

MKATABA WA KUPANGISHA YARD

Mkataba huu umetayarishwa hapa Mwanza leo tarehe 27 mwezi 12 mwaka 2021.

BAINA YA

ABUBAKARI YUSU ABUU wa **S.L.P 1501 MWANZA** (Ambaye katika mkataba huu ataitwa “**MPANGISHAJI**”) kwa upande mmoja.

NA

MATRIX RESOURCE DEVELOPMENT LTD wa **S.L.P 369, MWANZA** (Ambaye katika mkataba huu ataitwa “**MPANGAJI**”) K wa upande mwingine.

NAKUWA: mwenye nyumba na mpangishaji ni mmiliki halali wa **YARD ILEMELA PLOT NO 28 BLOCK “E”**

NAKUWA: Mpangishaji anataka kumpangisha **YARD** mpangaji amekubali kupanga kwa masharti yafuatayo:-

HIVYO PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:

1. Kodi ya upangaji wa **YARD** ni kiasi cha (Tshs. 5,000,000/=) shilingi Milioni Tano tu kwa mwaka.
2. Mpangaji ametoa kiasi cha Tshs. 5,000,000/= kwa kipindi cha miezi 12.
3. Kipindi cha upangaji kitakuwa ni mwaka mmoja kuanzia tarehe 01/01/2022 hadi tarehe 31/12/2022.
4. Mpangaji atahusika kulipa gharama za umeme na maji atakayo tumia kipindi chote cha upangaji.
5. Mpangaji anatakiwa kuhakikisha anaweka eneo lake katika hali ya usafi kimazingira.
6. Mkataba unaweza kuongezwa upya mara kipindi cha upangaji kitakapo kwisha kwa maelewano mapya.
7. Taarifa ya miezi mitatu (3) itatolewa kabla ya kuisha kwa mkataba huu na upande mmoja kwenda upande mwingine kuhusu kuendelea au kutoendelea na mkataba wa upangaji.
8. Mpangaji anatakiwa kutunza vizuri **YARD** na mazingira yanayotuzunguka, na atakapoondoka aache **YARD** katika mazingira mazuri na masafi.

10. mkataba unaweza kusitishwa iwapo mpangaji hatozingatia makubaliano ya mkataba
11. utunzaji wa YARD ndani na nje ni jukumu la mpangaji mwenyewe, mpangaji anatakiwa kulipa bill ya maji na umeme pindi awamo ndani ya YARD, na ahakikishe analipa madeni yote pindi amalizapo mkataba

KWA KUTHIBITISHA yote haya yaliyo tangulia pande zote husika zinaweka saina zao katika mkataba huu kama inavyo onekana.

JINA LA MPANGISHAJI... ABUBAKAR YUSUF

SAHIHI 

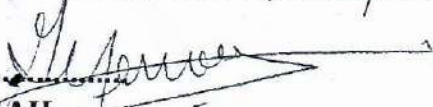
1. SHAHIDI WA MPANGISHAJI... MOHAMMED SALEM

SAHIHI... 

2. SHAHIDI WA MPANGISHAJI... ELIAS R. HEZWA

SAHIHI... 

3. SHAHIDI WA MPANGISHAJI... GENIA ABDALLAH

SAHIHI... 

JINA LA MPANGAJI... GENIA ABDALLAH SAHIHI... 

S

1. JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI... PENG HUA

SAHIHI... 

2. JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI... ROSE F. SHELUTEJE

SAHIHI... 

3. JINA LA SHAHIDI WA MPANGAJI... BRIGHTON F. NGWOL

SAHIHI... 

