

MKATABA WA KUPANGISHA CHUMBA/ NYUMBA

Mkataba wa kupangisha nyumba au chumba kinachopatikana katika mkoa wa Dodoma Wilaya ya DODOMA Kata ya MNADAKI Mtaa wa MNADAKI (Fourway)

Mkataba huu ni kati ya ndugu DR SALIM MIPAWA TRADERS COMPANY LIMITED wa DAM-ES-SALAM anayetajwa kama mpangishaji na mpangaji ambaye ni ndugu MIPAWA PETER KWANDU Wa DAM-ES-SALAM

Anayeitwa kama mpangaji mkataba umesainiwa leo tarehe 13/09/2024

Ndugu SUMA ABDULLA KHANU Ni mmiliki halali wa nyumba/ Chumba.

Ndugu SUMA ABDULLA KHANU Amepangisha ndugu/taasisi DR-SALIM MIPAWA CO LTD kwanzia leo tarehe 13/09/2024 na pande zote mbili zimeingia makubaliano haya ya hiari yao na wote wakiwa na akili timamu.

MKATABA HUU UNAHUSISHA MAMBO YAFUATAYO

- Gharama ya chumba ni LAKI MBILI NA NUSU kwa mwezi na kila mpangaji anatakiwa kulipa gharama ya miezi 12 kabla ya kuingia ambayo ni sawa na 3,000,000/= Tshs.
- Mpangaji harusiwi kupangisha wapangaji wengine, bila ridhaa ya mpangishaji
- Gharama ya umeme na mlinzi ni jukumu la wapangaji
- Mpangaji anatakiwa kutunza mali zote za ndani ya chumba na atawajibika kwa uharibifu wa Soketi, Switch, Vitasa na Bulb.
- Suala la usafi chooni, chumbani ni jukumu la mpangaji.
- Mpangaji anatakiwa kuwa mwangalifu kwenye matumizi ya choo ikiwemo kuepuka kutupa taka ngumu, endapo choo kitaziba wahusika watatakiwa kuzibua.
- Wapangaji wanatakiwa kuepuka vitendo vinavyohatarisha usalama wa wenzao kwa ujumla, hairusiwi kutumia mishumaa, na kutengeneza umeme panapokuwa na hitilafu bila kumshirikisha mtaalamu wa umeme. Umeme ukikatika zitumie rechargeable lamp.
- Mpangaji anatakiwa kuishi kwa uadilifu na kuheshimiana. Endapo kutatokea ugomvi wowote unaohusisha nyumba basi mwenye nyumba ashirikishwe
- Endapo mpangaji atasitisha mkataba huu, ifahamike hakuna pesa itakayorudishwa.
- Kama mpangaji atataka kusitisha au kuendelea na mkataba basi atoe taarifa miezi miwili kabla ya mkataba kuisha.

- Mpangaji akishindwa kufuata masharti ya mkataba huu basi hatapewa onyo na akirudia kosa mkataba utavunjwa bila malipo yoyote.
- Mkataba huu unalindwa na sheria ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania, na upande wowote utakao kiuka masharti haya hatua za kisheria zitachula

- Leo tarehe 13/09/2024 Nimepokea kiasi cha 3,000,000/= kutoka kwa ndugu/ taasisi DR-SALIM MIPAWA CO LTD ikiwa ni kodi ya MWAKA Mmoja

IMESAINIWA NA MPANGISHAJI

Jina JUNA ABDULLAH KHANISI

Sahihi [Signature]

Namba ya simu 0764 74 56 06

MPANGAJI

Jina DR. SALIM MIPAWA TRADERS COMPANY LIMITED

Sahihi MIPAWA PETER KISANDU [Signature]

Namba ya simu 0760 300 300

SHADIHI:

Jina GIWELLA JACKSON KATHIGA

Sahihi [Signature]

Namba ya simu 0764 112 112