

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
Sheria ya Ardhi ya vijiji ya 1999

Na. 5



Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya hati...120/ RRA/314....

Hatimiliki hii ni ya thamani. Lazima itunzwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Miendaji wa kijiji husika kama maombi ya mabadiliko na masharti mengineyo (mfano rehani)

Mtu yeyote anayetaka kufanya mkutaba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa upekuzi wa Daftari la Usajili ili kupata uhakika wa miliki husika.

Maelezo ya miliki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na ramani iliyoambatananishwa yamezingatia maelezo ya mmiliki na majirani zake. Haiaruhusiwi kubadili mipaka ila kufuata kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.



Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 21

Namba ya Hati ya Hakimiliki 120/RRA/314

Namba ya UKA. 120/RRA/KBY/04

[Handwritten signature]

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJJI, 1999
(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA

(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe 01 Mwezi 01 Mwaka 2022

Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha **KIBUYI** (Jina na anwani) **S.L.P. 250 Rorya** imetoa kwa (Jina la Mkazi) **FADHILI RAJABU MAGANYA** wa **S.L.P 6190 Arusha** (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi kisicho na kikomo tangu tarehe **01 Mwezi Januari** mwaka **2022** kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

- Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya TShs kabla ya tarehe **01** ya mwezi **Julai** kila mwaka (kama inahusika).
- Ardhi itatumika kwa ajili ya **HOTELI NA KAMBI YA WATALII**
- Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
- Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI

(Maelezo kamili ya eneo na mipaka yake)

UKA Na. 120/ RRA/KBY/04

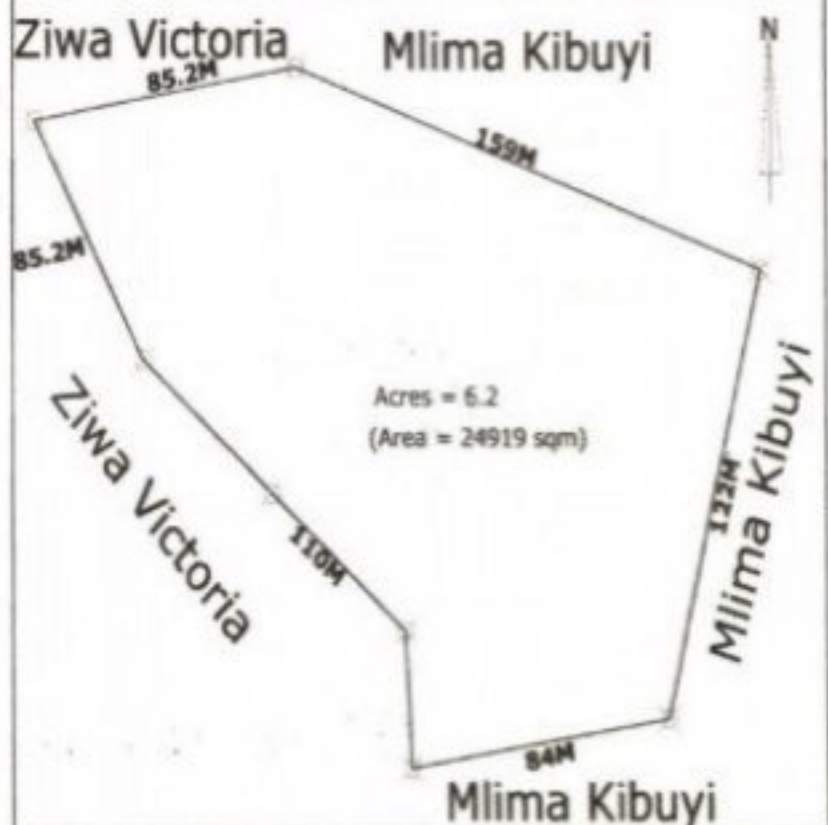
Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekari **TATU (6.2)** liko katika Kitongoji cha **NYABISONGA,**

Kama jira zinavyo onyesha hapa chini.

ID	MASH	KASK
A	587675	9841312
B	587591	9841298
C	587626	9841235
D	587667	9841200
E	587710	9841164
G	587712	9841128
H	587795	9841141
I	587825	9841259

Majirani anaopakana nao wameonyeshwa katika mchoro / ramani hapa kulia.

RAMANI YA ENEO NA MIPAKA YAKE



1. Jina: ABDU HAMISI MANGORA

Saini..... *[Signature]*

Anuani S.L.P. 250 RORYA

Wadhifa: Mwenyekiti wa Kijiji

Jina: PRISMA KIIZA GODFREY

Saini..... *[Signature]*

Anuani S.L.P. 250 RORYA

Wadhifa: Afisa Mtendaji Kijiji

LAKIRI/MHURI
WA
HALMASHAURI
YA KIJJI



MWENYEKITI
SERIKALI YA KIJJI
KIBUYI

AFISA MTENDAJI
KIJJI CIA KIBUYI

2. Mmiliki(mkazi):

Jina

Saini/ Dole gumba

PICHA

i. FADHILI RAJABU MAGANYA

[Signature]



3. Imegongwa Lakiri ya Halmashauri ya

Wilaya ya Rorya na

kusainiwa leo Tarehe..... 24

Mwezi..... 01 Mwaka 2022

HATI NA 120/200/314
IMESAJI WA TAREHE
Jina..... *[Signature]*
MUDA..... 10:30am
AFISA ARDHI WA WILAYA
Saini.....

