17

MKATABA WA KUPANGISHA CHUMBA

MKATABA huu umefanyika leo hii tarehe .....15... Mwezi.....10..... Mwaka 2023.2

KATI YA

JULIUS MARWA MATETI wa S.L.P 735 MWANZA kwa upande mmoja wa mkataba (ambaye katika mkataba huu ataitwa "MWENYE NYUMBA"),

NA

METLA GENERAL SUPPLY CO.LTD, Kampuni iliyosajiliwa Kisheria kwa uzalishaji wa tishu za kufutia mikono (napkins) ambaye katika mkataba huu ataitwa "MPANGAJI").

KWA KUWA, Mwenye chumba ni mmiliki halali wa NYUMBA iliyopo kwenye Kiwanja Namba 1261 kitalu "B" NORTH BUSWELU.

NA KWA KUWA, Mpangaji amemwendea mwenye NYUMBA kwa nia ya kutaka kupangisha NYUMBA hiyo kwa malipo ya Kodi iliyokubaliwa katika Mkataba huu na kwa mujibu wa masharti mengineyo yatakayoafikiwa kwenye Mkataba huu;

HIVYO BASI, MKATABA huu unashuhudia na kuthibitisha kama ifuatavyo:

1. KWAMBA, Mwenye NYUMBA amempangisha Mpangaji katika eneo lililotajwa hapo juu kwa kiasi cha kodi ya **Shilingi za kitanzania Laki Moja tu (100,000) kwa Mwezi sawa na Tsh 1,200,000/= kwa Mwaka na** mpangishaji anakiri kupokea kiasi hicho cha Fedha.

2. KWAMBA, mpangaji ataanza kupanga nyumba hiyo kuanzia tarehe 15 Mwezi oktoba Mwaka2022 siku ambayo mkataba huu utaanza kufanya kazi na utaishia tarehe 14 Mwezi oktoba Mwaka 2023.

3. KWAMBA, Mwenye chumba (mpangishaji) baada ya kukubaliana na mwenye nyumba kuwa atampangisha Mpangaji chumba hicho kwa muda waliokubaliana hapo juu na mwenye nyumba ameridhia makubaliano hayo.

4. KWAMBA, Mpangaji anatakiwa azingatie kulipa kodi kama inavyotakiwa na kuilipa kwa wakati kama ilivyokubaliwa katika mkataba huu.

5. KWAMBA, Mpangaji anatakiwa aiweke nyumba hiyo anayopanga katika hali ya usafi wakati wote na kuhakikisha kwamba kuta na sehemu

MKATABA WA KUPANGISHA CHUMBA

MKATABA huu umefanyika leo hii tarehe .... Mwezi........... Mwaka 2023.

KATI YA

JULIUS MARWA MATETI wa S.L.P 735 MWANZA kwa upande mmoja wa mkataba (ambaye katika mkataba huu ataitwa "MWENYE NYUMBA"),

NA

METLA GENERAL SUPPLY CO.LTD, Kampuni iliyosajiliwa Kisheria kwa uzalishaji wa tishu za kufutia mikono (napkins) ambaye katika mkataba huu ataitwa "MPANGAJI").

KWA KUWA, Mwenye chumba ni mmiliki halali wa NYUMBA iliyopo kwenye Kiwanja Namba 1261 kitalu "B" NORTH BUSWELU.

NA KWA KUWA, Mpangaji amemwendea mwenye NYUMBA kwa nia ya kutaka kupangisha NYUMBA hiyo kwa malipo ya Kodi iliyokubaliwa katika Mkataba huu na kwa mujibu wa masharti mengineyo yatakayoafikiwa kwenye Mkataba huu;

HIVYO BASI, MKATABA huu unashuhudia na kuthibitisha kama ifuatavyo:

1. KWAMBA, Mwenye NYUMBA amempangisha Mpangaji katika eneo lililotajwa hapo juu kwa kiasi cha kodi ya **Shilingi za kitanzania Laki Moja tu (100,000)=** mpangishaji anakiri kupokea kiasi hicho cha Fedha.

