MKATABA WA MAUZO YA KIWANJA

KATI YA

MOHAMED ABDALLAH HALFAN

NA

MUSA HASSAN TUSENGILE

UMETAYARISHWA NA

WAKILI WAKO AND
ASSOCIATE
P.O.BOX 38675
DAR ES SALAAM
MOB: +255 688 678368
EMAIL: erickkapenja8@gmail.com

MKATABA WA MAUZO YA KIWANJA

MKATABA huu umeafikiwa leo hii tarehe 27 Mwezi wa 04, 2019.

BAINA YA

MOHAMED ABDALLAH HALFAN wa mtaa wa Segerea, Kata ya Tabata, Wilaya ya Ilala, Mkoa wa Dar es Salaam, mwenye NIDA 19720429-12116-00002-27, na mwenye namba ya simu ...., ambaye kwa mujibu wa mkataba huu atajulikana kama "**MUUZAJI**" (neno ambalo litamjumuisha yeye mwenyewe, warithi wake, mawakala wake na yeyote atakayedai haki chini yake kwa namnayoyote) kwa upande wa kwanza.

NA

MUSA HASSAN TUSENGILE wa Dar es Salaam, kata ya kitunda, wilaya ya Ilala, mwenye NIDA 19691212-12111-00002-23, na mwenye namba ya simu 0715 551905, ambaye kwa mujibu wa mkataba huu atajulikana kama "**MNUNUZI**" (neno ambalo litamjumuisha yeye mwenyewe, warithi wake, mawakala wake na yeyote atakaye dai haki chini yake kwa namna yoyote) kwa upande wa pili.

IWAPO Muuzaji anamiliki Kiwanja kilichopo eneo la Mwandege Chatembo,Wilaya ya Mkranga, mkoa wa Pwani, ambapo kwa mujibu wa mkataba huu ltajulikana kama "**KIWANJA**" kwa ujumla wake.

NA IWAPO Mnunuzi amekagua "**KIWANJA**" tajwa hapo juu na ameridhika nacho na yupo tayari kununua kadri ya masharti ya mkataba huu.

HIVYO BASI Pande mbili wanafikia makubaliano ya kuuza na kununua "**KIWANJA**" kwa gharama ya **Shilingi za Kitanzania** ....5M.......... **(TSHs.** 5,000,000**/=)** kwa "**KIWANJA**" chote.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO: -

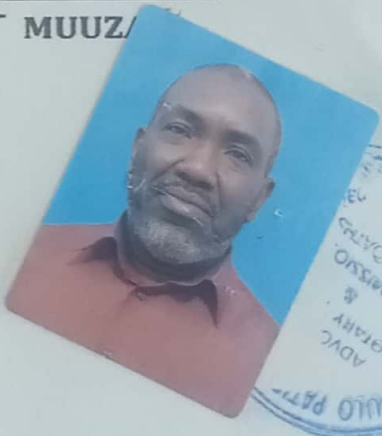
1. **KWAMBA,** Muuzaji atauza na Mnunuzi atanunua "**KIWANJA**" kwa gharama ya **Shilingi za Kitanzania** ....Million tano.......... **tu (TSHs.** 5,000,000**/=)** kwa "**KIWANJA**" chote, ambazo zitalipwa kwa awamu moja wakati wa kusaini mkataba huu.
2. **KWAMBA,** Muuzaji anatamka kwamba "**KIWANJA**" anachouza ni mali yakeya halali bila kuwa na mshirika au mbia yeyote.
3. **KWAMBA, "KIWANJA"** kinachouzwa hakijawahi kuwa na mgogoro au kurehanishwa kwa mtu yeyote au chombo chochote cha kutoa mikopo na pia sio "**KIWANJA**" kinachotegemewa na familia yake Muuzaji.

4. **KWAMBA,** Muuzaji anatamka kwamba "**KIWANJA**" Kinachouzwa hakina denikutoka mamlaka yoyote ya kisheria au mtu au taasisi yoyote.
5. **KWAMBA,** Muuzaji atakabidhi kwa Mnunuzi nyaraka zote za umiliki wa "**KIWANJA**" kinachouzwa wakati wa kusaini mkataba huu au haraka mara baada ya kusaini mkataba huu.
6. **KWAMBA,** Muuzaji anathibitisha kwamba kwa vile "**KIWANJA**" anachokiuza ni mali yake na hajawahi kukirehanisha, kukirithisha wala kukiuza kwa mtu yeyote na hivyo anaouhakika wa jambo analolifanya, basi ikitokea baada ya makubaliano haya akajitokeza mtu au chombo chochote ambacho kitadai haki yoyote kwenye "**KIWANJA**" hiki, muuzaji anaahidi kwamba atakuwa tayari kumfidia mnunuzi hasara na gharama zozote ambazo anaweza kuingia kutokana na madai kama hayo na pia maendelezo yoyote ambayo mnunuzi atakuwa ameyafanya kwenye nyumba husika yatalipwana muuzaji.
7. **KWAMBA,** gharama za kutengeneza mkataba huu zitalipwa na mnunuzi.

MKATABA HUU umeshuhudiwa na pande mbili zinazohusika pamoja na mashahidi kwa kuweka saini zao, alama za vidole na tarehe kama ifuatavyo: -

UMESAINIWA na **KUTOLEWA** na
MOHAMED ABDALLAH HALFAN
ambaye namfahamu binafsi/ametambulishwa
kwangu na ______________________
ambaye namfahamu leo hii
tarehe 27 Mwezi 04 2019

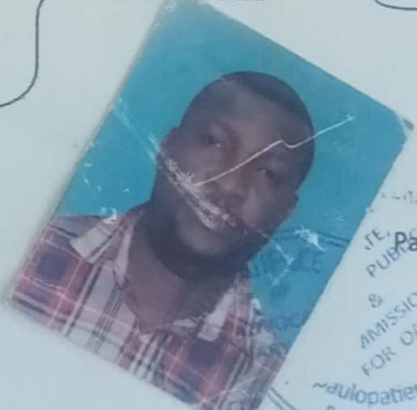
____
MUUZAJI



MBELE YANGU:
JINA: **PAULO PATIENCE HYERA**
SAHIHI: ______________
ANUANI: **38675, DSM**
CHEO: **WAKILI**

UMESAINIWA na **KUTOLEWA** na
MUSA HASSAN TUSENGILE
ambaye na wafahamu binafsi/ametambulishwa
kwangu na ______________________
ambaye namfahamu leo hii
tarehe 27 Mwezi 04 2019

______________ Tusengile
MNUNUZI



MBELE YANGU:

JINA: **PAULO PATIENCE HYERA**

SAHIHI: ____________

ANUANI: 38675, **DSM**

CHEO: **WAKILI**

Majina na sahihi za Mashahidi walioshuhudia makubaliano ya mauziano ya shamba hilo; -

1) **SHAHIDI WA MUUZAJI**
   JINA: LEMUMA S. KUNGULILO
   SAHIHI: Kungulilo
   NIDA: 19710506-12111-00001-15
   SIMU: 0733-704742
   KAZI: MWANASESHI
2) **SHAHIDI WA MUUZAJI**
   JINA: LIPINDULE MUSSA KITINE
   SAHIHI: ____________
   NIDA: 20021005 11101 0000 415
   SIMU: 0679-227660
   KAZI: MWANAFUNZI