MKATABA WA KUPANGISHA ENEO LA KUEGESHA MAGARI

Mkataba huu unafanyika leo hii tarehe...01-01-2025...

Ndugu ...JOSEPH LEON MWORIA..., ambaye ndiye mwenye eneo husika kwa upande mmoja.

Ndugu ...RUNX CO. LTD..., ambaye ndiye mpangaji wa eneo husika kwa upande mwingine.

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA KAMA IFUATAVYO:

1. Kwamba mim ...JOSEPH LEON MWORIA... nikiwa na akili timamu nathibitisha kwamba eneo linalopangwa ni mali yangu. Linatazamana na Barabara iendayo Segerea/Kifuru.
2. Kwamba nathibitisha kuwa eneo hilo lenye ukubwa wa...59 x 59M..., nampangisha Ndugu ...RUNX COMPANY LTD... kwa gharama ya TZS...2,000,000... Kwa mwezi , kwa muda wa miezi 12 saw na mwaka mmoja (Jumla TZS...24,000,000...).
3. Mpangaji atatumia eneo hilo kwa ajili ya kuegesha magari na ofisi yake tu.
4. Mpangaji atakua na wajibu wa kugharamia/ kufanya au kulipia usafi,bili ya maji safi na umeme piah kutunza mazingira.
5. Mpangaji hatakiwi kufanya mabadiliko yoyote au matengenezo makubwa bila kuwa na ridhaa ya mwenye eneo
6. Kwamba makubaliano kama kodi au kitu chochote ambacho siyo cha lazima kitakuwa na uamuzi Kila baada ya Mkataba mpya utakapoanza yaani baada ya miezi 6
7. Kwamba endapo mwenye eneo atataka kusitisha mkataba basi itambidi kutoa Notisi ya mwezi mmoja kwa mpangaji huku akimrudishia hela ya pango kwa mwezi huo kufuatana na sheria za kupanga nyumba au sehemu yoyote ya biashara.
8. Kwamba endapo mpangaji atakatisha mkataba mwenyew kwa hiari yake hakutakuwepo na malipo yoyote.
9. Kwamba mpangaji atalipa kodi ya miezi 12 (Mwaka mmoja) kwa jumla na isiwe kwa mafungu.

Mkataba huu umesainiwa leo tareh ……01-01-2025……

MBELE YETU:

1……JOSEPH LEON MWORIA…… (MMILIKI)

Sahihi……[signature]……Namba ya simu……0656486719……

2……RUNX COMPANY LTD……(MPANGAJI)

Sahihi……[signature]…… Namba ya simu……0755282859……

RUNX COMPANY LIMITED * DAR ES SALAAM * P.O. Box 25360

MBELE YANGU/USHAHIDI WA MWENYE ENEO

Jina……YOVITHA MARUNDA……

Sahihi……[signature]……Namba ya simu……0711889971……

MBELE YANGU/ USHAHIDI WA MPANGAJI

Jina……ASHA H. MASHA……

Sahihi……[signature]……Namba ya Simu……—……