2. KWAMBA, mpangaji ataanza kupanga nyumba hiyo kuanzia tarehe 15 Mwezi oktoba Mwaka2023 siku ambayo mkataba huu utaanza kufanya kazi na utaishia tarehe 14 Mwezi oktoba Mwaka 2023.

3. KWAMBA, Mwenye chumba (mpangishaji) baada ya kukubaliana na mwenye nyumba kua atampangisha Mpangaji chumba hicho kwa muda waliokubaliana hapo juu na mwenye nyumba ameridhia makubaliano hayo.

4. KWAMBA, Mpangaji anatakiwa azingatie kulipa kodi kama inavyotakiwa na kuilipa kwa wakati kama ilivyokubaliwa katika mkataba huu.

5. KWAMBA, Mpangaji anatakiwa aiweke nyumba hiyo anayopanga katika hali ya usafi wakati wote na kuhakikisha kwamba kuta na sehemu

6. KWAMBA, Mpangaji anatakiwa alipie Maji na Umeme katika nyumba hiyo kwa muda wote atakaopanga katika Nyumba hiyo na wakati wa kuondoka katika Nyumba hiyo atahakikisha kuwa hataacha madeni yoyote yanayohusiana na Umeme.

7. KWAMBA, endapo mpangaji ataamua kuweka Mlinzi basi atamlipa Mlinzi huyo kwa kutumia gharama zake mwenyewe.

8. KWAMBA, Mpangaji haruhusiwi kufanya matengenezo au marekebisho yoyote katika Nyumba hiyo aliyopanga bila idhini ya maandishi kutoka kwa mwenye Nyumba kwa muda watakaokubaliana.

9. KWAMBA, Mpangaji haruhisiwi kupangisha nyumba hiyo aliyopanga kwa mtu mwingine yeyote bila ya idhini ya maandishi kutoka kwa Mwenye Nyumba, na ikiwa Mpangaji atashindwa kuendelea na Mkataba basi mpangaji atakabidhi funguo za nyumba kwa mwenye nyumba.

10. KWAMBA, Mpangaji ahakikishe kwamba kwa wakati wote atakaokuwa kwenye nyumba hiyo hatawaghasi majirani wenzake kwa njia yoyote ile.

11. KWAMBA, Mpangaji atarudisha Nyumba kwa Mwenye Nyumba baada ya Mkataba huu kumalizika ingawa wanaweza kuingia Mkataba mpya na kwa masharti mapya.

12. KWAMBA, Maneno "Mwenye Nyumba" na "Mpangaji" yatahusu familia, jamii na wategemezi wa kila mmoja wao kwa madhumuni ya mkataba huu.

13. KWAMBA, endapo "mwenye nyumba" au "mpangaji ataenda kinyume na mkataba huu na kutokea mgogoro, pande zote mbili zinahaki ya kufuata taratibu zote za kisheria.

KWA USHUHUDA na UTHIBITISHO, mkataba huu umewekwa sahihi na Mwenye Nyumba na Mpangaji na Mpangishaji mbele ya mashahidi kama inavyoonyeshwa hapa chini:

UMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA na **JULIUS MARWA MATETI** ambaye ninamfahamu/ ametambulishwa kwangu na........................ ambaye namfahamu leo hiitarehe...Mwezi....... 2023	.... **MPANGISHAJI**

MBELE YA:

JINA: ......MARIAM MACKSOOD OMARY......

SAHIHI: ....

TAREHE: ......15/10/2022......

WADHIFA: ......WAKILI......

MARIAM MACKSOOD OMARY
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
for Oaths
P.O. Box 814, MWANZA

UMETIWA LAKIRI na KUTOLEWA LEO na

METLA GENERAL SUPPLY CO.LTD

leo hii tarehe..............Mwezi ....

Mwaka 2023.

....

MHURI

MBELE YA:

JINA: JULIAS CHACHA MARWA

SAHIHI: ....

TAREHE: ......15/10/2022......

WADHIFA: MKURUGENZI

JINA: KILENA KUDAHA LAIZER

SAHIHI: ......Kudaha......

TAREHE: ......15/10/2022......

WADHIFA: MKURUGENZI