MKATABA WA UPANGISHAJI WA NYUMBA

KATI YA

MAGRETH MASANJA

NA

ITETE ENTERPRISES LIMITED

CamScanner

MKATABA WA UPANGISHAJI NYUMBA ILAZO

MKATABA HUU *umefanyika leo tarehe ………… Mwezi …………………...2024*

KATI YA

MAGRETH MASANJA wa sanduku la Posta Dodoma, Tanzania ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **MPANGISHAJI)** kwa upande mmoja.

NA

…ITETE ENTERPRISES LIMITED… wa Dodoma, Tanzania, (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **MPANGAJI**) kwa upande mwingine.

KWA VILE, Mpangishaji anayo nia ya kumpangisha mpangaji nyumba iliyopo kwenye Plot No........Block........mtaa wa Ilazo, katika Jiji la Dodoma kwa ajili ya makazi

NA KWA VILE, Mpangaji anayo nia ya kupanga nyumba

<u>HIVYO BASI PANDE ZOTE MBILI KATIKA MKATABA HUU ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO.</u>

1. Muda wa upangaji ni kipindi cha miezi 3 au 6 kuanzia tarehe …26/07/2024………na utaishia tarehe 26/1/2025…………………
2. Kodi ya pango ni shilingi …500,000 TU…………..kwa mwezi mmoja. Kodi ambayo italipwa kwa kila mwezi kiasi cha shilingi …4,850000/=……………fedha ambazo zimelipwa wakati wa kusaini mkataba huu leo tarehe 26/7/2024…..
3. Mpangaji ataitumia sehemu aliyopanga kwa ajili ya makazi.
4. Mpangaji hataitumia sehemu aliyopanga kwa namna ambayo haitakuwa kero kwa mpangishaji na majirani zake. Ni jukumu kuweka katika hali ya usafi wa mazingira ya ndani ya nyumba na nje ya nyumba.
5. Mara baada ya pande zote mbili kusaini mkataba huu na mpangishaji kulipwa kodi . Mapangishaji atamkabidhi mpangaji sehemu ya eneo aliyopanga.
6. *Mpangishaji atahakikisha kwamba mpangaji baada ya kulipa pango/kodi, atakaa kwa amani bila bughudha/usumbufu wowote unaoweza kuepukika.*

CamScanner

7. Mpangaji anaweza kusitisha mkataba huu kwa kutoa taarifa ya maandishi ya mwezi mmoja (1) Endapo mpangaji ataamua kusitisha upangaji kabla ya mkataba huu kumalizika.

8. Iwapo mpangishaji anaihitaji sehemu aliyo pangisha kwa matumizi yake binafsi anaweza kusitisha mkataba huu baada ya kutoa notisi ya maandishi ya mwezi mmoja (1) ya kusudio la kusitisha upangaji.

9. Pia itakua ni maamuzi ya mwenye nyumba kuendelea na mkataba na mpangaji baada ya mkataba huu kuisha.

10. Iwapo kutatokea utata wowote kuhusu tafsiri ya mkataba huu utata huo utatafsiriwa kwa mujibu wa sheria za Tanzania.

11. Endapo utaharibu chochote utahusika kutengeneza mfano uharibifu wa tiles, rangi ya nyumba, vitasa, kabati.

12. Usafi wa mazingira ndani ya nyumba na nje ya nyumba ni jukumu la mpangaji

13. Endapo ikatokea unahama utanipakia rangi nyumba yangu na kurekebisha sehemu zote zilizo haribika

14. Endapo mpangaji atashindwa kulipa kodi kwa wakati tutasitisha mkataba

15. Malipo ya umeme na bill za maji ni jukumu la mpangaji

JINA LA MPANGISHAJI…MAGRETH MASANJA…

SAHIHI YA MPANGISHAJI…[signature]…

TAREHE…26/07/2024…

JINA LA MPANGAJI…ITETE ENTERPRISES LIMITED…

SAHIHI YA MPANGAJI …[signature]…

TAREHE …26/07/2024…

JINA LA MWENYEKITI WA MTAA…NEEMA MOSES KOMBA…

SAHIHI…[signature]…

TAREHE…26-07-2024…

AFISA MTENDAJI, KATA … 26 JUL 2024 … S.L.P 1249, DODOMA

CamScanner