

# **MKATABA WA KUPANGA CHUMBA CHA OFISI**

**MKATABA HUU** umefanyika leo tarehe 14. Mwezi 05. 2024  
**BAINA YA**

Mimi Sultan Idris Juma...wa S.L.P 4700 Dar es salaam, (ambaye katika mkataba huu nitaitwa “mwenye Ofisi “

Neno litakalowahusu warithi wake, wakala wake au mtu yeyote atakayedai kwa niaba yake).

**NA**

Juney Incorporation Limited, wa S.L.P 6426 Dar es salaam, huyu ataitwa “Mpangaji” neno litakalowahusu wakala wake au mtu yeyote atakayedai kwa niaba yake.

## **KWA KUWA:**

- A. Mwenye Nyumba ni mmiliki halali wa chumba cha Ofisi kilichopo Mtaa wa Kibada Kigamboni, Dar es salaam, Nyumba namba 88 Kitalu W, na anapenda kupangisha chumba kwa ajili ya Ofisi kwa mpangaji.
- B. Mpangaji anapenda kupangishwa katika chumba hivyo kwa masharti yaliyo katika mkataba huu.

## **MKATABA UNASHUHUDIA KAMA IFUATAVYO:**

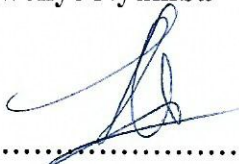
1. Mwenye Ofisi anapangisha Ofisi hilo kwa matumizi ya biashara tu.
2. Mkataba huu utakuwa wa kipindi cha mwaka mmoja kuanzia tarehe 15 May 2024. hadi tarehe 14.May 2028 na unaweza kuendelezwa kwa kipindi au vipindi vingine kwa makubaliano ya pande zote.
3. Kodi ya vyumba hivyo kwa mwezi ni shilingi 250,000 (Laki mbili Eifu Hamsini tu) Na zitalipwa katika vipindi viwili kila baada ya miezi sita.
4. Mpangaji atalipa gharama za umeme na maji kadri anavyotumia.
5. Mpangaji hatakiwi kupangisha chumba hicho kwa mtu mwingine bila idhini ya mwenye Nyumba.
6. Iwapo mpangaji atapenda kufanya marekebisho yoyote yale, basi ni wajibu wake kwanza kupata idhini ya mwenye Nyumba, na gharama za marekebisho hayo ni juu ya mpangaji.
7. Mpangaji anatakiwa kuchukua tahadhari kuepuka majanga ya moto.

8. Endapo litajitokeza tatizo lolote kuhusiana na, ama kutokana na mkataba huu, kifungu, neno lolote au haki na wajibu wa kila mmoja, tatizo hilo litatatuliwa na wahusika kwa kushirikiana na wasipopata suluhu watamteua msuluhishi anayekubalika na pande zote na uamuzi wake utakuwa wa mwisho.
9. Wahusika wameingia mkataba huu kwa hiari zao bila kushurutishwa na kuahidiwa chochote na mtu yeyote na wote kwa pamoja wanaahidi kuwa wataheshimu kwa malengo yaliyokusudiwa.

**KAMA USHUHUDA:** wahusika wanaweka saini zao kwenye mkataba juu katika tarehe na kwa namna kama inavyoonyeshwa hapa chini.

Sultan Idris

.....  
**Mwenye Nyumba**



.....  
**Mpangaji**