

## MKATABA WA KUPANGISHA ENEO (SHAMBA)

Mkataba huu tumeuweka leo tarehe 01/10/2024.....

KATI YA

ABDALLAH SALEH BAITARFI..... wa simu na.....  
(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa "Mpangishaji")

Na

CHARLES CHACHA MWIBONI..... wa simu na 0717 500600.....

(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa "Mpangaji")

Mpangishaji na Mpangaji wanakubaliana yafuatayo:

1. Kwamba muda wa Upangishaji ni miezi 2..... na utanza tarehe 01/10/2024..... na kuisha tarehe 01/02/2025.....
2. Kwamba upangaji huu ni kwa matumizi ya Kilimo na ufugaji
3. Kwamba kodi ya upangishaji ya eneo ni TZS. 15,000,000/=..... kwa mwezi ambayo italipwa kwa mkupuo wa miezi minne
4. Kwamba kodi ya awali ya shamba Shs. 60,000,000/=..... italipwa kwa awamu moja pindi mkataba huu unaposainiwa
5. Kwamba mpangaji atawajibika na ukarabati kwa uharibifu utakaosababishwa na yeye au wafanyakazi wake kipindi cha matumizi ya eneo hilo.
6. Kwamba endapo ukarabati utaadhiri sura na ramani ya awali ya eneo (shamba) basi mpangaji ni lazima apate kibali na maelekezo ya kimaandishi kutoka kwa Mpangishaji
7. Kwamba mpangaji atawajibika na kulipia huduma muhimu kama za maji safi na taka, ada za takataka, ada za ulinzi na umeme.
8. Kwamba mpangishaji anayo mamlaka ya kuweka mfumo mzuri wa kuchangia huduma za maji safi na taka na umeme au kusitisha huduma hizo
9. Kwamba kama mpangaji katimiza masharti yote ya mkataba huu ikiwa ni pamoja na kulipa ada zote kwa wakati, mpangishaji au mwakilishi wake hatambugudhi mpangaji katika kipindi chote cha mkataba huu

SAHIHI YA MPANGISHAJI [Signature]..... SAHIHI YA MPANGAJI G.K.....

10. Kwamba mpangaji atakabidhi eneo kwa mpangishaji wake kama alivyopewa wakati wa kukabidhiwa nyumba na mpangishaji

11. Endapo Kutakuwepo na Mgogoro wowote, taratibu za Usuluhishi Itakuwa kama Ifuatavyo.

- a. Kwamba wahusika watakutana pamoja na kumaliza tofauti zao mezani
- b. Kwamba kama tofauti itakuwa bado haijaisha, kesi inatapelekwa kwa ofisi za serikali ya mtaa
- c. Kwamba ikishindikana kabisa kwenye kitongoji/mtaa, mhusika anayedhani hajatendewa haki anayo haki ya kupeleka mgogoro kwenye vyombo vya juu kwa usuluhishi Zaidi


12. Kubadilishwa au kuboreshwa kwa mkataba

- a) Kwamba mpangishaji anayo haki ya kubadili au kuboresha mkataba huu muda wowote kadri hali itakapolazimu ili kukidhi haja ya mabadiliko ya muda, sheria/masharti na uhitaji wa mpangaji na/au Mpangishaji kwa makubaliano ya pamoja
- b) Kwamba endapo mabadiliko hayakumhusisha mpangaji, mkataba ukisha boreshwa utaanza kutumika kipindi cha mkataba unaofuata.

