

MKATABA WA KUPANGA ENEO LA BIASHARA YA YARD YA MAGARI

Mkataba huu umesainiwa leo tarehe 01 siku ya 01 mwaka 2024

KATI YA

ABOGAS ESTATE COMPANY wa S.L.P 110233 Dar es Salaam (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama “**mwenye ENEO**”) kwa upande mmoja.

NA

ADAN ABDI MUSA wa S.L.P 55038 Dar es Salaam, ambayo ni kampuni binafsi anayefanya biashara ya usafirishaji, vituo vya mafuta na usafirishaji kwa njia ya barabara ambapo katika mkataba atatambulika kama “**MPANGAJI**” kwa upande mwingine.

AMBAPO MWENYE ENEO ni mmiliki halali wa eneo lililopo vijibwen kigamboni karibu na lakeoil petrostation

KWAHIYO, MWENYE ENEO bila ya kulazimishwa na mtu yeyote na akiwa na akili zake timamu ameamua kumpangisha MPANGAJI sehemu ya eneo lake la yard lenye utambulisho hapo juu ambalo linaweza kukaa MAGI ZAID YA 120 aina ya marori ya mafuta MWENYE ENEO ameridhia MPANGAJI alipe kodi ya upangaji wa eneo analolitumia kwa kiasi cha Shilingi za kitanzania **million nne Tu kwa Mwezi (Tshs. 4,000,000/=)** na kufanya kodi ya upangishaji kwa miaka 6 kuwa Tshs. 288,000,000/= tu.

HIVYO BASI, MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. MPANGAJI atakuwa na wajibu wa kumlipa mwenye ENEO kodi ya upangaji kila baada ya miaka 3 na malipo hayo yatafuata utaratibu ufuatao;
 - (i) Tarehe 01/01/2024 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha **Shilingi milioni mia arobaini na nne tu (Tshs. 144,000,000/)**
 - (ii) Tarehe 01/01/2026 mpangaji atamlipa mwenye eneo kiasi cha **Shilingi milioni mia arobaini na nne tu (Tshs. 144,000,000/)**
2. Mwenye eneo atahusika na malipo yeyote ya mkataba huu, gharama nyingine zitalipwa na mpangaji.
3. Mpangaji atawajibika na ulinzi wa eneo alilokodishwa na kwamba anaweza kuwa na walinzi wake binafsi

4. Mkataba huu utaongozwa na kutawaliwa na sheria za Tanzania
Kwa ushuhuda wa makubaliano hayo pande zote mbili zimetia sahihi kama iliyohapa chini:

Umetiwa sahihi na kutolewa na
ABOGAS ESTATE COMPANY
Ambaye na mfahamu /ametambulishwa kwangu na
.....leo tarehe 01 mwezi 01 mwaka 2024


MWENYE ENEO

MBELE YANGU

Jina: ADVENTINA G. MAGASA
Sahihi: AS
Anuani: S.L.P 33142
Kazi/Wadhifa: WAKILI



UMETIWA NA SAHIHI NA ADAN ABDI MUSA
ambaye ni mpangaji
namfahamu /ametambulishwa kwangu
01/01/2024 leo tarehe 01 mwezi 01 mwaka 2024


MKODISHWAJI

MBELE YANGU

Jina: ADVENTINA G. MAGASA
Sahihi: AS
Anuani: S.L.P 33142
kazi / wadhifa: WAKILI



Umeandaliwa na:
Wahusika
Dar es Salaam