99%的用户都爱的五大功能

Five features that 99% users love

01 证件扫描

证件管家在线备份

选择定制模板1:1扫描完美复刻，实时在线进行管理备份，再也不用担心办事忘带证件了。

02 拍图识字

图片转Word 1:1 原版式编辑

对照片在线精准1：1原版式快速提取文档内容输出想要的格式，高效办公。

03 文档拼贴

拼错题，理合同，贴发票

一次多页拍摄多个文档，笔记错题和发票等自由排列，拼接到一张纸上提高办事效率。

04 PDF工具包

随身文档管家 添签名加水印

支持PDF转成Word、PPT、Excel、图片等多种格式进行编辑，快速处理文档。还能快速添加签名，批注修改，调整页面，增加水印，随时随地处理文档。

05 去阴影

一键去除阴影 文档更清晰

新增去阴影滤镜，能一键去除阴影，扫描效果更加完美，再也不用担心手机遮挡光源了。还设有：增强并锐化，增亮，黑白等多种滤镜，根据需要选择，快速美化文档。

CREATED THROUGH CAMSCANNER CS

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

MKATABA HUU umesainiwa leo tarehe 17 mwezi APRIL mwaka 2025
KATI YA:
ALFONSI SINGONDAMA NYAKUNGA, wa sanduku la posta 85 MUFINDI -TANZANIA (hapa atajulikana kama **MUUZAJI** ambapo hapa itajumuisha kama itakavyoonekana na itakavyojulikana; itawahusisha vile vile warithi wowote/wanafamilia ya **MUUZAJI** kwa upande mmoja)
NA
HUAFEI COMPANY LIMITED kampuni yenye usajili namba179-082-330 wa **ILALA -DAR ES SALAAM** (hapa atajulikana kama **MNUNUZI** ambapo hapa itawajumuisha kama itakavyoonekana na itakavyojulikana; itawahusisha vile vile warithi wowote wa **MNUNUZI** kwa upande wa pili).

PALE AMBAPO:

A. Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo, kitongoji cha MIFUGO Kijiji cha LUGANGA katika Wilaya ya MUFINDI Mkoa wa IRINGA-TANZANIA, (Hapa ikijulikana kama SHAMBA) **na lenye ukubwa wa ekari kumi nukta sufuri sita (10.06) na mipaka kama ifuatavyo:**
   i. Kaskazini: Barabara ya Isapilo
   ii. Kusini : Philipo Mfugale
   iii. Magharibi : Alexender Nywefwe
   iv. Mashariki: Alexender Nywefwe

B. Kwamba Muuzaji amekubali na kuridhia akiwa na akili timamu kumuuzia Mnunuzi eneo hilo kwa gharama iliyotajwa katika aya ya kwanza (1) hapo chini.

SASA BASI PANDE HIZI ZIMEKUBALIANA kama ifuatavyo:

1. Muuzaji anauza na Mnunuzi ananunua shamba hilo ambalo lipo kitongoji MIFUGO Kijiji cha LUGANGA katika Wilaya ya MUFINDI Mkoa wa IRINGA-TANZANIA, kwa gharama ya **Shilingi 20,000,000= (Milioni ishirini tu)**
2. Malipo gharama yatafanyika kwenya akaunti ya benki
   Akaunti namba: 60210087682
   Jina la akaunti: ALFONCE NYAKUNGA
   Jina la benki: NMB

3. Mnunuzi anathibitisha kwamba amekwisha kagua eneo tajwa hapo juu na ameridhia na kukubali kwamba baada ya kufanya malipo haya atapokea rasmi umiliki wa eneo hilo.

4. Muuzaji atawajibika kuwataarifu majirani wote wanaopakana na eneo hili aliloliuza juu ya mabadiliko haya ya umiliki pamoja na wahusika wengine wote kama ndugu, jamaa nk.

5. Muuzaji anathibitisha kwamba atashirikiana na Mnunuzi katika kila hatua na ngazi zote za kiserikali ili kufanikisha uhamisho au umilikishwaji wa eneo hili kwenda kwenye jina la Mnunuzi. Mnunuzi atagharamiakia ubadilishwaji wa umiliki kwa gharama zake kama zitajitokeza wakati wa uhamishwaji huo.

6. Muuzaji anathibitisha kwamba eneo hili ni mali yake na kwamba halina madai yoyote wala halikuwekwa rehani kwa mtu yoyote yule. Pia inathibitishwa na Muuzaji kwamba hakuna dai la aina yoyote juu ya eneo hili kutoka kwa mtu yoyote.