LAKIRI



Wadhifa:..... AFISA ARDHI (W)



JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJILI (Na. 5 ya 1999)

OMBI LA HAKI MILIKI YA ARDHI YA VIJILINI (Chini ya Fungu la 22)
NA

OMBI LA MAAMUZI KWA ENEO MAALUM (Chini ya Fungu la 49)

Fomu ya Ardhi ya Vijiji Na. 18

Namba ya Fomu.....03

Fomu hii ijazwe na Mwombaji Binafsi/Au waombaji kwa nakala tatu (3. Zingatia jina/majina yanavyoandikwa ndivyo yatakavyoonekana katika Hati ya Haki Miliki ya Kimila. Weka alama ya vema (V) kwenye kisanduku panapohusika.

A. MAELEZO YA MWOMBAJI WA KWANZA

1. JINA LA KWANZA: FADHILI		JINA LA KATI: RAJABU		JINA LA UKOO: MAGANYA	
2. UMRI (MIAKA): 54	3. ANUANI KAMILI: S+P 6190 ARUSHA		4. URAIA: TZ	7. JINSIA: MUME <input checked="" type="checkbox"/> MKE <input type="checkbox"/>	
5. KUMB: ARUSHA		6. CHETI:			

B. MAELEZO YA MWOMBAJI WA PILI

8. JINA LA KWANZA: -		JINA LA KATI: -		JINA LA UKOO: -	
9. UMRI (MIAKA): -	10. ANUANI KAMILI: -		11. URAIA: -	14. JINSIA: MUME <input type="checkbox"/> MKE <input type="checkbox"/>	
12. KUMB: -		13. CHETI: -			

15. HALI YA NDOA: Bado <input type="checkbox"/> Tayari <input checked="" type="checkbox"/> Tumetengana <input type="checkbox"/> Mjanc <input type="checkbox"/>				16. AINA YA NDOA: Mke mmoja <input type="checkbox"/> Mitala <input type="checkbox"/>	
Mtaliki <input type="checkbox"/>					

17. Unataka kumiliki ardhi kama familia? Ndiyo Hapana Kama ni "Ndiyo", Andika majina ya Wanafamilia wenye haki na maslahi kwenye ardhi unayoomba au umiliki wa pamoja na mgawanyo wa hisa. Kwa watoto taja umri (kama nafasi haitoshi ambatanisha orodha kamili):

JINA KAMILI NA UHUSIANO NA MWOMBAJI			JINA KAMILI NA UHUSIANO NA MWOMBAJI		
1.			6.		
2.			7.		
3.			8.		
4.			9.		
5.			10.		

18. MAELEZO JUU YA MAHALI ALIPOZALIWA MWOMBAJI WA KWANZA

MKOA: MARA	WILAYA: RORYA	KATA: NYAMUNGA	KIJILI: KIBUYI	KITONGOJI: NYARISONGA
-------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------

19. MAELEZO JUU YA UKUBWA WA ENEO NA MAHALI ARDHI HUSIKA ILIPO

UKUBWA WA ENEO (Ekari): 62	KIJILI: KIBUYI	KITONGOJI: NYARISONGA
MKOA: MARA	WILAYA: RORYA	KATA: NYAMUNGA

20. MATUMIZI YA ARDHI KWA SASA:

KIHIMO	21. MATUMIZI YANAYOOMBWA: HOTEH NA KAMA YA WATAHI
---------------	--

22. MAJINA YA WAKAZI WA ARDHI JIRANI NA DIRA YAKE

(i) - (v)	(vi) - (x)
(i) MAMA KIBUYI - MASHARIKI	(vi)
(ii) MAMA KIBUYI - KUSINI	(vii)
(iii) ZIWA VICTORIA - MAGHARIBI	(viii)
(iv) ZIWA VICTORIA - KASKAZINI	(ix)
(v)	(x)

23. JINA LA MWOMBAJI/WAOMBAJI

A. FADHILI RAJABU MAGANYA	SAHHI: [Signature]	KIDOLE GUMBA:
B.		
C.		

TAREHE: MAHALI:

24. KWA MATUMIZI YA OFISI

UAMUZI WA HALMASHAURI YA KIJILI	UAMUZI WA MKUTANO MKUU WA KIJILI
APEWE <input checked="" type="checkbox"/> ASIPEWE <input type="checkbox"/>	APEWE <input checked="" type="checkbox"/> ASIPEWE <input type="checkbox"/>
JINA: PRINA H. MANGORA SAHHI: [Signature]	JINA: PRINA H. MANGORA SAHHI: [Signature]
M/Kiti: PRINA HIRA GOFREI	M/Kiti: PRINA HIRA GOFREI
VEO: PRINA HIRA GOFREI	VEO: PRINA HIRA GOFREI
Mjumbe: WANDIRA POSHA, WANDIRA POSHA	Mjumbe: WANDIRA POSHA, WANDIRA POSHA
TAREHE: 06/10/2021	TAREHE: 5/10/2021

MAELEZO: KUMB. = KUMBUKUMBU YA HATI YA URAIA DED = Mkurugenzi Mtendaji (W) A/Mteule = Afisa Mteule (W)
CHETI = KUMBUKUMBU YA CHETI CHA KUZALIWA M/Kiti = Mwenye Kiti VEO = Afisa Mtendaji wa Kijiji

AFISA MTENDAJI
KIJILI CHA KIBUYI