mpangishaji ni mmiliki halali wa **YARD ILEMELA PLOT NO 28 BLOCK "E"**

NAKUWA: Mpangishaji anataka kumpangisha **YARD** mpangaji amekubali kupanga kwa masharti yafuatayo:-

HIVYO PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:

1. Kodi ya upangaji wa YARD ni kiasi cha (Tshs. 5,000,000/=) shilingi Milioni Tano tu kwa mwaka.
2. Mpangaji ametoa kiasi cha Tshs. 5,000,000/= kwa kipindi cha miezi 12.
3. Kipindi cha upangaji kitakuwa ni mwaka mmoja kuanzia tarehe 01/01/2022 hadi tarehe 31/12/2022.
4. Mpangaji atahusika kulipa gharama za umeme na maji atakayo tumia kipindi chote cha upangaji.
5. Mpangaji anatakiwa kuhakikisha anaweka eneo lake katika hali ya usafi kimazingira.
6. Mkataba unaweza kuongezwa upya mara kipindi cha upangaji kitakapo kwisha kwa maelewano mapya.
7. Taarifa ya miezi mitatu (3) itatolewa kabla ya kuisha kwa mkataba huu na upande mmoja kwenda upande mwingine kuhusu kuendelea au kutoendelea na mkataba wa upangaji.
8. Mpangaji anatakiwa kutunza vizuri YARD na mazingira yanayotuzunguka, na atakapoondoka aache YARD katika mazingira mazuri na masafi.

10. mkataba unaweza kusitishwa iwapo mpangaji hatozingatia makubaliano ya mkataba

11. utunzaji wa YARD ndani na nje ni jukumu la mpangaji mwenyewe, mpangaji anatakiwa kulipa bill ya maji na umeme pindi awamo ndani yaYARD, na ahakikishe analipa madeni yote pindi amalizapo mkataba

KWA KUTHIBITISHA yote haya yaliyo tangulia pande zote husika zinaweka saini zao katika mkataba huu kama inavyo onekana.

JINA LA MPANGISHAJI...ABUBAKAR Y. MSUYA **SAHIHI**......

1. **SHAHIDI WA MPANGISHAJI**...MOHAMED SALEH
   SAHIHI......
2. **SHAHIDI WA MPANGISHAJI**...ELIAS R. HEZRON
   SAHIHI......
3. **SHAHIDI WA MPANGISHAJI**...GEMA ABDALLAH

   SAHIHI......

JINA LA MPANGAJI...... **SAHIHI**......
S

1. **JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI**...PENG HUA

   SAHIHI......
2. **JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI**...ROSE F. SHELUTETE

   SAHIHI......
3. **JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI**...BRIGHTON F. NGOWI

   SAHIHI......

ELIAS R. HEZRON ADVOCATE NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS P.O. BOX 11827 - MWANZA

Certified True Copy of the Original
Sign...... Date...9/6/22
JACQUELINE WALLACE NGELEJA
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths