LAKIRI/MHULI
WA
HALMASHAURI
YA KIJIJI.

1.Jina kamili: MAMBALWO M. NJIMBI

Saini………………………

Anuani **S.L.P 246 NANYUMBU.**

Wadhifa: **Mwenyekiti wa Kijiji**

Jina kamili: FRANCIS A MNINYATA

Saini………………………

Anuani **S.L.P 246 NANYUMBU.**

Wadhifa:**Afisa Mtendaji wa Kijiji**

PICHA

2.Mmiliki(Mkazi)

Jina	Saini/ dole gumba
i. **JACKSON ROBERT MWINYI**	……………………

LAKIRI

3. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya Wilaya ya Nanyumbu na kusainiwa leo Tarehe..01Mwezi……04....Mwaka 2021.

Jina: **DICKSON RAPHAEL MAKOMBE.**

Saini:………………………

Wadhifa: **AFISA ARDHI MTEULE.**

Certified True Copy of the Original
Sign……… Date……
GODLISTEN BEN LYIMO
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths

78 NANY 856
01. 04. 2021
MUDA 11:30 ASUBUHI

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 21

Namba ya Hati ya Hakimiliki 78 NANY 856

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJIJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)
HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA
(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe……01……mwezi……APRIL……mwaka……2021……
Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha **NDECHELA** S.L.P **246 NANYUMBU** imetoa kwa (Jina la Mkazi) **JACKSON ROBERT MWINYI** (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi kisicho na **Kikomo** tangu tarehe **1** mwezi **APRIL** mwaka **2021** kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Shs………. kabla ya tarehe…………ya mwezi………..kila mwaka (kama inahusika).
ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **KILIMO.**
iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

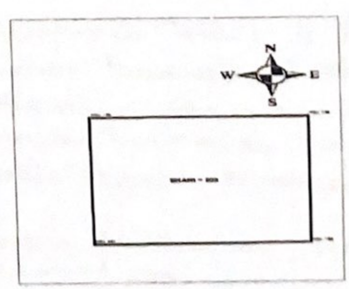
(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA Na.NDC/NDL/22

Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekari 200 liko katika Kitongoji cha **MITONGA.**
kama jira zinavyo onyesha hapa chini.

	KASK	MASH
KDJ 149	401177	8769306
KDJ 150	401173	8768406
KDJ 151	400273	8768410
KDJ 152	400277	8769310

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.



Certified True Copy of the Original
Sign……… Date………
GODLISTEN BEN LYIMO
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths

JAMUHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA KIJIJI CHA NDECHELA

HALMASHAURI YA KIJIJI ... NDECHELA ... 349 ... SLP ...

OFISI YA OFISA MTENDAJI,
KIJIJI CHA NDECHELA,
SLP 246,
NANYUMBU,
11: 11 : 2021.

MKURUGENZI MTENDAJI(W),
SLP 246,
NANYUMBU.

YAH: KUWASILISHA MUHTASARI WA MAOMBI YA ARDHI KWA KAMPUNI YA KUKAYE LTD KWA AJILI YA KILIMO NA KUJENGA KIWANDA CHA KUBANGUA KOROSHO.

Naomba, husika kichwa cha habari hapa juu.

Kampuni ya Kukaye Ltd yenye anuwani ya makazi Dar es Salaam imeleta Maombi ya kuomba ardhi kiasi cha heka 300 kwa ajili ya shughuli za kilimo cha korosho na kujenga kiwanda cha kubangua korosho katika kijiji cha Ndechela kilichopo kata ya Napacho, tarafa ya Nakopi.

Katika Mkutano Mkuu wa kijiji uliofanyika tarehe 10. 11. 2021 umekubali Maombi yao na kuwataka kukamilisha taratibu zote za kisheria zinazotakiwa. Kwa vile ni mara ya kwanza kwa kijiji kupata jambo hili, tunaomba tumwakilishe kwako Manager wa kampuni ili taratibu nyingine ziendelee.

Pamoja na barua hii, Nimeambatanisha Muhtasari wa Mkutano wa Wananchi waliotoa maamuzi yao.

Ni matumaini kwamba Muhtasari utapokelewa.

Nawasilisha.

[signature]
11: 11: 2021
AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA NDECHELA – NANYUMBU
Francis S. Mnimyala
Veo Ndechela

Certified True Copy of the Original
Sign...... Date....
GODLISTEN BEN LYIMO
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths

MUHTASARI WA MKUTANO MKUU WA KIJIJI CHA NDECHELA WA KUJADILI NA KUPITISHA MAOMBI YA KAMPUNI YA KUKAYE LTD KUOMBA ARIDHI YA KILIMO NA KUJENGA KIWANDA CHA KUBANGUA KOROSHO ULIOFANYIKA TAREHE 10.11. 2021 Ukumbi wa ofisi.

1:01: MAHUDHURIO:

1:02. WALIOHUDHURIA

Jumla ya Wananchi 50 Walihudhuria, Mahudhurio yameambata nishwa nyuma ya Muhtasari.

1:03: WASIOHUDHURIA:

1:04. WATAALAMU:

1:5. WAALIKWA:

2.01: AJENDA ZA MKUTANO.

1. KUFUNGUA MKUTANO.
2. KUTAMBULISHA VIONGOZI.
3. KUJADILI NA KUPITISHA MAOMBI YA KAMPUNI
4. KUFUNGA MKUTANO.

3.01. AJENDA NO 1/2021 KUFUNGUA MKUTANO

Kabla ya Kufungua Mkutano Katibu alitoa Maelezo Machache kuhusu lengo la Mkutano na Kuwashukuru Wananchi Waliojitokeza Kufanikisha Mkutano huo. Aliwaambia Mkutano umebeba ajenda kuu 1 ya kuhusu Maendeleo. Mwisho alimkaribisha Mkiti Kufungua Mkutano.

Katika hotuba fupi ya kufungua Mkutano, Mwenyekiti aliwa pongeza na kuwashukuru Wananchi Waliojitokeza kufanikisha kufanyika kwa Mkutano, Na kuwataka kwa Makini na kujadili vema ajenda kuu ya Mkutano, tusikurupuke katika kujadili na kutoa Maamuzi, Tuangalie hasara na faida ya hicho tutakachokijadili na kukipitisha.
Mwisho alifungua Rsmi Mkutano Saa 11. 30 Asubuhi.

02. AJENDA NO 2/2021 KUTAMBULISHA VIONGOZI.
Katibu, Alitambulisha Viongozi wote wa kijiji Waliohudhuria katika Mkutano, Viongozi wa halmashauri ya kijiji, na Chama tawala Katika Matawi yote. Viongozi Walisalimia Wananchi.

01. AJENDA NO 3/2021. KUJADILI NA KUPITISHA MAOMBI YA ARIDHI KWA KAMPUNI YA KUKAYE LTD.
Mwenyekiti aliwaambia Wananchi kwamba, tumepokea barua ya Maombi ya aridhi kiasi cha heka 300 kutoka katika Kampuni ya kukaye Ltd yenye lengo na nia ya kufanya Shughuli za Kilimo na pia kujenga kiwanda cha kubangua Korosho katika kijiji cha ndechela. Halmashauri ya kijiji tulikaa kuyajadili Maombi, tulisita kutoa Maamuzi kutokana usugwano uliotokea awali, tukakubaliana tuwaite Wananchi tushirikiane nao kujadili na kutoa Maamuzi. hiyo ajenda kuu iliyobeba Mkutano huu hiyo. Mwenyekiti aliwasilisha.

Kabla ya Michango, Wananchi Walitaka isomwe barua yenyewe kwanza, ndipo waendelee kujadili. Katibu aliisoma barua kwa Wananchi, Pia aliendelea kueleza kwa halmashauri ya kijiji kupitia wasiwasi unaoweza kujitokeza kwa Wananchi basi atuletee nyaraka rasmi zinazoonyesha kwamba hii ni Kampuni rasmi iliyosajiliwa Rsmi na Serikali, Nyaraka Ziliwasilishwa na zipo. Jambo hilo si ndogo kwa Mkoa Ufahamu Mkoa, tarafa hadi kata. hivyo ni jukumu lenu Wananchi kukubali au kukataa Fursa hii ya Tanzania ya Viwanda, tukizingatia kwa nchi ya Mkoa yetu hatuna Viwanda Vikubwa Vyote ahidi ya vidogo vya kukoboa na kusaga nafaka na kukamua Mafuta ya kula. baadaya ufafanuzi aliwasilisha.

Wananchi Walimtaka Maneger wa Kampuni kwa vile yupo basi akamushe kuhusu hili. Naye alisema kuwa ni kweli Kampuni ina lengo la kufanya hivyo, kuomba ardhi kwa ajili ya Kilimo na kujenga kiwanda cha kubangua korosho. Kabla ya yote ni lazima kampuni iwe na eneo la kutosha kufanyia shughuli zake. Ni lazima tulime zao la korosho ili kuongeza uzalishaji wa kampuni yenyewe kabla ya kuingia kwenye ushindani wa kununua na wafanya biashara wakubwa. Alieleza faida itakayopatikana kwa kijiji, mkoa na taifa kwa ujumla kwani itavutia watalii wengi kuja kuona kiwanda kilipo na korosho zitauzwa nje kiasi ambacho kitaingiza mapato makubwa katika kijiji, ajira ndogo ndogo kwa wananchi zitapatikana za kujiongezea mapato. Kupitia hilo kampuni itaingiza kijiji na wilaya kwa ujumla, ndani ya miaka mitatu baada ya mikorosho kuanza kuzalisha korosho kiwanda kitajengwa. Kikubwa ni kupata eneo kwanza shughuli nyingine zitafanyika bila wasiwasi. tutapunguza tatizo la maji na umeme pia vitu ambavyo kiwandani vitakuwepo kusaidia jamii

Baada ya maelezo ya kina kutoka kwa Maneger wa kampuni, Wananchi waliuliza maswali mengi kwa Maneger ambayo walipatiwa majibu, na kupata mwanga, faida itakayopatikana kwao. Walichangia michango mbalimbali na kumuomba Maneger wa kiwanda kwamba afikirie kutujengea zahanati ya kijiji ili kupunguza tatizo la upatikanaji wa huduma za afya msingi mbali, pamoja na kuwa tutafaidika na maji pamoja na umeme vitu vinavyohitajika na kupatikana kwa wingi viwandani na kuyanufaisha wananchi

baada ya myadala mrefu wananchi walipitisha maazimio.

MAAZIMIO.

Kwa pamoja wananchi tulikubaliana kuipatia kampuni eneo la heka 300 kwa ajili ya kilimo na kujenga kiwanda kwani tutapata faida za ajira, maji, umeme, mshuru wa kijiji, barabara nzuri na mengineyo na kuitaka kampuni kufuata taratibu zinazotakiwa za kiserikali. Kuhusu bei wananchi walikubaliana bei ya mpunga heka 1 shs 30,000/=

4.02. AGENDA NO 4/2021 KUFUNGA MKUTANO.

Mwenyekiti aliwashukuru na kuwapongeza wananchi kwa michango yao na maamuzi yao ya pamoja. hatutegemei kuona kwamba patatokea tena wachache wa kugeuza na kupinga mawazo na maamuzi ya wengi. Tusubiri mazuri yajayo.

Mwisho alifunga mkutano saa 9.30 Alasiri

Sahihi ya katibu
AFISA MTENDAJI KIJIJI
NGAHELA - NANYI...
Jina Francis A. Mnimgi...

Tarehe
10.11.2021

Umethibitishwa
Mwenyekiti wa kijiji
Sahihi [signature]
Jina Mohamedi... M. N...

Certified True Copy of the Original
Sign... Date 3/6/2024
GODLISTEN BEN LYIMO
Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths

MAHUDHURIO WANANCHI

No.	MAJINA KAMILI	CHEO	SAINI
1	MAMBOLEO MAJALIWA NJAIDI	MW/KITI	[signature]
2	FRANCIS ANTHONY MWINYATTO	MTENDAJI	[signature]
3	NURUDINI ELIMU HASSAN	MW/KITI KITONGOJI	[signature]
4	AJIDA MWIDADI MAUNDE	MJUMBE	[signature]
5	SHAIBU MAKOCHI GOMBA	" "	[signature]
6	MATAWIWA OMARI MANJANILA	" "	[signature]
7	MAPATANO WENDE SAIDI	" "	[signature]
8	ANOLD JAFARI NJAIDI	" "	[signature]
9	LAZIMA TALATIBU SWALEHE	MJUMBE	[signature]
10	SWALEHE ~~MAUL~~ MAULIDI JABILI	" "	L. [signature]
11	HUSENI SAIDI KAUKUYA	" "	[signature]
12	BURHANI T. MPINDA	" "	[signature]
13	GEDEON MATHW MUSA MLOKELA	" "	[signature]
14	MAJALIWA HARIBU MKWANDA	" "	[signature]
15	JAFARI YUDA NJAIDI	" "	[signature]
16	LUKA KAIS MAHICHARO	" "	L. KAISI
17	~~WENDE~~ ~~MAUL~~ MAWAZO WENDE SAIDI	" "	MAWAZO
18	JAFARI MAJALALI NJAIDI	MW/KITI TAW CCM	[signature]
19	HAMIDU PENDAE REHO	" "	[signature]
20	OMALI MOHAMEDI SIZANO	" "	[signature]
21	ADAMU PENDAE RENO	" "	[signature]
22	RASHIDI SAADI BANDI	" "	[signature]
23	TWALI MWIDADI MAUNDE	" "	RASHIDI
24	KUMBUKENI JASI MKWANDA	" "	TWALIKI
25	MAURIDI ATHUMANI MBELENGA	" "	KUMBUKENI
26	BAKARI AMULI SANDI	" "	MAURIDI A
27	RAJABU MAZOGA NDALAMILA	" "	[signature]
28	SALUM HASSAN	"	[signature]
29	ALY TALATIBU	"	[signature]
30	ZAKAYO SHALUA KINGU	PASTOR	[signature]
31	JACKSON R. MWINYI	" "	[signature]