7. Iwapo itathibitika kwamba eneo hili sio mali ya Muuzaji, basi Muuzaji atawajibika kuwarudishia Wanunuzi fedha zao zote pamoja na riba kwa mujibu wa makadirio ya kibenki yatakayokuwa yanatumika kwa wakati huo.

Kwa ushahidi wa maelezo hayo kiongozi wa Serikali ya Kitongoji ameweka sahihi na Mhuri kuthibitisha uhalali wa mauziano ya ardhi hiyo kama ifuatavyo.

(Mauziano ya shilling Million ishirini tu)

Jina: CHRISTINA MBATA

Sahihi C.Mbata

Cheo/Wadhifa:**Mwenyekiti wa Kijiji.**

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI CHA LUGANGA MTAA WA MIKUGO MAFINGA

KWA USHUHUDA HUU, pande zote husika zimekubaliana kuweka sahihi zao katika mkataba huu katika siku na mwaka ulioandikwa hapo juu.

UMESAINIWA Mufindi na **ALFONSI SINGONDAMA NYAKUNGA** ambaye ametambulishwa kwangu NA AHMED TWAHIRI Othman na badae kumtambua binafsi, mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

ALFONSI.N

MUUZAJI

UMESAINIWA Mufindi na **TEGEMEA NYAKUNGA** ambaye ametambulishwa kwangu na **AHMED TWAHIRI Othman** na badae kumtambua binafsi, mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

T.nyakunga.

SHAHIDI

UMESAINIWA Mufindi na FIKIRI SANGA ambaye ametambulishwa kwangu na **AHMED TWAHIRI OTHMAN** na badae kumtambua binafsi,mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

....
SHAHIDI

MBELE YANGU:

Jina: **A. R. RWEYENDERA**
Sahihi:......................
Anuani: **S.L.P 7712 DAR ES SALAAM**
Cheo/Wadhifa: WAKILI

UMESAINIWA MUFINDI kwa niaba ya **HUAFEI COMPANY LIMITED** na **DENG JIAXIAN** ambaye namtambulishwa binafsi mbele yangu, leo tarehe 17 mwezi Aprili Mwaka 2025

....
MNUNUZI

MBELE YANGU:

Jina: **A. R. RWEYENDERA**
Sahihi:......................
Anuani: **S.L.P 7712 DAR ES SALAAM**
Cheo/Wadhifa: WAKILI

HALMASHAURI YA MJI WA MAFINGA.

OFISI YA SERIKALI YA MTAA,

MTAA WA LUGANGA - MIFUGO

S.L.P. 76,

TAREHE 17/04/2025

MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA/NYUMBA/KIWANJA.

Mimi ALFONSI SIGONDAMA NYAKUNGA Nikiwa na akili timamu bila ya kulazimishwa na mtu, namuuzia .... Ndugu HUAFEI COMPANY LIMITED. Kwa fedha Taslim Tsh 20,000,000 MILIONI ISHIRINI TU. Ukubwa wa eneo upana 10.06 Urefu ....

1. Jina la Muuzaji ALFONSI NYAKUNGA No.simu 0765043921 Sahihi ....
2. Jina la Mnunuzi JIAXIAN DENG No. Simu 0768688888 Sahihi

MIPAKA AMEPAKANA NA

1. Upande wa Mashariki Alexander Nyofwe
2. Upande wa Magharibi Alexander Nywofwe
3. Upande wa Kusini Philipo Mfugale
4. Upande wa Kaskazini Barabara Isupilo.

UPANDE WA MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. FIKIRI KASSIM SANGA Sahihi [signature] Simu 0755526183
2. TEGEMEA ALFONSI NYAKUNGA Sahihi T.nyakunga Simu 0754099644
3. PHILIPO MFUGALE Sahihi .... Simu 0613492558

UPANDE WA MASHAHIDI WA MNUNUZI

1. DANIEL MUGO PATRICK Sahihi [signature] Simu 0754668828
2. XIANG GUOSHUN Sahihi [signature] Simu 0794644555
3. KHALED TWAHA OTHMAN Sahihi [signature] Simu 0742017342

Mauziano yamefanyika mbele ya Mwenyekiti wa Mtaa wa Luganga- Mifugo na Mwenyekiti wa Kitongoji leo Tarehe 17 Mwezi 04 mwaka 2025

JINA LA MWENYEKITI CHRISTINA MBATA

SAHIHI C.Mbata **NA MHURI**

MWENYEKITI WA SERIKALI YA KIJIJI CHA LUGANGA MTAA WA MIFUGO MAFINGA

AFISA MTENDAJI WA MTAA MTAA WA MIFUGO MAFINGA

PICHA YA MUUZAJI

AFISA MTENDAJI WA MTAA MTAA WA MIFUGO MAFINGA

PICHA YA MNUNUZI