13. Kwamba notisi ya mabadiliko ya kodi yatatolewa na Mpangishaji si chini ya siku 30 kabla ya mkataba wa zamani kuisha

14. Kusitisha Mkataba

- i. Kwamba notisi ya kusitisha mkataba kwa mpangaji au Mpangishaji utafanywa kimaandishi si chini ya siku 30 kabla ya siku ya kukatisha mkataba au kabla ya mkataba uliopo kuisha.
- ii. Kwamba kama usitishwaji wa mkataba utafanywa na Mpangishaji kwa ridhaa yake mwenyewe, Mpangishaji atawajibika kurudisha pesa zote zilizobaki za mkataba pamoja na notisi ya kimaandishi ya siku 30 bure.
- iii. Kwamba kama usitishwaji utafanywa na mpangaji kwa ridhaa yake mwenyewe, au kama usitishwaji utafanywa kwa sababu mpangaji kakiuka moja ya vipengele katika mkataba huu, kodi iliyolipwa haitarudishwa na kama mpangaji anadaiwa kitu chochote atawajibika kulipa kabla ya kuhama vinginevyo taratibu za kisheria za madai zitafuata mkondo wake.

SAHIHI YA MPANGISHAJI .....  ..... SAHIHI YA MPANGAJI ..... *C.K* .....

15. Sababu zitakazofanya mpangaji akatishiwe mkataba wake

- a. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kuwa mgomvi kwa wenzake hata baada ya kuonywa bila mafanikio
- b. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kuwa kero kwa wenzake hata baada ya kuonywa bila mafanikio
- c. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kutumia vyombo vyenye kuhatarisha usalama wake na jamii yake, majirani au mali za watu na mazingira – hii haitaji kuonywa.
- d. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kufanya shughuli yeyote inayoadhiri wengine kiuchumi au kiafya
- e. Kwamba mpangaji anachelewesha kodi mara kwa mara bila ridhaa ya Mpangishaji (kodi itahesabika imecheleweshwa kama itakuwa ikilipwa zaidi ya siku 10 ya tarehe halali ya kulipa)
- f. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kusababisha uchafu wa kwake mwenyewe, jamii yake au mazingira ya eneo (shamba)
- g. Kubadili matumizi ya eneo (shamba) kinyume na mkataba huu bila idhini ya kimaandishi ya Mpangishaji.
- h. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake atavunja mojawapo ya vipengele katika mkataba huu

16. Mkataba na Sheria za Nchi

- a) Kwamba mkataba huu haukusudiwa kwa vyovyote vile kupingana na sheria yeyote ya nchi, ikitokea moja ya vipengele Katika mkataba huu vinapingana na sheria yeyote ya nchi basi sheria hiyo ya nchi itachukuliwa kama sehemu ya mkataba huu dhidi ya kipengele husika.

17. Kuafiki Mkataba

- i. Kwamba mkataba huu tumeuweka tarehe tajwa hapo juu hapa mtaa wa ...Horojo..... Kata ya V.002!..... Katika mji wa Pwani.....
- ii. Kwamba tukiwa na akili zetu timamu, bila kulazimishwa au kushawishiwa na mtu yeyote tumeweka sahihi zetu kama ishara ya kuusoma, kuuelewa na kukubaliana

SAHIHI YA MPANGISHAJI .....Abc..... SAHIHI YA MPANGAJI .....C.K.....

na masharti yote yaliyotajwa katika mkataba huu na kuahidi kutekeleza kwa moyo wote

- iii. Kwamba tunakubali kukabiliwa na adhabu zitakazoambatana na kukiuka moja ya vipengele katika mkataba huu

MPANGAJI

JINA ..CHARLES CHACHA KWIBONI

SAHIHI ..... C.K

TAREHE... 01/10/2024 .....

SHAHIDI WA MPANGAJI

JINA ...AMINA M. DIBWA

SAHIHI ..... ~~AMINA~~

TAREHE... 01/10/2024 .....

MPANGISHAJI

JINA ABDALLAH SALEH BATARE

SAHIHI ..... ~~Abd~~

TAREHE... 01/10/2024 .....

SHAHIDI WA MPANGISHAJI

JINA ...JANEITH MACHA

SAHIHI ..... Macha

TAREHE... 01/10/2024 .....

SAHIHI YA MPANGISHAJI ..... ~~Abd~~ ..... SAHIHI YA MPANGAJI ..... C.K .....