MAKUBALIANO YA RIDHAA YA ARDHI NDANI YA KIJIJI CHA NYARUZUMBURA

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe 19/11/2024

Baina ya

SERIKALI YA KIJIJI CHA NYARUZUMBURA. iliyopo kata ya Nyaruzumbura katika Halmashauri ya wilaya ya kyerwa, kagera ambacho ndani ya makubaliano haya kitajulikana KAMA " **Serikali ya kijiji**" Kwa upande wa kwanza

NA

SANXIN TRADING COMPANY LIMITED. Kampuni iliyosajiliwa chini ya sheria za makampuni Ya Tanzania kwa namba ya usajili **178912801**. yenye sanduku la posta **25630** Dar es salaam. ambayo ndani ya Makubaliano haya itajulikana kama " **Mwekezaji**" kwa upande wa pili.

LENGO LA MAKUBALIANO HAYA

1. Kumruhusu mwekezaji kufanya shughuli za kiuwekezaji katika eneo la uwekezaji lenye coordinates zifuatazo:

Corner	Latitude	Longitude
1	-01 deg. 22 min.43.67 sec.	30 deg 47 min.30.27 sec
2	-01 deg. 22 min.49.57 sec.	30 deg 47 min.28.39 sec
3	-01 deg. 22 min.45.78 sec.	30 deg 47 min.12.63 sec
4	-01 deg. 22 min.39.55 sec.	30 deg 47 min.13.19 sec
5	-01 deg. 22 min.36.56 sec	30 deg 47 min.25.25 sec
6	-01 deg. 22 min.39.93 sec	30 deg 47 min.14.97 sec
7	-01 deg. 22 min.39.55 sec	30 deg 47 min.13.19 sec
8	-01 deg. 22 min.33.46 sec	30 deg 47 min.15.22 sec

2. Kwamba, shughuli za uwekezaji zinazotajwa katika makubaliano haya ni shughuli za madini.

JUKUMU LA SERIKALI YA KIJIJI

3. Serikali ya Kijiji inajukumu la kumkabidhi Mwekezaji eneo hilo la uwekezaji na kutokumbugudhi kwa namna yoyote katika shughuli zake za kiuwekezaji.

JUKUMU LA MWEKEZAJI

4. Mwekezaji amekubali
- Kusomba mchanga
- Vigae vya ofisi
- Madirisha
- Gypsum board
- Simenti

- Kushiriki kwenye ujenzi wa bweni la sekondari

5. Pia ataendelea kushiriki shughuli za maendeleo katika maeneo yetu kama atakavyoombwa na viongozi kama schemu ya jukumu lake pia vitu hivi anatakiwa kuvitimiza wakati wa kuanza kazi na wakati anaendelea na majukumu yake. Baada ya kumaliza kazi hiyo anatakiwa kurudishia ardhi kama ilivyokuwa na kupanda miti kwa ajili ya kuhifadhi mazingira.

MUDA WA MAKUBALIANO

6. Kwamba makubaliano haya yatadumu kwa muda wa kipindi cha miaka (5) MITANO kuanzia siku ya kusainiana siku ya tarehe 19/11/2024, na yatahuishwa kama pande zote mbili zitakavyokubaliana.

UTATUZI WA MIGOGORO

7. Kwamba, ikitokea kuwa pametokea mgogoro wowote kuhusu makubaliano haya pande zote mbili watatafuta utatuzi kwanza kwa njia ya mazunguzo ya amani ndani ya siku thelathini tokea siku abayo upande unaolalamika umetoa taarifa ya maandishi kwa upande unaolalamikiwa.
8. Kama pande mbili zitashindwa kufikia utatuzi wa mgogoro husika, upande ambao hautaridhishwa utakuwa huru kufatilia haki yake kulingana na sheria inayoongoza makubaliano haya.

SHERIA NA MAHAKAMA

9. Makubaliano haya yataongozwa na sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

PANDE ZOTE MBILI ZIME SAINI HATI HII YA MAKUBALIANO ILI KUIPA NGUVU YA KISHERIA KATIKA SIKU NA TAREHE KAMA INAVYOONEKANA HAPO CHINI.

IMESAINIWA NA;

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI NYARUZUMBURA

SERIKALI YA KIJIJI NYARUZUMBURA

____

MTENDAJI WA SERIKALI YA KIJIJI NYARUZUMBURA

____

MTENDAJI WA KIJIJI NYARUZUMBURA KYERWA

- Kushiriki kwenye ujenzi wa bweni la sekondari

5. Pia ataendelea kushiriki shughuli za maendeleo katika maeneo yetu kama atakavyoombwa na viongozi kama sehemu ya jukumu lake pia vitu hivi anatakiwa kuvitimiza wakati wa kuanza kazi na wakati anaendelea na majukumu yake. Baada ya kumaliza kazi hiyo anatakiwa kurudishia ardhi kama ilivyokuwa na kupanda miti kwa ajili ya kuhifadhi mazingira.

MUDA WA MAKUBALIANO

6. Kwamba makubaliano haya yatadumu kwa muda wa kipindi cha miaka (5) MITANO kuanzia siku ya kusainiana siku ya tarehe 19/11/2024, na yatahuishwa kama pande zote mbili zitakavyokubaliana.

UTATUZI WA MIGOGORO

7. Kwamba, ikitokea kuwa pametokea mgogoro wowote kuhusu makubaliano haya pande zote mbili watatafuta utatuzi kwanza kwa njia ya mazungumzo ya amani ndani ya siku thelathini tokea siku ambayo upande unaolalamika umetoa taarifa ya maandishi kwa upande unaolalamikiwa.
8. Kama pande mbili zitashindwa kufikia utatuzi wa mgogoro husika, upande ambao hautaridhishwa utakuwa huru kufatilia haki yake kulingana na sheria inayoongoza makubaliano haya.

SHERIA NA MAHAKAMA

9. Makubaliano haya yataongozwa na sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

PANDE ZOTE MBILI ZIME SAINI HATI HII YA MAKUBALIANO ILI KUIPA NGUVU YA KISHERIA KATIKA SIKU NA TAREHE KAMA INAVYOONEKANA HAPO CHINI.

IMESAINIWA NA;

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI NYARUZUMBURA

____

MTENDAJI WA SERIKALI YA KIJIJI NYARUZUMBURA

____

IMETIWA MUHURI WA KAMPUNI YA SANXIN TRADING COMPANY LIMITED Mbele yetu leo tarehe 19th November, 2024

JINA : PAUL JOHANNES IGOGO

SAHIHI :

ANUANI: S.L.P 25630, DAR ES SALAAM

CHEO : MKURUGENZI

SANXIN TRADING COMPANY LIMITED
P.O. Box 25630
DAR-ES-SALAAM

Mbele yangu: -

JINA : BENJAMIN P. MARWA

SAHIHI :

ANUANI/ S.L.P 39853, DAR ES SALAAM

CHEO: WAKILI, KAMISHINA WA VIAPO

UMEANDALIWA NA

LITCOT

Benjamin Marwa. Advocate.
Litcot Attorneys.
NHC Building.
Plot No. 163/129. 1st Floor,
Clock Tower, Samora Street, Adj. Exim Bank,
P.O Box 39853, Dar es Salaam – Tanzania.
Tel. No. +255 71 824 0733/ +255 75 521 1009
E-mail: litcotattorneys@gmail.com