

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
Sheria ya Ardhi ya Vijiji ya 1999

Na. 5



Hati ya Hakimiliki ya Kimila

Namba ya Hati 54 N 5/1/20

Hatimiliki hii ni ya thamani, lazima iunwe mahali salama, isiharibiwe au kuandikwa juu na ndani yake. Iwasilishwe kwa Afisa Mwendaji wa Kijiji husika kama kuna mawombi wa mabadiliko na masharti mengineyo (mfano rehau).


Mtu yeyote anayetaka kufanya mkataba kuhusu Hatimiliki hii anapaswa kufanya upekuzi wa Dajitari la Usajili ili kupata uhakika wa miliki husika.

Maelezo ya miliki na mipaka yaliyomo ndani ya Hatimiliki hii na thamani iliyombatanihwa yamezingatia maelezo ya miliki na mpirani zake. Haimuhuswi kubadili miraka ila kwa kufuatia kanuni, taratibu na sheria zilizowekwa.

59 NKS/002

08-06-2015
06:01
A. Mwanza

Namba ya Hati
ya Hakimiliki ... 59 NKS/002


JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

SHERIA YA ARDHI YA VIJJI
(Na. 5 ya 1999)

HATI YA HAKIMILIKI YA KIMILA
(CHINI YA FUNGU LA 25)

Leo tarehe... 08... mwezi... JUNE... mwaka... 2015

Hii ni kuthibitisha kwamba Halmashauri ya Kijiji cha (jina na anwani) **KIPILI S.L.P 2 NKASI** imetoa kwa (jina la mkazi) **SANGA FRESH INVESTMENT LTD** kama mmiliki (humu ndani akirejewa kama "Mkazi") Hati ya Hakimiliki ya kimila (itaitwa "hakimiliki") juu ya ardhi iliyofafanuliwa katika Jedwali (humu ndani itaitwa "ardhi") kwa kipindi cha miaka 33 kuanzia tarehe 01 mwezi **APRILI** mwaka 2015 kwa maudhui na tafsiri halisi ya Sheria ya Ardhi ya Vijiji na kwa kuzingatia vipengele vyake na kanuni zozote zinazotungwa chini ya sheria hiyo au sheria mbadala au marekebisho yake na kwa mujibu wa masharti yafuatayo:

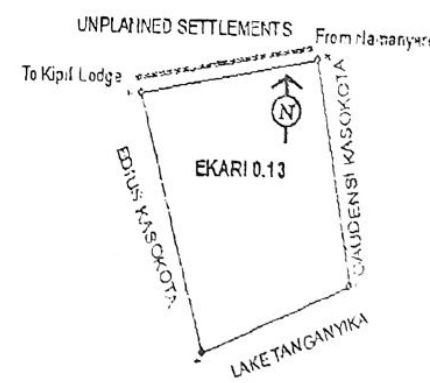
- i) Mkazi atalipa kodi ya mwaka ya Shs kabla ya tarehe...ya mwezikila mwaka (kama inahusika).
- ii) Ardhi itatumika kwa ajili ya **BIASHARA NA MAKAZI**
- iii) Mkazi atawajibika kuhifadhi mazingira (ardhi na maji)
- iv) Mkazi atahakikisha kwamba mipaka ya ardhi inalindwa na kutunzwa na idumu kuwa bayana kwa kipindi chote cha hakimiliki.
- v) Mkazi ataheshimu na kuhifadhi haki za njia zilizopo.
- vi) Uhakilishi wa hakimiliki kwa mtu yeyote au kikundi chochote cha watu ambao kwa kawaida si wakazi wa kijiji lazima uidhinishwe na Halmashauri ya Kijiji.

JEDWALI
(Muelezu kamili ya eneo na miaka yake)
Ardhi hii yenye eneo lenye ukubwa wa Ekari 0.13 iko katika Kitongoji cha Nkanga. Ina vipimo vifuatavyo:

PT	MASH	KASK
P1	235106	9176214
P2	235130	9176218
P3	235135	9176194
P4	235115	9176186

Kama inavyoonyeshwa katika mchoro/ranani hapa kulia

UNPLANNED SETTLEMENTS



From na-nanyere