MKATABA WA UPANGAJI WA ENEO CHA BIASHARA

MKATABA HUU wa upangaji unafanywa Leo tarehe **1** Mwezi wa **03/ 2024**

BAINA YA

JULIETH GILBERTH MOLLEL (ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu ataitwa {"**MPANGISHAJI**"} kwa upande mmoja.

NA

HEMEDI RAJABU MLACHA (ambaye kwa madhumuni ya mkataba huu ataitwa {"**MPANGAJI**"} kwa upande mwingine.

KWA KUWA MWENYENYUMBA ni mmiliki wa eneo la biashara liliopo *kibamba kibwegere road*

NA

KWAKUWA mwenye eneo kwa hiari yake mwenyewe ana nia na ameamua kumpangisha mpangaji na mpangaji kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kupangishwa eneo ilo la biashara,

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA MAKUBALIANO YAFUATAYO:

1. Mkataba huu wa upangaji ni kwa kipindi cha miaka **3** kuanzia tarehe **1/3/2024** hadi tarehe **1/3/2027**. kwa masharti haya na au yatakayorekebishwa kwa makubaliano ya pamoja baina ya mwenye eneo na mpangaji.

2. Kila upande unayohaki ya kusitisha mkataba huu lakini ni kwa kuupa upande mwingine taarifa ya maandishi ya nia ya kusitisha mkataba huu ya miezi mitatu (3) lakini bila kuathiri haki na wajibu wa upande wa pili wa mkataba huu.

3. Katika kipindi chote cha mkataba huu, sheria, taratibu na kanuni zote zinazoongoza upangaji zitafuatwa.

4. Endapo kutatokea mgogoro wowote katika kutafsiri na/au utekelezaji wamkataba huu, basi kabla ya kufikishwa mahakamani au chombo chochotecha kisheria, ni lazima upitie kwanza kwenye baraza la usuluhishi ambalo litajumuisha watu watatu, mmoja atakayechaguliwa kutoka

kila upande nakiongozi atakayechaguliwa na wasuluhishi watakao chaguliwa na kila upandekama ilivyo elezwa hapo juu. Pande zote mbili zinakubaliana na masharti ya mkataba huu kwa kutia sahihi zao mbele ya majina yao kama invyoonekena hapa chini.

(UMESAINIWA na **JULIETH GILBERTH MOLLEL)**

Ambaye ninamfahamu Leo tarehe **1** mwezi **03/2024**)

……………………

MPANGISHAJI

(UMESAINIWA na **HEMEDI RAJABU MLACHA**)

ambaye ninamfahamu Leo tarehe **1** mwezi wa **03/ 2024**)

……………………

P.O.Box 92 MTWARA

MPANGAJI

BEFORE ME;

NAME: FADHILI MOHAMED ABDUL

SIGNATURE: ……………………

COMMISSIONER FOR OATHS

Fadhili Mohamed Abdul
Box 32644 Dar es Salaam
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths